

Gemeinde Messel

Dorfentwicklungsprogramm

Kommunales

Entwicklungskonzept



Europäischer Landwirtschaftsfonds
für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER):
Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete



Landkreis
Darmstadt-Dieburg

PLANUNGSGRUPPE  **DARMSTADT**

Impressum

Kommunales Entwicklungskonzept

Erstellt von:

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
Raabe Schulz Dr. Gehrman - Partnerschaftsgesellschaft
Architekten und Städtebauarchitekten

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
tel 06151 - 99 500 fax 99 50 22

Im Auftrag der:

Gemeinde Messel

Gemeindevorstand der Gemeinde Messel

Kohlweg 15

64409 Messel

Bearbeitungsstand

31.01.2024

INHALTSVERZEICHNIS	Seite
1. Grußwort des Bürgermeisters	1
2. Einleitung	2
3. Vorstellung der Kommune	4
4. Demographische Entwicklung	5
5. Bestandsaufnahme	9
5.1. Dörflicher Charakter und kulturgeschichtliches Erbe, Siedlungsbild	9
5.2. Innenentwicklung	18
5.3. Siedlungsentwicklungsplanung der Kommune in den nächsten 10 Jahren.....	21
5.4. Örtliche Infrastruktur	23
5.4.1. Mobilität und Erreichbarkeit	23
5.4.2. Nutzungsstruktur und Soziale Infrastruktur	28
5.5. Kommunales und bürgerschaftliches Engagement	33
5.6. Freizeit und Tourismus.....	34
6. BürgerInnen Mitwirkung	38
6.1. Mitwirkung im Rahmen der Konzepterstellung	38
6.1.1. Flyer	38
6.1.2. Umfrage	39
6.1.3. Bürgerinformation	42
6.1.4. Bürgerworkshops.....	43
6.2. Geplante Mitwirkung von BürgerInnen in der Förderphase	44
7. Finanzlage und Engagement der Kommune	45
8. Bestandsanalyse SWOT	46

9.	Entwicklungsstrategien	60
9.1.	Ziele	60
9.2.	Handlungsfelder und Projekte innerhalb des Dorfentwicklungsprogramms	62
9.3.	Handlungsfelder und Projekte innerhalb der Regionalentwicklung	76
9.4.	Entwurf zur Abgrenzung der Fördergebiete für private Vorhaben.....	84
10.	Anhang.....	86
10.1.	Bürgerbeteiligung	86
10.2.	Pläne	106
10.3.	Tabellen	119

ABBILDUNG	Seite
Abbildung 1: Bevölkerungsentwicklung Gemeinde Messel	6
Abbildung 2: Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde Messel ab 2000 im Regionalvergleich Altersstruktur .	6
Abbildung 3: Altersstruktur Gemeinde Messel 2021	7
Abbildung 4: Entwicklung der Altersstruktur	8
Abbildung 5: Meilensteine Zeitstrahl Messel	10
Abbildung 6: Denkmalgeschütztes Ensemble inkl. Ausschnitt des Forstamts Kranichstein	10
Abbildung 7: Siedlungsgenese und städtebauliche Zonierung Ortsteil Messel	17
Abbildung 8: Siedlungsgenese und städtebauliche Zonierung Ortsteil Grube Messel	17
Abbildung 9: Leerstandsanalyse Ortsteil Messel	19
Abbildung 10: Leerstandsanalyse Ortsteil Grube Messel	19
Abbildung 11: Regionaler Flächennutzungsplan 2010, Ausschnitt Ortsteil Grube	23
Abbildung 12: Regionale Anbindung Hessen	24
Abbildung 13: Ruhender Verkehr Ortsteil Messel	25
Abbildung 14: Ruhender Verkehr Ortsteil Grube Messel	26
Abbildung 15: Öffentlicher Personennahverkehr Gemeinde Messel	27
Abbildung 16: Wegeverbindungen Messel	28
Abbildung 17: Nutzungen Ortsteil Messel	29
Abbildung 18: Nutzungen Ortsteil Grube Messel	30
Abbildung 19: Soziale Infrastruktur Ortsteil Messel	32
Abbildung 20: Soziale Infrastruktur Ortsteil Grube Messel	32
Abbildung 21: Lage des Geonaturparks Bergstraße-Odenwald	35
Abbildung 22: Freizeit und Tourismus Ortsteil Messel	37
Abbildung 23: Freizeit und Tourismus Ortsteil Grube Messel	37
Abbildung 24: Flyer KEK	39
Abbildung 25: Umfragebogen, erste Seite	40
Abbildung 26: Bürgerinformationsveranstaltung, 13.07.2023	42
Abbildung 27: Bürgerworkshop, 20.07.2023	44

1. Grußwort des Bürgermeisters

Sehr geehrte Messelerinnen und Messeler,

im Namen des Gemeindevorstandes der Gemeinde Messel bin ich sehr erfreut darüber, dass unser Kommunales Entwicklungskonzept nun erstellt ist.

Es war ein Weg, der anders verlief, als beim Dorfentwicklungsprogramm Ende der 80er Jahre, und auch an diesen Änderungen lässt sich der Wandel der Zeit ablesen. Das Kommunale Entwicklungskonzept, in das die Gemeinde Messel im Juni 2022 durch die Bescheid-Übergabe durch die Hessische Staatsministerin für Umwelt, Klimaschutz Landwirtschaft und Verbraucherschutz Priska Hinz aufgenommen wurde, hat nun auch in dieser Auflage die erste Hürde genommen.



Dieses Dokument ist der erste Schritt auf dem Weg bis Ende 2028, auf den noch viele weitere folgen werden und denen die Gemeinde Messel allesamt mit Tatkraft entgegensieht, um die ausgelobten und von WI-Bank und Gemeindevertretung zu bestätigenden Projekte bürgernah umzusetzen.

Im Namen des Gemeindevorstandes gilt mein Dank deshalb allen Mitarbeitenden am Projekt Kommunales Entwicklungskonzept der Gemeinde Messel, insbesondere den Fraktionen der Gemeindevertretung, die den Weg für dieses Projekt durch die Erstellung und Genehmigung des Antrages auf den Weg gebracht haben sowie den Mitgliedern der Steuerungsgruppe des Kommunalen Entwicklungskonzeptes und allen Bürgerinnen und Bürgern, die an der Bürgerbeteiligung teilgenommen haben.

Ihr

Dr.-Ing. Thorsten Buhrmester

Bürgermeister der Gemeinde Messel

2. Einleitung

Mit der neuen EU-Förderperiode 2023 bis 2027 gilt ab dem 01.01.2023 die neue Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der Dorfentwicklung und Dorfmoderation. Kommunen der Dorfentwicklung mit Anerkennung in 2022 haben die Möglichkeit, anstelle des Integrierten Kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK) das verkürzte Kommunale Entwicklungskonzept (KEK) als Fördergrundlage zu wählen. Ziel ist es, das Verfahren der Dorfentwicklung zu vereinfachen, den Verfahrensaufwand zu reduzieren und den Start der Förderphase früher zu ermöglichen.

Städte und Gemeinden unterliegen einem ständigen Wandel und Entwicklung durch veränderte Rahmenbedingungen und externe Einflüsse. Sie werden durch gesellschaftliche, wirtschaftliche und infrastrukturelle Veränderungen vor neue Herausforderungen gestellt. Ortskerne sind von Leerständen und Funktionsverlusten betroffen, gleichzeitig ergeben sich daraus auch neue Potenziale für die Weiterentwicklung.

Das Förderprogramm Hessische Dorfentwicklung unterstützt kleine Gemeinden und Städte bei Umgestaltungsprozessen und bietet die Möglichkeit ihre Zukunft aktiv zu gestalten.

Die Gemeinde Messel wurde im Juli 2022 bis 2028 als Förderschwerpunkt in das Hessische Dorfentwicklungsprogramm aufgenommen. Ziel des hessischen Dorfentwicklungsprogramms ist es, die Kommunen mit ihren Dörfern im ländlichen Raum als attraktiven und lebendigen Lebensraum zu erhalten sowie ihre Identität zu bewahren und den demographischen und strukturellen Wandel zu gestalten. Innenentwicklung, örtliche Daseinsvorsorge und Grundversorgung sowie das bürgerliche Engagement sind Hauptthemen der hessischen Dorfentwicklung.¹

Im Förderprogramm der Hessischen Dorfentwicklung stehen sechs Programmschwerpunkte im Fokus:

- 1 Stärkung der Innenentwicklung,
- 2 Funktionale und gestalterische Erhaltung und Entwicklung der Ortskerne,
- 3 Erhaltung und Entwicklung der dörflichen Baukultur,
- 4 Erhaltung und Entwicklung der Grundversorgung und Daseinsvorsorge,
- 5 Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität,
- 6 Unterstützung des bürgerlichen Engagements.

Im Förderprogramm der Hessischen Dorfentwicklung können Fördermittel für

¹ WIBank, Förderung der Dorfentwicklung in Hessen, Informationen zum Bewerbungsverfahren „Aufnahme als Förderschwerpunkt in das Förderprogramm Dorfentwicklung im Jahr 2024“, Februar 2023

- Dorfentwicklungsplanungen und Dienstleistungen,
- lokale Basisinfrastruktur und öffentliche Daseinsvorsorge,
- Umnutzung, Sanierung und Neubau festgelegten Fördergebiet,
- Freiflächen und Ortsbild

gewährt werden.

Zur Sicherung der nachhaltigen Entwicklung der Gemeinde müssen die Aspekte der Programmschwerpunkte in einem umfassenden Ansatz eingebettet sein. Es müssen wichtige Problemlagen erfasst und bearbeitet werden.

Das KEK bildet hier das Planungsinstrument als Grundlage für das Entwicklungspotential und den Handlungsbedarf in der Gemeinde. Es enthält Entwicklungsziele, vorgesehene Maßnahmen und Handlungsstrategien und bildet somit die Grundlage zur Programmumsetzung. Das KEK ist unter Beteiligung der Bürgerschaft zu erstellen und in bereits vorhandene Konzepte zu integrieren.

In dem vorliegenden Konzept werden die Themen dörflicher Charakter und Siedlungsbild, Innenentwicklung und Siedlungsentwicklungsplanung, örtliche Infrastruktur, kommunales und bürgerliches Engagement, Freizeit und Tourismus, Mobilität und Erreichbarkeit behandelt und in eine Entwicklungsperspektive eingebunden. Ziel ist die Schaffung einer Grundlage für die Fördermittelakquise, die Setzung von Schwerpunkten für die Innenentwicklung und die Entwicklung einer Grundlage für weitere Objekt- und Fachplanungen.

3. Vorstellung der Kommune

Die Gemeinde Messel liegt im südhessischen Landkreis Darmstadt-Dieburg, nordöstlich von Darmstadt und umfasst den Ortsteil Messel sowie den Ortsteil Grube Messel, welcher nicht zu verwechseln ist mit der gleichnamigen Fossilienfundstätte, die angrenzend an dem Ortsteil liegt.

Der Landkreis Darmstadt-Dieburg beschreibt auf seiner Website die Gemeinde Messel folgendermaßen: ²

„Gemeinde Messel - Klein - aber berühmt

Der Name der kleinen Gemeinde östlich von Darmstadt steht ganz selbstbewusst in einer Reihe mit dem Grand Canyon und den Galapagos-Inseln. 830 Denkmäler in 168 Ländern stehen auf der Welterbeliste der UNESCO, davon sind als 644 Kulturdenkmäler und 162 als Naturdenkmäler dokumentiert. Messel gehört seit 1995 dazu. Die aktiven Vereine haben sich offenbar von ihrer inzwischen berühmten Umgebung inspirieren lassen: Ein Tanz-Sport-Club mit dem originellen Namen Fossilization sorgt für Bewegung und ist alles andere als versteinert.“

Die Fossilienfundstätte Grube Messel, welche im Jahr 1995 zum UNESCO-Weltnaturerbe ernannt wurde, ist ein beliebtes Ausflugsziel und verfügt seit dem Jahre 2010 über ein Besucherzentrum sowie verschiedene Freizeitangebote wie Führungen, Projekte und weitere Aktivitäten. Die Fossilienfundstätte wird von der Senckenberg Gesellschaft für Naturforschung als Wissenschaftsbergbau betrieben und hat die Gemeinde Messel weltweit bekannt gemacht. Einige der Fossilienfunde können in dem Fossilien- und Heimatmuseum Messel bewundert werden. Das Museum veranschaulicht zudem die Bergbau-, Industrie- und Ortsgeschichte von der Gemeinde Messel.

Die Gemeinde Messel hat heute einschließlich des Ortsteils Grube-Messel eine Gesamtfläche von ca. 1.480 ha und ungefähr 4.100 Einwohner.

Messel liegt einerseits in relativer Nähe zum Wirtschafts- und Wissenschaftszentrum Darmstadt, durch seine besondere Lage im Grünen, umgeben von Wald und Feld im Messeler Hügelland ergibt sich jedoch ein besonderer naturnaher Lebensraum.

Neben der positiven Lage in einem naturnahen Lebensraum beinhaltet diese jedoch auch negative Aspekte. So sind ein relativ großes Gewerbegebiet und eine querende Bahnlinie vorhanden, deren Lärmemissionen insbesondere die Wohnqualität des Ortsteils Grube-Messel beeinträchtigen.

Historisch betrachtet hat die Gemeinde bereits eine sehr alte Geschichte: Messel wurde im Jahr 800 n. Chr. zum ersten Mal in einer Schenkungsurkunde des Klosters Lorsch genannt und konnte im Jahr 2000 seine 1200-Jahrfeier begehen.³

² Landkreis Darmstadt-Dieburg unter <https://www.ladadi.de/wirtschaft-infrastruktur-freizeit/freizeit/wissenswertes-aus-den-kommunen/messel.html>, aufgerufen am 18.08.2023

³ Gemeinde Messel (2022): Bewerbung Messel Dorfentwicklungsprogramm, Teile 1-3, Messel

4. Demographische Entwicklung

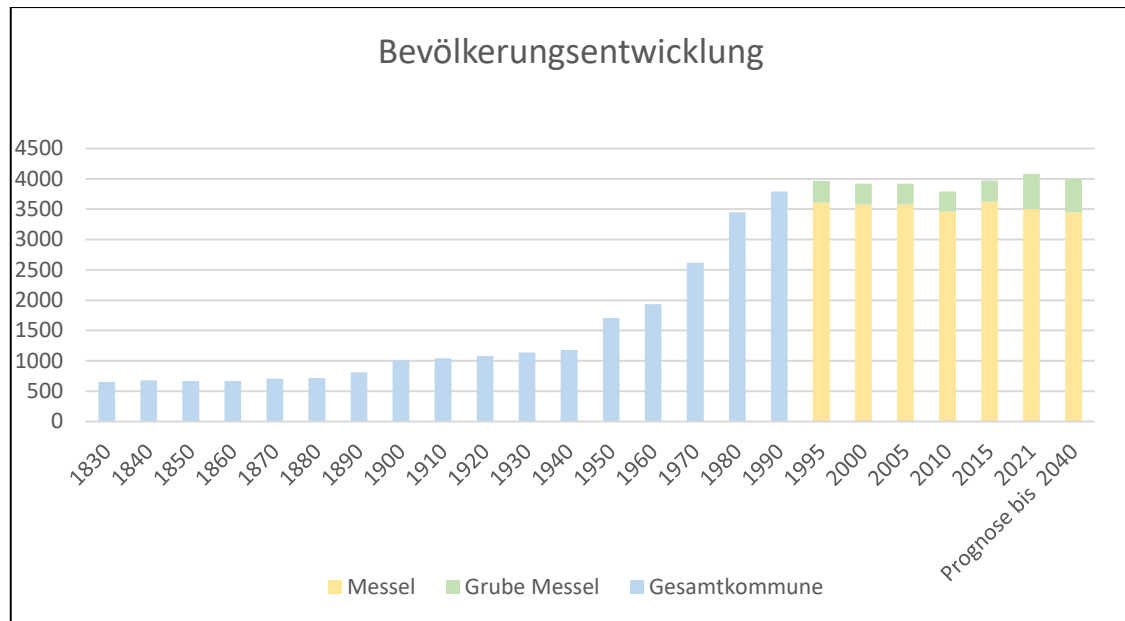
Einwohnerzahl

Bis ins Jahr 1940 nahm die Einwohnerzahl der Gemeinde Messel leicht aber konstant zu. Dies wurde unter anderem durch die Anbindung Messels an das Eisenbahnnetz 1858 beeinflusst. Die Entdeckung des Ölschiefervorkommens in der Grube Messel hat zum Bau von verarbeitenden Industrieanlagen geführt, welche im folgenden Jahrhundert der Hauptarbeitgeber in der Gemeinde wurden. Durch mehrere Missernten und Hungersnöten Mitte des 19. Jahrhunderts verließen einige EinwohnerInnen Messel. Mitte des 20. Jahrhunderts nahm die Bevölkerung hingegen stetig zu. Dies ist vermutlich auf die Erweiterung des Gemeindegebietes 1977 durch das Gesetz zur Neugliederung der Landkreise Darmstadt und Dieburg und der Stadt Darmstadt zurück zu führen.

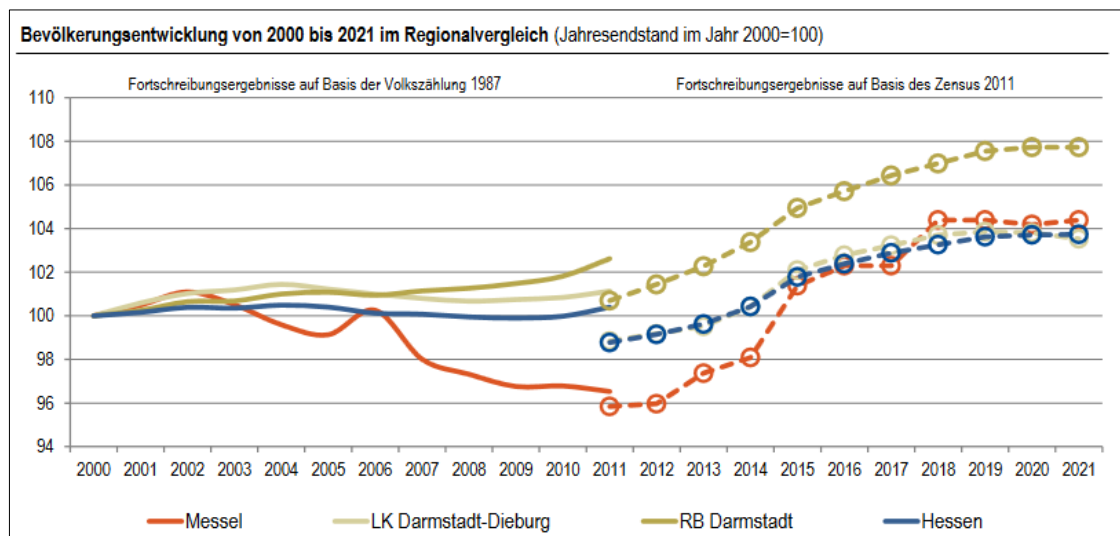
Ab dem Jahr 1995 liegen separate Daten zu den Einwohnerzahlen der beiden Ortsteile vor. Dabei ist zu beobachten, dass im Laufe der Zeit der Ortsteil Messel an EinwohnerInnen leicht verloren hat, während sich die Zahlen des Ortsteils Grube Messel 2021 verdoppelten. In der Summe blieb die Gesamteinwohnerzahl ungefähr konstant. (Siehe Tab. Demographische Struktur und Entwicklung, Anhang 10.3.1)

Für die kommenden 20 Jahre wird ein leichter Rückgang der Bevölkerung Messels prognostiziert. (Siehe Abb. 1)

Seit 1995 hat sich die Einwohnerzahl von der Gesamtkommune Messel mit einer Zunahme von 2,89 % nur leicht verändert. Der Ortsteil Messel hat in diesem Zeitraum 3,06 % seiner Bevölkerung verloren. Im Ortsteil Grube Messel dagegen kann ein Wachstum der Bevölkerung zwischen 1995 und 2021 um 61,21 % beobachtet werden.

Abbildung 1: Bevölkerungsentwicklung Gemeinde Messel ⁴

Im Vergleich zum Landkreis Darmstadt-Dieburg, in dem die Einwohnerzahl von 2000 - 2011 konstant blieb und dem Land Hessen, das ein Prozent Zuwachs verzeichnete, sank die Einwohnerzahl von Messel von 2000-2011 um knapp 4 %. In den 10 Jahren nach dem Zensus 2011 gewann Messel allerdings 8 % an EinwohnerInnen, während sowohl der Landkreis Darmstadt-Dieburg als auch das Land Hessen nur 5 % bei der Bevölkerungszahl zulegen konnten. (Siehe Abb. 2)

Abbildung 2: Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde Messel ab 2000 im Regionalvergleich⁵

⁴ Daten bis 1990: Historisches Gemeindeverzeichnis für Hessen: Die Bevölkerung der Gemeinden 1834 bis 1967; Landeschichtliches Informationssystem Hessen (LAGIS), Historisches Ortslexikon (2018)

Daten ab 1990: Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg (2023): 2021 I Darmstadt-Dieburg in Zahlen, Darmstadt

⁵ Hessen Agentur (2022): Gemeindedatenblatt: Messel (432012)

Altersstruktur

Allgemein ist festzustellen, dass die Altersstruktur in Messel durch eine geringe Anzahl von unter 15-Jährigen und eine hohe Anzahl an über 65-Jährigen geprägt ist.

(Siehe Abb. 3, siehe auch Tab. Demographische Struktur und Entwicklung, Anhang 10.3.1)

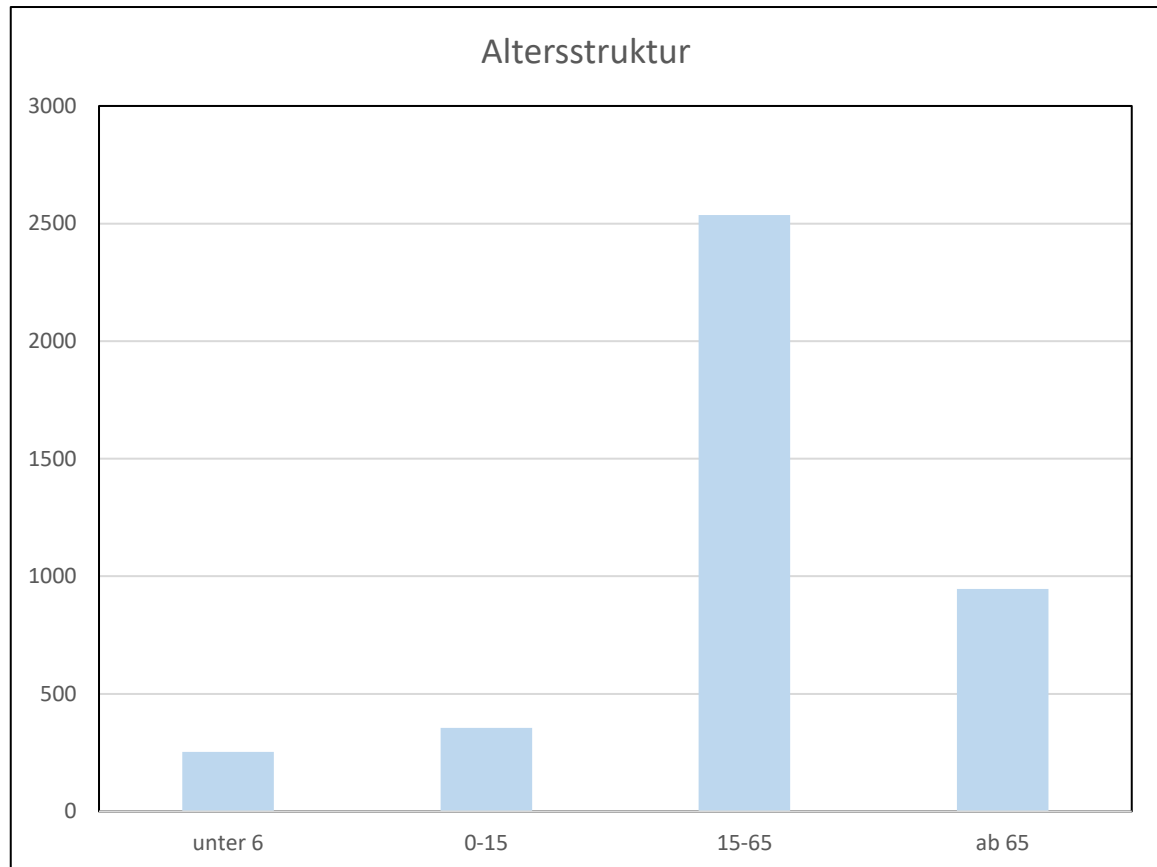


Abbildung 3: Altersstruktur Gemeinde Messel 2021⁶

Die Altersstruktur veränderte sich im Laufe der Jahre 2000 bis 2021 stetig. In den Anfängen der 2000er Jahre waren ca. 30% der Einwohner 40 – 60 Jahre alt und lediglich 2% über 80. Der Anteil der älteren Bevölkerungsgruppe nahm bis 2021 um 5% zu. Der Anteil der jüngeren Bevölkerungsgruppen sank. Insbesondere der Anteil an 20 - 40-Jährigen nahm stark ab. Es lässt sich daher schlussfolgern, dass das durchschnittliche Alter der Einwohner bis 2021 anstieg. (Siehe Abb. 4)

Eine Prognose für das Jahr 2035 beschreibt das Fortlaufen dieser Veränderung bezüglich der Alterszusammensetzung der Bevölkerung der Gemeinde Messel. Die Anzahl der Einwohner über 80 Jahre wird um 8% sowie die Altersgruppen 60 - 80 um 9% bis 2035 ansteigen. Somit verläuft der Trend der Altersstrukturentwicklung weiterhin in Richtung eines ansteigenden Durchschnittsalters.⁷

⁶ Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg (2023): 2021 I Darmstadt-Dieburg in Zahlen, Darmstadt

⁷ Hessen Agentur (2022): Gemeindedatenblatt: Messel (432012)

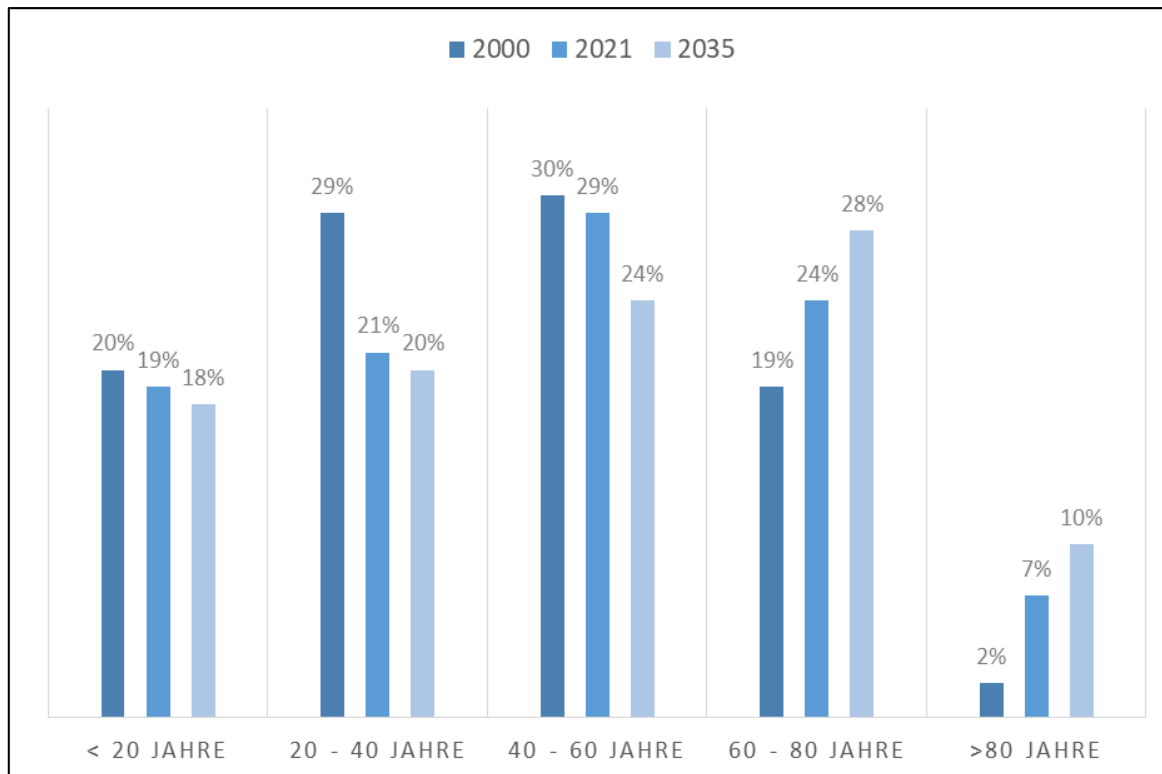


Abbildung 4: Entwicklung der Altersstruktur

5. Bestandsaufnahme

5.1. Dörflicher Charakter und kulturgeschichtliches Erbe, Siedlungsbild

Kulturgeschichtliches Erbe

Bereits im Neolithikum (ca. 1.200 v. Christus) wurde das Messeler Hügelland von Menschen besiedelt. Im Zuge der neolithischen Revolution wurde das Jäger- und Sammlertum zu einer sesshaften Wirtschaft mit Ackerbau und Viehzucht. Der heutige Trinkborn war damals eine stetig wasserführende Quelle und damit vermutlich der Grund für das dauerhafte Besiedeln des Messeler Gebiets.

Durch die römische Besatzung wurde Südhessen Teil des Römischen Reiches und somit entstand in Dieburg ein Wirtschaftszentrum. Auch in Messel sind historische Waren aus dieser Zeit noch aufzufinden.

Im Jahre 800 n.Chr. wird das Dorf Messel von seinen Besitzern dem Kloster Lorsch zum Geschenk gemacht. In der Schenkungsurkunde wird Messel erstmalig schriftlich erwähnt. Im Jahre 1232 fiel der Besitz durch die Aufhebung des Klosters Lorsch an das Erzbistum Mainz.

Der Zeitpunkt der Errichtung der ersten Kirche in Messel ist nicht bekannt. Der Kirchturm der heutigen evangelischen Kirche stammt aus der Mitte des 15. Jahrhunderts. Die im Jahre 1945 eingeweihte Antonius Kapelle im Ortsteil Grube Messel diente als katholisches Gotteshaus. 1957 wurde die St.-Bonifatius-Kirche in Messel eingeweiht. Schon seit dem 15. Jahrhundert gab es eine jüdische Gemeinde in Messel. Ihre Synagoge war eine der ältesten im Großherzogtum Hessen.

Insgesamt vier Schulhäuser wurden in Messel im Laufe der Zeit genutzt. Das erste bekannte wurde 1785 errichtet und beherbergt das heutige Heimatmuseum von Messel.

Die Anbindung an das Eisenbahnnetz 1858 brachte einen großen Wandel mit sich, der die Lebensumstände der EinwohnerInnen in dem bis dahin recht abgelegenen Ort veränderte. Einen weiteren Umbruch brachten die Erschließung der Grube Messel mit ihrem Öl- und Schiefervorkommen und entstehende Industrieanlagen, welche durch die Entdeckung einzigartiger Fossilien eine paläontologisch-wissenschaftliche Sensation darstellt. In der Grube Messel wurden zunächst Erz, Braunkohle und Ölschiefer abgebaut. In letzterem befanden sich zahlreiche Fossilien. Den Funden wurde zunächst keine besondere Bedeutung zugemessen und die Grube Messel sollte zwischenzeitlich als Mülldeponie verwendet werden. Nach dem industriellen Ölschieferabbau im Jahre 1971 konnte durch sensationelle Funde von privaten Fossilien Sammlern das Potential der Grube Messel aufgezeigt werden. Ab 1974 fanden demnach regelmäßige Grabungen durch das Forschungsinstitut Senckenberg statt. Im Jahre 1991 wurde die Grube Messel vom Land Hessen gekauft und 1995 zum UNESCO Weltnaturerbe erklärt.

Zusätzlich zu der Grube Messel verfügt Messel über weitere Kulturdenkmäler. Hierzu zählen im Ortsteil Messel die ehemalige Schule in der Bahnhofstraße (1892), einige Fachwerkhäuser (Großteil 19. Jahrhundert), die Arheilger Pforte (18. Jahrhundert), das Pfarrhaus (19. Jahrhundert), das ehemalige Rathaus (nun Fossilien- und Heimatmuseum, 18. Jahrhundert), die Evangelische Kirche (18. Jahrhundert), die Ludwig-Glock-Schule und das Feuerwehrhaus. Im Ortsteil Grube Messel sind das Messel Falltorhaus mit Scheune (1890), der Bahnhof Messel (1870), die Katholische Kirche St.

Antonius (1910), das Forstamt Kranichstein (18. Jahrhundert) zu nennen. Das Kesselhaus der ehemaligen Raffinerie (1927) in der Fabrikstraße wurde 2007 nach Uneinigkeiten mit Denkmalschutzbehörde und Landesamt für Denkmalpflege von der Firma Xella abgerissen.

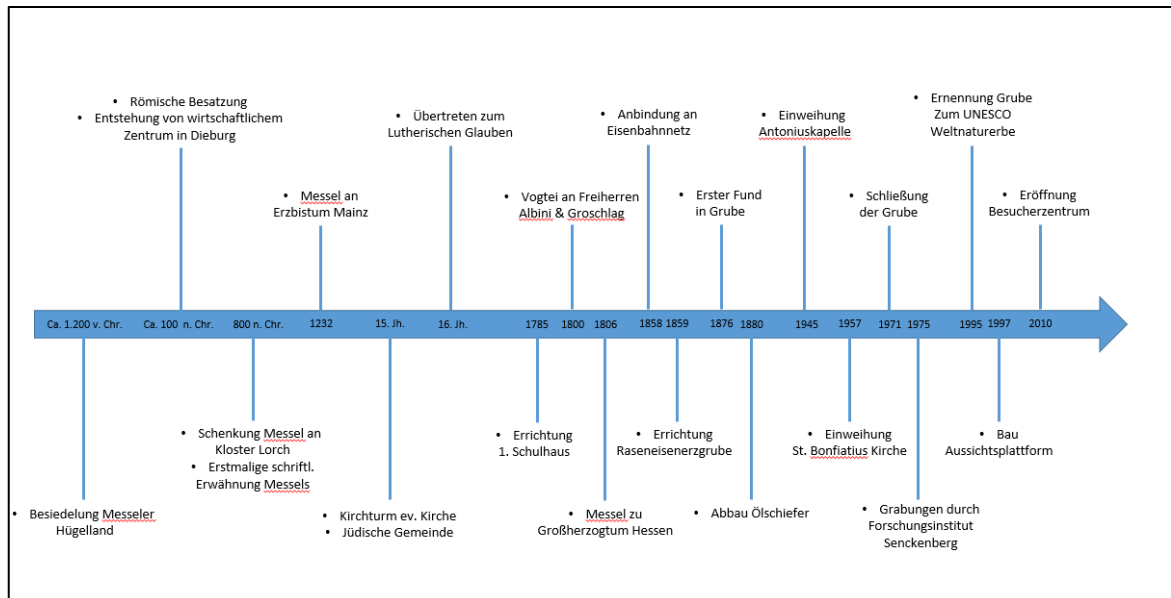


Abbildung 5: Meilensteine Zeitstrahl Messel

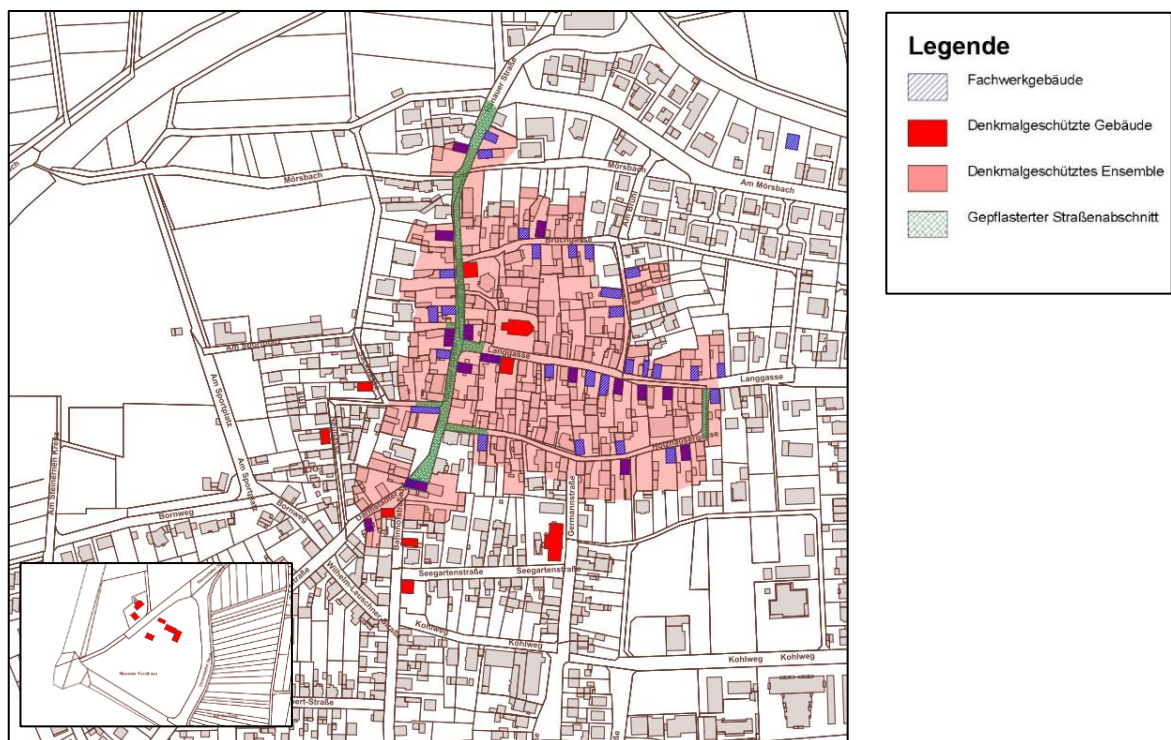


Abbildung 6: Denkmalgeschütztes Ensemble inkl. Ausschnitt des Forstamts Kranichstein

Siedlungsbild und Dörflicher Charakter

Die historische Entwicklung Messels ist auch in der städtebaulichen Gliederung der Gemeinde bis heute zu erkennen. Um das Siedlungsbild sowie den Charakter Messels darzustellen, wurde Messel durch die Planungsgruppe Darmstadt in verschiedene Zonen unterteilt. Diese Zonen wurden durch Begehungen und Analysen des Bestandes aus der Siedlungsstruktur, der historischen Entwicklung sowie der Nutzungsverteilung abgeleitet.

Prägende Gebäude

Die in den nachfolgenden Tabelle genannten „Prägenden Gebäude“ umfassen die Kulturdenkmäler sowie erhaltenswerte Bausubstanz.

bis Ende 19. Jh. („historischer Altort“ einschl. Denkmalgeschütztes Ensemble und Einzelkulturdenkmäler):	
Verortung	Straße „Langgasse“
	„Hanauer Straße“
	Straße „Bruchgasse“
	Straße „Holzhäusergasse“
	„Darmstädter-Straße“
	Straße „Neugasse“
	„Bahnhofstraße“
Charakteristische Eigenschaften	Denkmalschutz Ensemble Ortsteil Messel: ca. 5,6 ha
	30 Denkmalgeschützte Gebäude Ortsteil Messel
	4 Denkmalgeschützte Gebäude Ortsteil Grube Messel
	43 Gebäude mit sichtbarem Fachwerk in Ortsteil Messel, davon 15 denkmalgeschützt
	Kleinteilige Bebauungsstruktur mit Hofstrukturen
	Zum Teil gut erhaltene Fachwerkgebäude
	Oberflächenbelag, zum Teil roter Pflasterstein, verstärkt Eindruck von zusammenhängender Struktur
	Schmale Straßen, zum Großteil ohne abgetrennten Fußweg

	Grenzständige Bebauung
	2-3 Geschossige Gebäude (zur Straße orientierte Gebäude 3 geschossig, Gebäude im Hof 2 geschossig)
Prägende Gebäude	Arheilger Pforte“ / „Torbogen“ (18. Jh.) überbrückt Hanauer Straße, wirkt als Eingang zur historischen Altstadt
	Evangelische Kirche (18. Jh.)
	Fossilien- und Heimatmuseum (ehem. Rathaus, 18 Jh.)
	Pfarrhaus (19. Jh.)
	Blumenfachgeschäft (Langgasse 28)
	Fachwerkhäuser

ca. 1870 – 1914 Gründerzeit	
Verortung	„Bahnhofstraße“
	Seegartenstraße“
	Straße „Kohlweg
	„Germannstraße“
Charakteristische Eigenschaften	Zum Teil Fassaden mit Stuckornamenten
	Massives Mauerwerk
	Breitere Straßen
	Grenzständig stehende Gebäude
	Breitere Straßen
	2-3 Geschossige Gebäude
Prägende Gebäude	Wohnhaus Bahnhofstraße 1
	Wohnhaus Bahnhofstraße 6
	Wohnhaus Bahnhofstraße 7

	Wohnhaus Bahnhofstraße 10
	Wohnhaus Bahnhofstraße 24
	Wohnhaus Seegartenstraße 19
	Wohnhaus Germannstraße 8
	Wohnhaus Germannstraße 14
	Wohnhaus Germannstraße 16

Beginn 20. Jh.	
Verortung	„Darmstädter Straße“
	Straße „Bornweg“
	Straße „Neugasse“
	„Wilhelm-Leuschner-Straße“
	Friedrich-Ebert-Straße
Charakteristisch	Baujahr Anfang 20. Jh.
Eigenschaften	Grenzständig stehende Gebäude, vereinzelt Hofstrukturen
	Breitere Straßen
	2-3 Geschossige Gebäude
Prägende Gebäude	Wohnhaus Darmstädter Straße 11
	Wohnhaus Neugasse 3
	Wohnhaus Neugasse 4
	Wohnhaus Neugasse 11
	Wohnhaus Friedrich-Ebert-Straße 3
	Wohnhäuser Friedrich-Ebert-Straße 7 - 11

ab ca. 1965 („zweiter Ortskern“ mit Dienstleistungs- und Versorgungseinrichtungen)	
Verortung	Straße „Kohlweg
	„Germannstraße“
Charakteristische Eigenschaften	Öffentliche Einrichtungen
	Dienstleistungen
	Einzelhandel und Gewerbe
	Breitere Straßen
	Buslinie mit Haltestellen
	Parkplatz Rathaus
Prägende Gebäude	Rathaus Gemeinde Messel
	Georg-Heberer-Haus
	Kindergarten „Kohlweg“
	Park Apotheke
	Volksbank
	Post Filiale

ab 1945 Nachkriegszeit	
Charakteristische Eigenschaften	Alleinstehende Ein- und Mehrfamilienhäuser
	Punkthäuser bis zu 6 Geschosse
	Breitere Straßen
	Buslinie mit Haltestellen

ab 1960 Neubaugebiete und Konversionsgebiet	
Charakteristische	Neubaugebiet „Auf dem Wentzenrod II“

Eigenschaften	Bestandskräftig seit: 05.05.2021
	Neubaugebiet „Auf der Schatzgemahden“
	Bestandskräftig seit 08.03.2017
	Konversionsgebiet „Roßdörfer Straße“ Aufstellungsbeschluss: 2019

Grün- und Spielanlagen	
Charakteristische	Grüne Mitte mit Spielplatz
Eigenschaften	Obst- und Gartenbauvereinsfläche als „2. Grüne Mitte“
	Spielplatz „Gartenstraße“
	Spielplatz „Finkenweg“
	Spielplatz „Zur Grube“

Sportanlagen	
Charakteristische	Nordwestlich des Ortsteils Messel
Eigenschaften	Sporthalle „Am Trinkborn“
	Eventhalle „Am Sportplatz“
	Außenbereich Fußball und Tennis
	Trinkborn

Netto	
Charakteristische	Hauptnahversorgung Ortsteil Messel
Eigenschaften	

Gewerbe	
Charakteristische	Großflächige Gewerbegebiete Ortsteil Grube Messel
Eigenschaften	z.B. PRIMOPET GmbH, Xella Deutschland GmbH, Gelsenrot-Werk Messel

Grube Messel UNESCO Welterbe	
Charakteristische	Südlich des Ortsteils Grube Messel
Eigenschaften	Besucherzentrum (2010)
	Fossilienlagerstätte Grube Messel

Bahnhofsbereich	
Charakteristische	Ortsteils Grube Messel
Eigenschaften	Gleisbett
	Bahnhofsgebäude ist denkmalgeschützt

Abgrenzung des historischen Ortskerns

Die in den Tabellen erläuterten und in Abb. 7 dargestellten Zonen „bis Ende 19. Jh.“, „ca. 1870 bis 1914 Gründerzeit“ und „Beginn 20. Jh.“ umfassen den siedlungsgeschichtlich und denkmalpflegerisch wertvollen Bestand von Messel. Dieser Bereich konnte weitgehend seine historische bzw. ursprüngliche Bausubstanz und -struktur bewahren. Er stellt damit den historischen Ortskern dar. Aus dem historischen Ortskern wird der Entwurf zur Abgrenzung des Fördergebietes für private Vorhaben abgeleitet und begründet. (Siehe Kap. 9.4)

Grün- und Spielanlagen

Die Zone der „Grün- und Spielanlagen“ stellt größere öffentlich zugängliche begrünte Freiflächen dar. In Abb. 7 wird ersichtlich, dass diese Zone im Ortsteil Messel zentral und großflächig im Ort liegt, jedoch kaum weitere Flächen dieser Zone vorhanden sind. Somit wird die Bedeutung dieses Bereiches verdeutlicht. Es kann hieraus eine Entwicklungsbedürftigkeit von bisher versiegelten Freiräumen wie dem Platz „Am Dalles“, oder dem Rathausplatz abgeleitet werden, sowie den Ausbau der bestehenden Grün- und Spielanlagen.

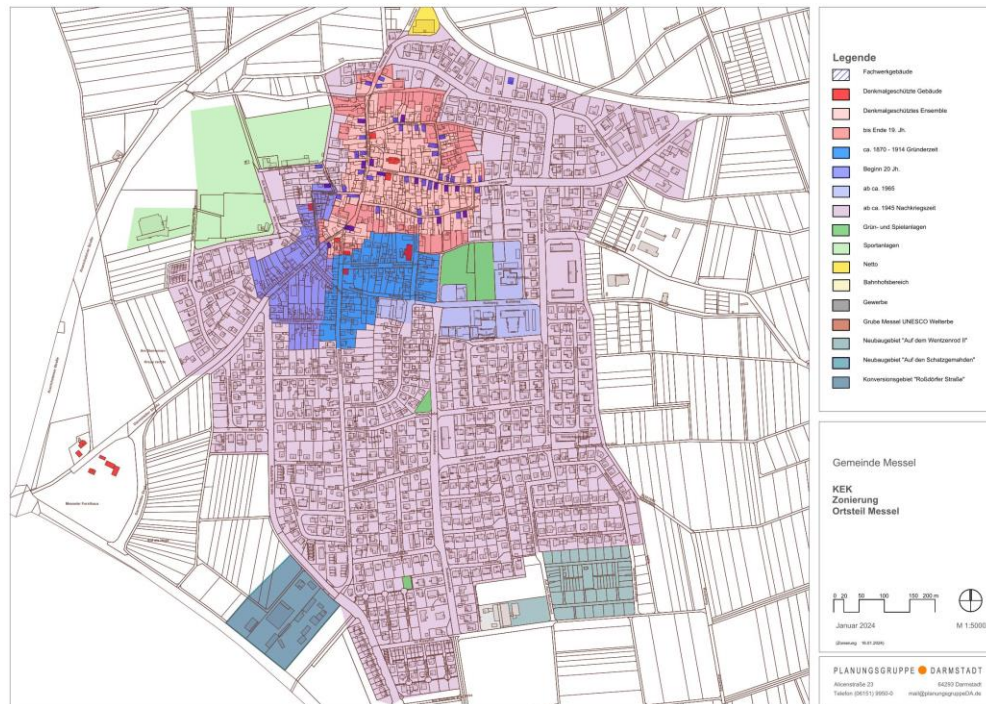


Abbildung 7: Siedlungsentstehung und städtebauliche Zonierung Ortsteil Messel

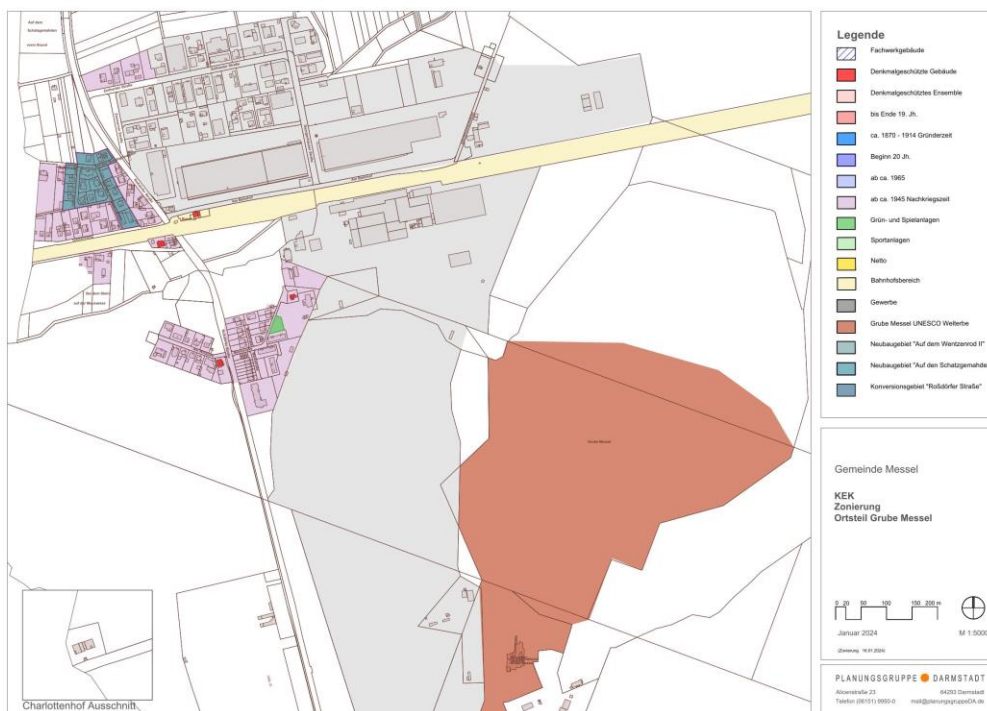


Abbildung 8: Siedlungsentstehung und städtebauliche Zonierung Ortsteil Grube Messel

5.2. Innenentwicklung

Im Förderprogramm der Hessischen Dorfentwicklung steht der Programmschwerpunkt „Stärkung der Innenentwicklung“ an erster Stelle.

Von der Deutschen Gesellschaft für Innenentwicklung mbH (dgi) wurde 2020 ein Bericht zur Bewertung und Aktivierung des Innenentwicklungspotentials der Gemeinde Messel erstellt. Hierbei wurde das Innenentwicklungspotential analysiert und bewertet, die identifizierten Areale priorisiert und weiterführende Maßnahmen und Handlungsempfehlungen abgeleitet.

Innerhalb der Analyse der Gemeinde Messel wurde ebenso eine Erfassung von Baulücken, Leerständen und zusätzlich bebaubaren Grundstücken erhoben. Diese soll die Daten der dgi ergänzen und aktualisieren.

Erfassung Innenentwicklungspotential Bericht 2020

Die dgi schätzt die Gemeinde Messel als gefragten Wohnstandort ein, welcher durch schnelle Vermarktung von Neubaugebieten und hohe Nachfrage an Bestandsimmobilien erklärt wird. Dies liege an der Nähe und guten Anbindung zu Darmstadt. Flächen für Gewerbeansiedlung ständen der Gemeinde kaum zur Verfügung.

Die Datengrundlage der dgi basiert auf der Erfassung von Baulücken, geringfügig bebauten Grundstücken, Leerständen, vermutlichen Leerständen, Gewerbebrachen und Leerstandsrisiko.

Die dgi gibt in Ihrem Bericht auch Einschätzungen zum Potential der realisierbaren Wohneinheiten. Als realistisches, mittelfristig aktivierbares Potenzial werden 38 Wohneinheiten im Ortsteil Messel und 5 Wohneinheiten im Ortsteil Grube Messel angegeben. Somit würde sich ein potentieller Einwohnerzuwachs von 116 Personen ergeben.

Erfassung Innenentwicklungspotentiale innerhalb des KEK

Als Datengrundlage dienen die vom Landkreis Darmstadt-Dieburg zur Verfügung gestellten GIS (Geoinformationssystem) Daten sowie die durch Begehungen durch die Planungsgruppe Darmstadt erfassten Potentiale. Hierbei wurden Baulücken, geringfügig bebaute Grundstücke, Leerständen, und Leerstandsrisiken erfasst.

Die Bestandsaufnahme kam zusammen mit den Daten der dgi auf folgende Ergebnisse:

In der Gesamtkommune Messel ergeben sich 7 leerstehende Wohngebäude (7 im Ortsteil Messel, 0 im Ortsteil Grube Messel). Bei insgesamt 36 Gebäuden besteht Leerstandsrisiko (35 im Ortsteil Messel, 1 im Ortsteil Grube Messel). Geringfügig bebaut sind 73 Grundstücke (52 im Ortsteil Messel, 21 im Ortsteil Grube Messel). In der Gesamtkommune gibt es 71 Baulücken (60 im Ortsteil Messel, 11 im Ortsteil Grube Messel).

Das Potential für Wohngebäude ist in der Tabelle „Innenentwicklungspotentiale“ im Anhang zusammengefasst und wird in den nachfolgenden Abbildungen veranschaulicht.

Hinweis: Der Gemeindeverwaltung wurden detaillierte Karten zu den Innenentwicklungspotentialen zur Verfügung gestellt. Aufgrund des Datenschutzes weisen die nachfolgenden Abbildungen 9 und 10 keine grundstücksbezogenen Darstellungen auf.

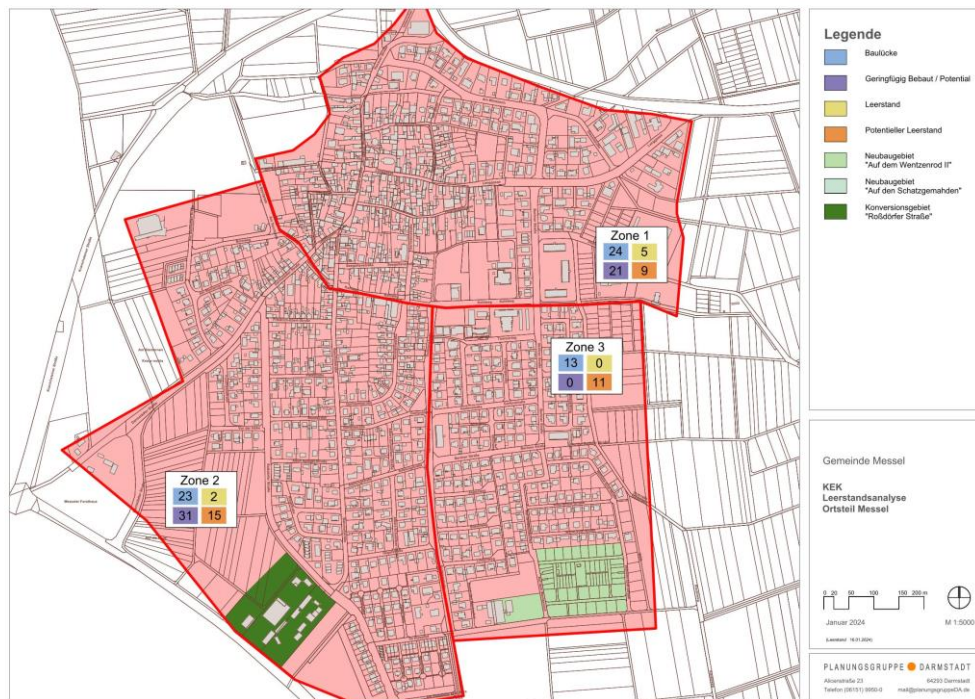


Abbildung 9: Leerstandsanalyse Ortsteil Messel

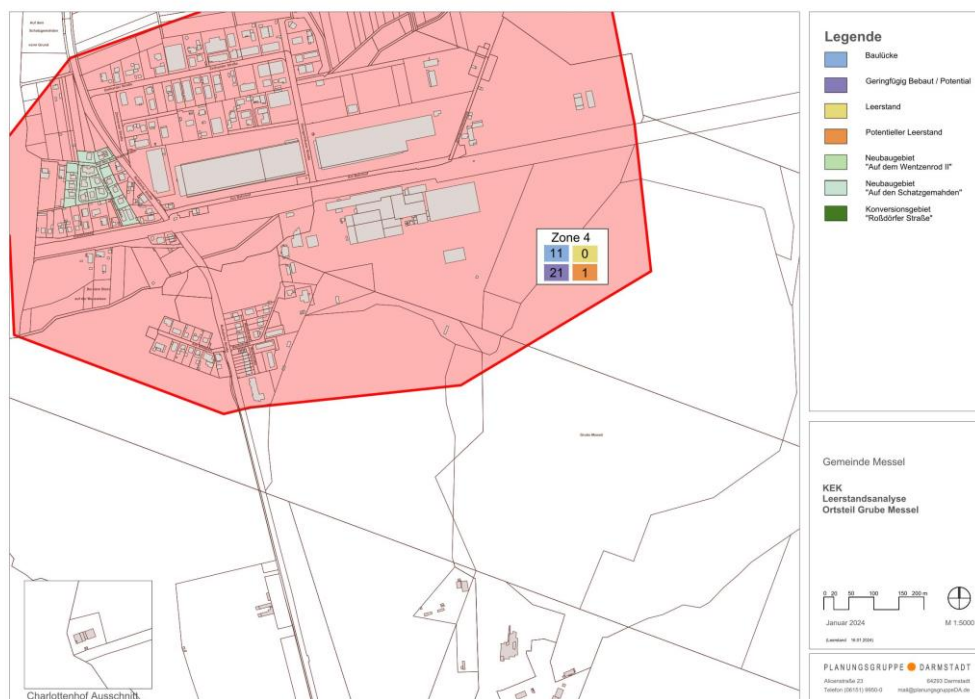


Abbildung 10: Leerstandsanalyse Ortsteil Grube Messel

Insgesamt kann festgestellt werden, dass Messel bereits über einige leerstehende Gebäude verfügt und durch die Altersstruktur der Bevölkerung ein großes Risiko für weiteren Leerstand besteht. Dies könnte dazu führen, dass eine unbelebte Stadtstruktur entsteht und die baulichen Zustände der Gebäude sich verschlechtern.

Aus der Lage und Struktur der erfassten Innenentwicklungspotenziale ist jedoch keine besondere städtebauliche Problemlage abzuleiten.

Die Gemeinde Messel hat sich im Jahr 2017 nicht nur an der kreisweiten Erfassung der Innenentwicklungspotenziale beteiligt, sondern darüber hinaus an dem Modellvorhaben für sieben Gemeinden zur Aktivierung der Innenentwicklungspotenziale im Jahr 2020.

In dem Rahmen hat das beauftragte Fachbüro, die dgi, über einzelne Leerstände und Baulücken hinaus folgende zusammenhängende Areale identifiziert, die u.a. durch Eigentümeransprache und Vermittlung der Gemeinde aktiviert werden können:

Areale im Ortsteil Messel:

- Langgasse 65 und 69: Leerstand und zusätzlich bebaubares Grundstück in Kombination
- Sackgasse / Ecke Schachenweg: Zwei Baulücken
- Sackgasse: Zwei Baulücken
- Bornweg 21: Baulücke und zusätzlich bebaubares Grundstück
- Wilhelm-Leuschner-Str. 2 – 4 / Friedrich-Ebert-Str. 5: Drei zusätzlich bebaubare Grundstücke

Areale im Ortsteil Grube Messel:

- Gustavsweg 1 und 1a, Roßdörfer Str. 43: Zwei Baulücken und ein zusätzlich bebaubares Grundstück
- Roßdörfer Str. / Bahnstrecke, Gewerbenutzung: Zwei Baulücken und ein zusätzlich bebaubares Grundstück

Da nicht alle Areale gleichzeitig aktiviert werden können, hat das Fachbüro einen Vorschlag zur Priorisierung der zu aktivierenden Areale gemacht:

Nr	Lage / Bezeichnung	Kategorie	Ortsprägend	Gemeinde ist (Mit)- Eigentümer	Erschließung gesichert / möglich	Handlungsdruck erkennbar / Sonstiges
1	Grube Messel, Gewerbegebiet Zimmerner Straße, Ecke Zeilharder Straße	Baulücke	Nein	?	Ja	Baurecht wurde über Änderung B-Plan bereits geschaffen
2	Messel, Sackgasse / Ecke Schachenweg	Zusammenhängendes Areal	Nein	Nein	Ja	Ortsabrundung, für z. B. Mehrgenerationen- wohnen, geeignet
3	Messel Langgasse 65 und 69	Zusammenhängendes Areal	Nein	Nein	Ja	Einzig für Gewerbe geeignete Fläche im OT Messel
4	Grube Messel, Gustavsweg 1 und 1a, Roßdörfer Str. 43	Zusammenhängendes Areal	Nein	?	Ja	Nein
5	Messel, Wilhelm-Leuschner-Str. 2 – 4 / Friedrich-Ebert-Str. 5	Zusammenhängendes Areal	Teilweise	Nein	Zu prüfen	Zentrale Lage in Messel

Diese priorisierten Innenentwicklungspotenziale konnten infolge des Bürgermeisterwechsels und der knappen Personalausstattung der Gemeindeverwaltung bisher nicht systematisch verfolgt und aktiviert werden. Darüber hinaus wurden weiterführende Maßnahmen und Handlungsempfehlungen erarbeitet, die aus denselben Gründen nicht systematisch verfolgt werden konnten (siehe Abschlussbericht der dgi, 2020). Für die Öffentlichkeitsarbeit hat der Landkreis auf zentraler Ebene die Broschüre „Für mehr Leben im Dorf: Neuer Wohnraum in der Ortsmitte“ erarbeitet, die in der Gemeinde Messel ausgelegt und verteilt wurde, u.a. 2020 und im Zuge der KEK-Erstellung. Die Gemeinde verspricht sich nun von der Privatförderung Impulse für die Bestandsentwicklung, vor allem im Altort.

5.3. Siedlungsentwicklungsplanung der Kommune in den nächsten 10 Jahren

Die Wohnraumnachfrage ist aufgrund der Lage (Nachbarkommune von Darmstadt, gute Anbindung) sehr hoch. Die Kommune kann es personell nicht leisten, sich um Bauanfragen zu kümmern, bietet diese Leistung nicht explizit an und erhebt die Anfragen nicht. Viele Anfragen laufen inoffiziell und privat, so dass sich hier keine eindeutige quantitative Aussage treffen lässt. Grundsätzlich besteht jedoch Bedarf an sozialem Wohnraum, kleinen Wohnungen, barrierefreien und altersgerechten Wohnungen.

Da Innenentwicklungspotenziale erschlossen werden können und noch offene Bauplätze in den aktuellen Neubaugebieten vorhanden sind (vgl. Kap. 5.2 und Tabelle Innenentwicklungspotenziale im Anhang), beabsichtigt die Gemeinde Messel in den nächsten 10 Jahren keine Siedlungsentwicklung durch Neuausweisung und Änderung von Baugebieten. Nicht zuletzt steht auch die begrenzte Infrastruktur, z.B. Kinderbetreuung, derzeit einer Siedlungsentwicklungsplanung entgegen. Vielmehr sollen vorhandene Innenentwicklungspotenziale genutzt werden.

Lediglich das kleine Konversionsgebiet „Roßdörfer Straße“ soll in den kommenden Jahren entwickelt werden, u.a. für Wohnungen mit Sozialbindung. Zu der Planung „Roßdörfer Straße“ wurde

bereits im Antrag zur „Aufnahme der Gemeinde Messel als einen Förderschwerpunkt im Rahmen des Förderprogramms Dorfentwicklung in Hessen im Jahr 2022“ folgende Aussage getroffen:

„Die Besitzer eines Reiterhofs (2 ha) und der angrenzenden Wiese (0,5 ha), der mit seiner Fläche direkt an die vorhandene Siedlung anschließt, möchten verkaufen. Die Gemeinde hat beschlossen, Gespräche mit den Eigentümern zu führen und hier Wohnraum in Eigenentwicklung zu schaffen. Es sollen u.a. Wohnungen mit Sozialbindung geschaffen werden, um dem Bedarf an bezahlbarem Wohnraum zu entsprechen und vor allem dem demographischen Wandel und veränderte Anforderungen an Wohnraum gerecht zu werden. Hierzu wurde in einem ersten Schritt bereits ein Aufstellungsbeschluss herbeigeführt. Da die Hauptfläche eine reine Umwidmungsfläche ist, d.h. hier findet eine Nutzungsänderung einer Sondernutzungsfläche in Wohnbebauung statt (mit Verminderung der versiegelten Fläche), liegt hier der Tatbestand der Innenentwicklung vor. Die kleinere Wiesenfläche ist zwischen Umwidmungsfläche und bereits bebauter Fläche gelegen und dient somit der Flächenarrondierung. Dieses Projekt ist Teil des Innenentwicklungsprogramms.“⁸

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans „Roßdörfer Straße“ erfolgte 2019, der Entwurf der Grundstückseigentümer, der im beschleunigten Verfahren realisiert werden sollte, wurde von BürgerInnen und von der Gemeindevertretung abgelehnt. Das Gebiet befindet sich weiterhin in Beratung und soll nach einem Beschluss vom Juli 2023 von der Gemeinde entwickelt werden.

In dem Gutachten des Regionalen Entwicklungskonzepts Südhessen, 2019, Frankfurt am Main wird eingeschätzt, dass in der Gemeinde Messel pro 1.000 Einwohner 25 Wohneinheiten Außenentwicklung möglich ist. Somit umfasst das Siedlungsentwicklungspotential 100 Wohneinheiten.

Im Regionalen Flächennutzungsplan wird eine Entwicklungsfläche für Wohnungsbau ausgewiesen. Diese wird zum Teil durch den Bebauungsplan „Auf dem Wentzenrod II“ planungsrechtlich gesichert und zudem schon teilweise bebaut. Weitere Entwicklungen in diesem Bereich sind laut Gemeinde nicht vorgesehen. Aufgrund der geringen Fläche in Bezug auf die Gesamtgemeinde ist durch eine weitere Bebauung nicht mit großen Auswirkungen auf die Gemeindestruktur zu rechnen.

⁸ Gemeinde Messel (2022): Antrag zur Aufnahme der Gemeinde Messel als einen Förderschwerpunkt im Rahmen des Förderprogramms Dorfentwicklung in Hessen im Jahr 2022, Messel



Abbildung 11: Regionaler Flächennutzungsplan 2010, Ausschnitt Ortsteil Grube

5.4. Örtliche Infrastruktur

5.4.1. Mobilität und Erreichbarkeit

Regionale und verkehrliche Anbindung

Messel ist über die Landstraße L3317 und L3094 über die Städte Darmstadt und Dieburg zu erreichen. Die Landstraßen L3097 und L3317 verbinden die Gemeinde mit Dreieich, Rödermark und Eppertshausen. Über die Landstraßen besteht Anschluss an das überörtliche Straßennetz, die Bundesstraßen B3, B23, B26, B45, B486 und die Bundesautobahnen A5 und A661.

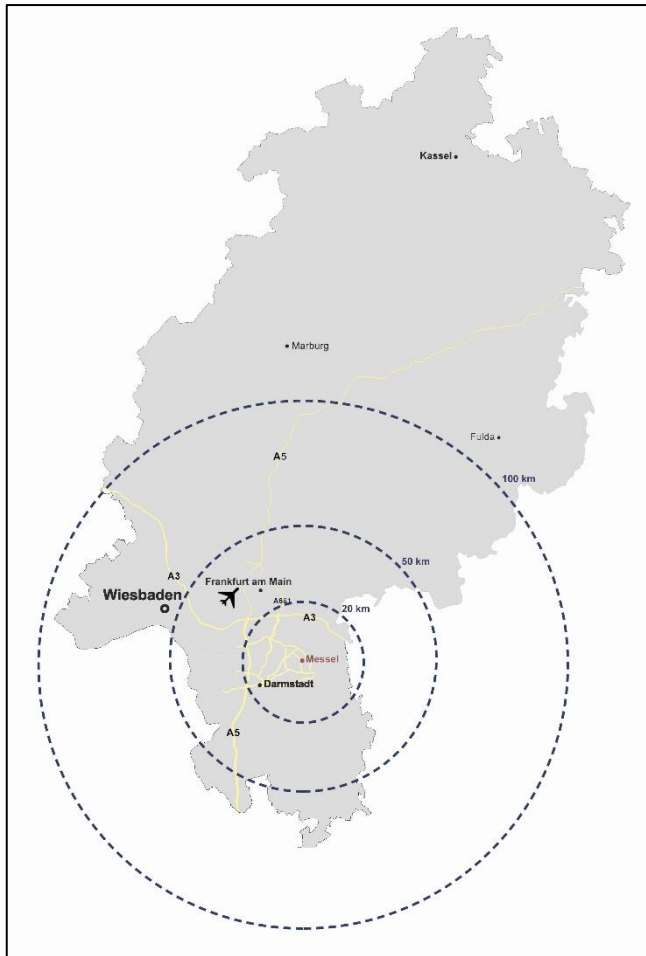


Abbildung 12: Regionale Anbindung Hessen

Motorisierter Individualverkehr und Ruhender Verkehr

Im historischen Altort Messels sind die Parkmöglichkeiten aufgrund der engen Straßen begrenzt. In den angrenzenden Gebieten sind größtenteils markierte Parkflächen im Straßenraum vorhanden. Öffentliche Parkplätze befinden sich am Sportplatz, am Rathausplatz und am Friedhof. (Siehe Abb. 12)

Im Ortsteil Grube Messel wurde in dem Neubaugebiet „Auf den Schatzgemahden“ auf das Ausweisen von Parkflächen entlang der Straßenführung verzichtet. Öffentliche Parkplätze befinden sich an der Zufahrt zum Neubaugebiet „Auf den Schatzgemahden“, am Bahnhof und am Friedhof. An der Grube Messel befinden sich ebenfalls öffentliche Parkplätze in Form von Besucherparkplätzen. (Siehe Abb. 13)

Aufgrund von zu hohem Verkehrsaufkommen auf der Roßdörfer Straße in Höhe der Grube Messel wurde August 2022 eine Petition auf der Internetplattform openpetitions.de veröffentlicht. Gefordert wurde unter anderem eine Geschwindigkeitsbegrenzung, Spielstraßen, Geschwindigkeitsanzeigetafeln, Verkehrsspiegel und Gefahrzeichenschilder.⁹



Abbildung 13: Ruhender Verkehr Ortsteil Messel

⁹ Unter: <https://www.openpetition.de/petition/online/initiative-zur-verkehrsregulation-im-ortsteil-grube-messel#petition-main>, aufgerufen am 31.07.2023

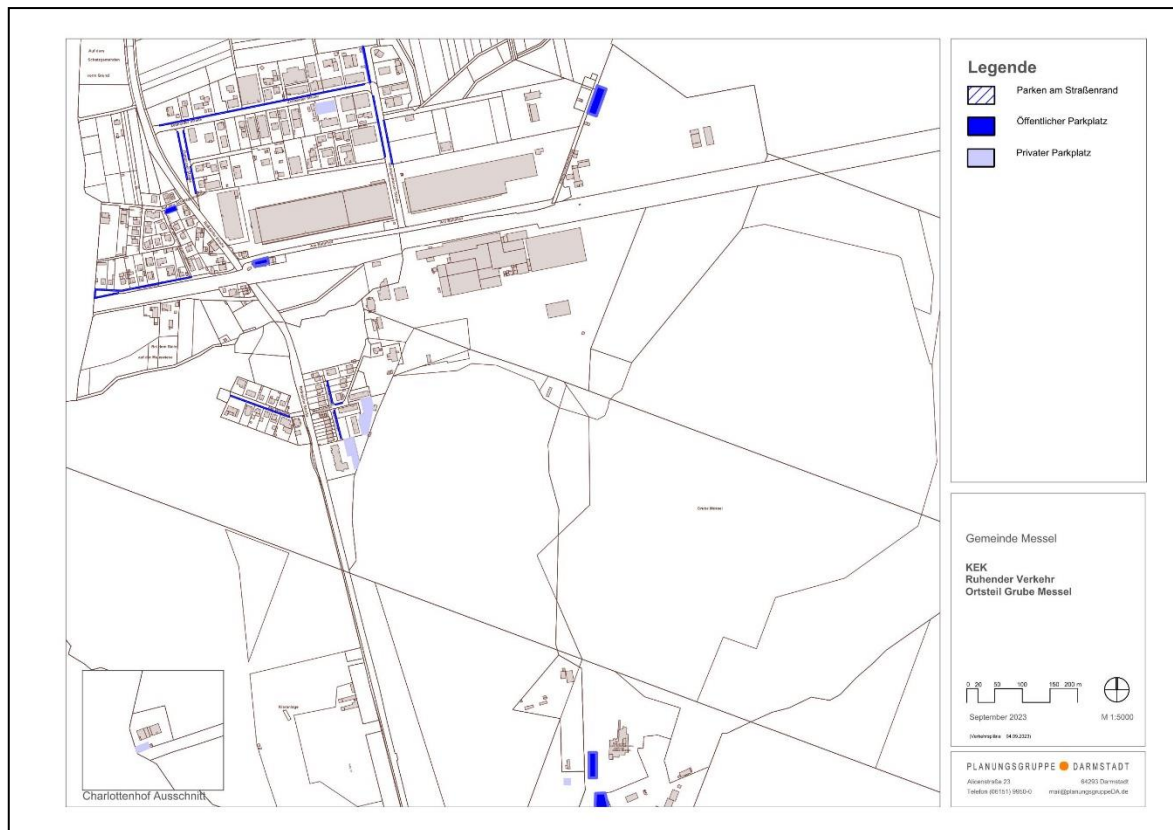


Abbildung 14: Ruhender Verkehr Ortsteil Grube Messel

Öffentlicher Personennahverkehr

Der Bahnhof der Gemeinde Messel liegt im Ortsteil Grube Messel an der Rhein-Main-Bahn. Durch die Bahnlinie hat Messel Anschluss an Wiesbaden, Mainz, Darmstadt und Aschaffenburg. Die RB75 verkehrt wochentags alle 23 Minuten bis stündlich, wochenends und feiertags im Stunden-Takt. Der Bahnanschluss besteht seit 1858. Im Jahr 2019 wurde der Bahnhof umfassend saniert und barrierefrei ausgebaut. Vor Ort bestehen Park + Ride Parkplätze, PKW- und Fahrradstellplätze. Von Messel aus ist der Bahnhof mit einer Buslinie und über einen kombinierten Fuß- und Radfahrweg zu erreichen.

Mit dem Linienbussen F und FU sind die Ortsteile Messel und Grube Messel mit Darmstadt und Rödermark verbunden. Diese Verbindung besteht wochentags alle 30 Minuten bis stündlich, wochenends und feiertags im Stunden-Takt. Innerhalb von der Gemeinde Messel liegen sechs Bushaltestellen: „Grube Messel Besucherzentrum“, „Am Wildpark“, „Messel Bahnhof“, „Sudetenstraße“, „Rathaus“ und „Am Mörsbach“.

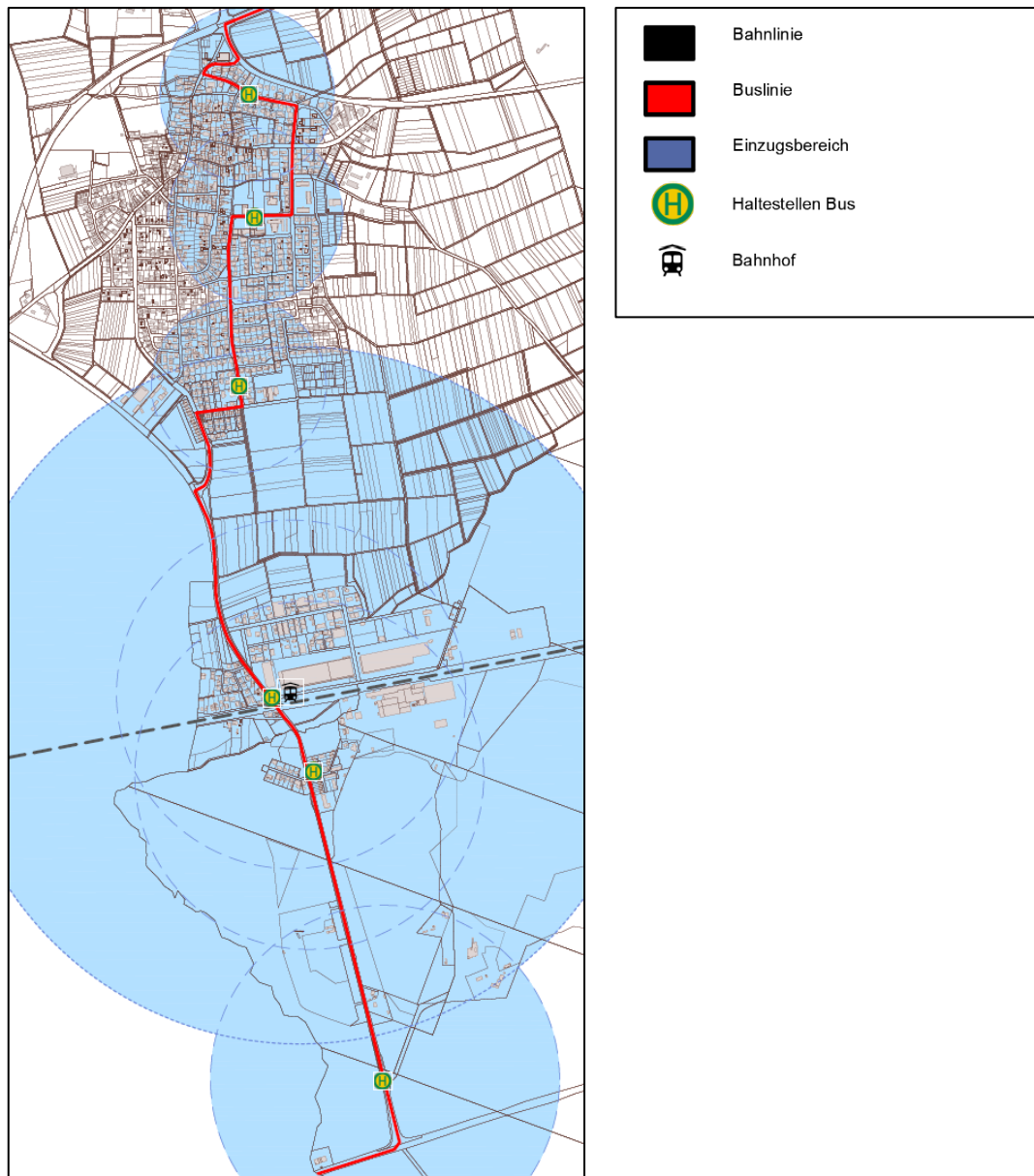


Abbildung 15: Öffentlicher Personennahverkehr Gemeinde Messel

Rad- und Fußverkehr

Aufgrund der Größe der Gemeinde Messel sind sämtliche Einrichtungen, außer für BewohnerInnen des Ortsteils Grube Messel, fußläufig zu erreichen. Innerhalb des Ortsteils Messel sind wichtige Ziele wie Rathaus, Heimatmuseum, Kirche und Grüne Mitte durch schmale ausgebaute Fuß- und Radwege verbunden. Diese Wege dienen dazu die Grüne Mitte zu erreichen sowie Querverbindungen durch Wohngebiete mit Sackgassen herzustellen. Querungsmöglichkeiten von Straßen sind in Form von Ampeln und Fußgängerüberwegen vorhanden.

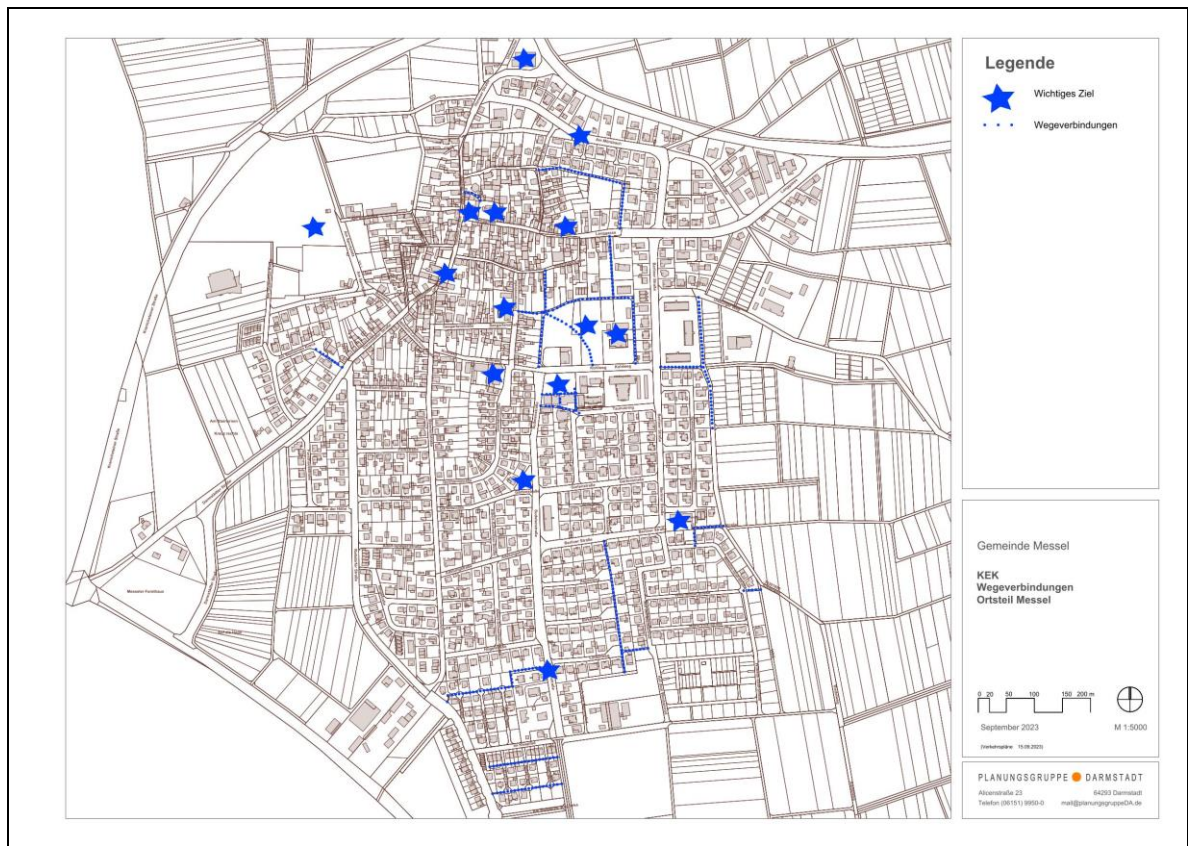


Abbildung 16: Wegeverbindungen Messel

Ausgeschilderte oder markierte Radwege sind kaum vorhanden. Die beiden Ortsteile sind jedoch durch einen Rad- und Fußweg entlang der Roßdorfer Straße miteinander verbunden.

In dem Ortsteil Messel gibt es in der Langgasse eine Verleihstation für Pedelecs und E-Bikes. An dem Besucherzentrum des Welterbes Grube Messel befindet sich eine Ladestation von E-Bikes.

5.4.2. Nutzungsstruktur und Soziale Infrastruktur

Nutzungsstruktur

Es lässt sich keine eindeutige Form eines Zentrums oder eine gesammelte Ansiedlung von Nutzungsstrukturen in Messel feststellen. Ein Teil der Grundversorgung und Basisdienstleistungen gruppiert sich teils in Nähe des Rathauses zentral in der Gemeinde.

In Messel befindet sich am nördlichen Rand ein Discounter-Supermarkt (Netto), bei dem an der Hinterseite eine Bäckerei angesiedelt ist. Dieser verfügt zwar über eine direkte Busanbindung, liegt aber bis zu 1,5 km fußläufig von südlichen Rand der Gemeinde entfernt. Ansonsten verfügt Messel über einen Getränkemarkt im Westen der Gemeinde. Weiteres Gewerbe ist zum Großteil um den Bahnhof im Ortsteil Grube Messel angegliedert. Darüber hinaus gibt es weitere

Einzelhandelsunternehmen, welche sich im nördlichen Bereich im Ortsteil Messel angeordnet haben.

Das gastronomische Angebot in Messel zählt vier Restaurants, wobei die Gaststätte Laumann seit vier Jahren keinen Pächter mehr hat. Ein Restaurant mit Eisdiele befindet sich zentral in Nähe des Rathauses. Die Gaststätte des Sportheims befindet sich am nordwestlichen Rand von Messel, während ein weiteres Restaurant südlich von der Grube Messel liegt.

Öffentliche Einrichtungen liegen zum Großteil in der Nähe der Parkanlage mit Spielplatz „Grüne Mitte“ und deuten so ein potentielles Zentrum an. Zu den Einrichtungen zählen unter anderem das Rathaus, das Gemeindehaus, die Schulen und Kindertagesstätten sowie Kirche und Sportgebäude.

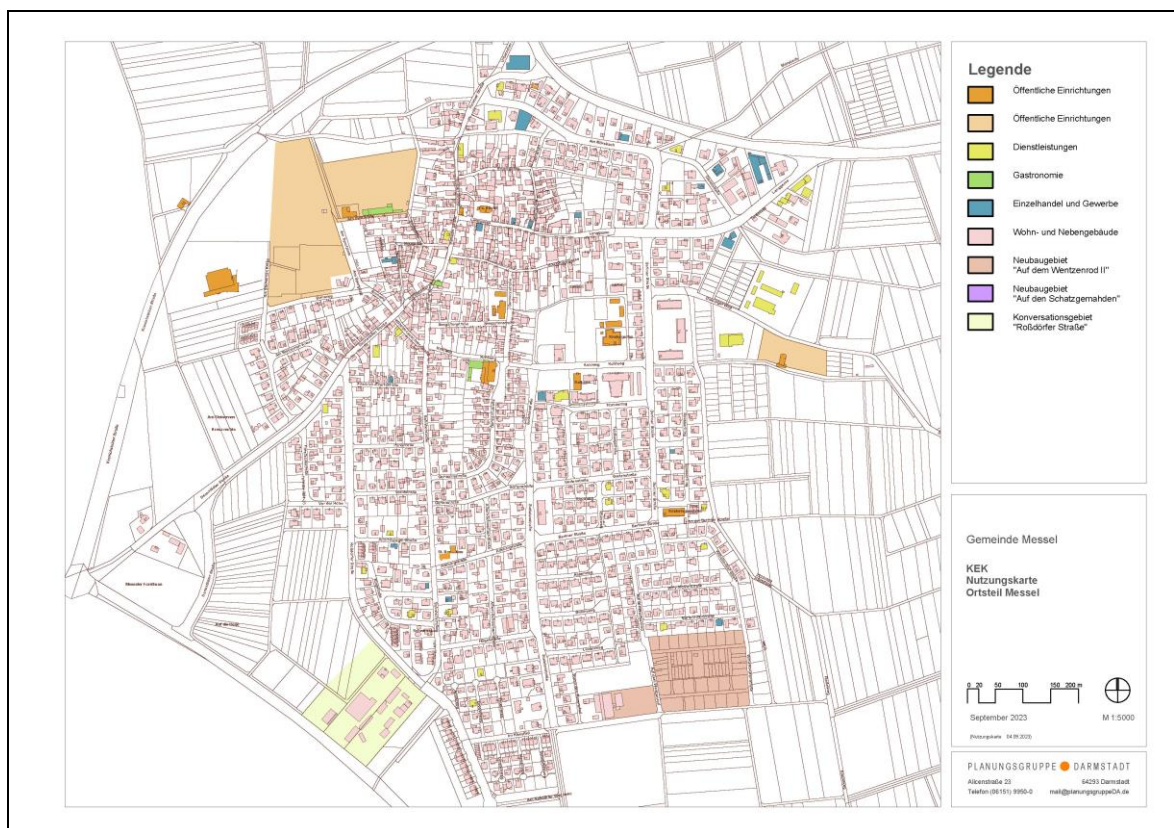


Abbildung 17: Nutzungen Ortsteil Messel

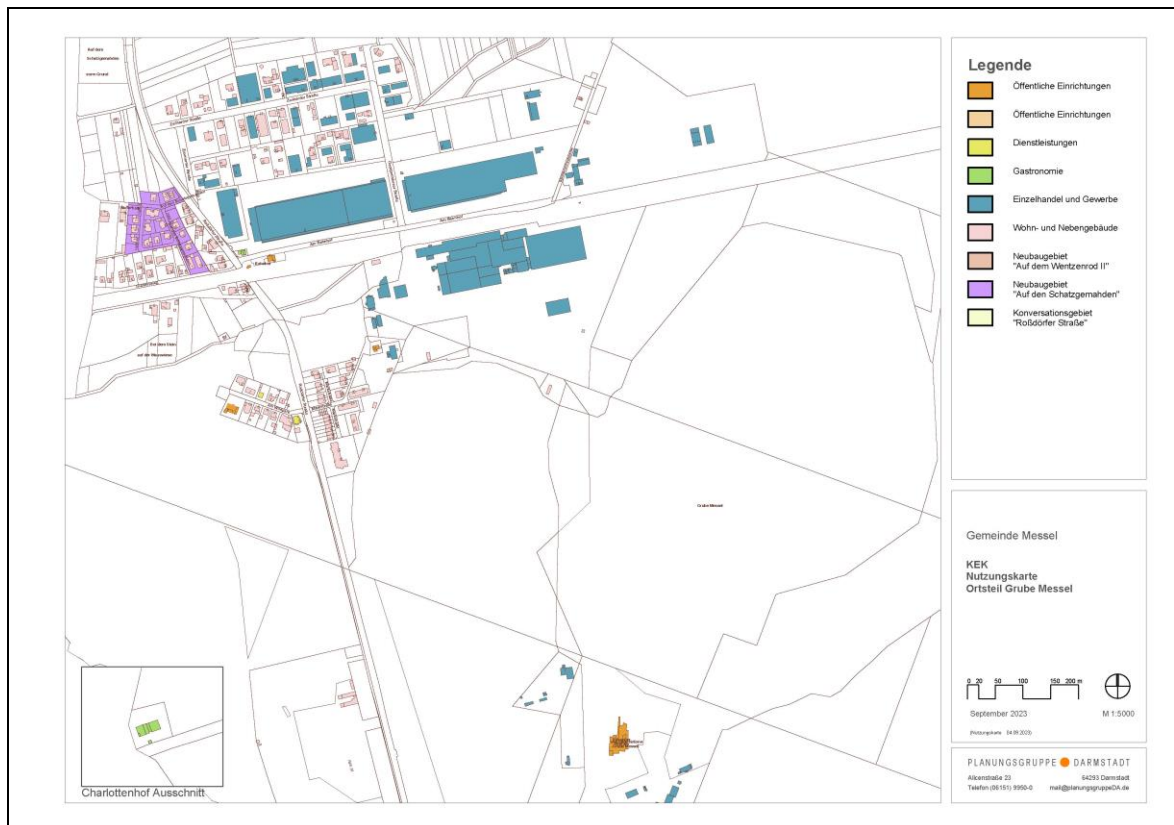


Abbildung 18: Nutzungen Ortsteil Grube Messel

Soziale Infrastruktur

Es lässt sich keine eindeutige Form eines Zentrums oder der Ansiedelung von sozialer Infrastruktur in Messel feststellen. Einige Nutzungen gruppieren sich teils in Nähe des Rathauses zentral in der Gemeinde. Nutzungen wie Sportanlagen und Friedhof sind aufgrund ihrer Größe außerhalb der Gemeinde angeordnet. Die weitere soziale Infrastruktur verteilt sich über Messel ohne erkennbare Struktur inmitten der Wohnbebauung.

Das Rathaus und die Veranstaltungsstätte der Gemeinde/Gemeindezentrum (Georg-Heberer-Haus) befinden sich in kurzer Distanz zu einander. Grundschule und Weiterführende Schule sind ebenfalls zentral in der Gemeinde angesiedelt. Die größte Spiel- und Freifläche (Grüne Mitte) befindet sich gegenüber dem Rathaus, angrenzend an den Kindergarten „Kohlweg“. Vereinzelt befinden sich kleine Spielflächen im Ort verteilt. Der zweite Kindergarten „Fossilchen“ liegt im östlichen Bereich Messels. Die evangelische Kirche und das Fossilien- und Heimatmuseum sind im historischen Altort verortet. Im Hof des Museums ist auch eine kleine Veranstaltungsstätte, das Haus der Vereine, verortet. Das Angebot an medizinischer Versorgung liegt zum Teil nahe des Rathauses und des Georg-Heberer-Hauses. Sportflächen sind im Nordosten außerhalb der Wohngebiete gelegen. Es gibt eine hohe Vereinsdichte in Messel.

Die Gemeinde Messel bietet Vereinen temporär Räume im Haus der Vereine und dem Georg-Heberer Haus an. Zudem kann auch das Foyer und der Mehrzweckraum der Sporthalle zur Nutzung angefragt werden. Der Sängerverein „Glück Auf Grube Messel“ vermietet gegen Entgelt seine Sängerkapelle. Darüber hinaus bieten die Vereine keine weiteren öffentlichen Räume an.

Der Ortsteil Grube Messel verzeichnet ein sehr geringes Angebot an sozialer Infrastruktur. Dieses besteht aus 4 Vereinen, der Antonius Kapelle und dem der Kapelle nahegelegenen Spielplatz.

Die örtliche Infrastruktur einschl. Auslastung von Veranstaltungsstätten ist in der Tabelle im Anhang zusammengefasst.



Abbildung 19: Soziale Infrastruktur Ortsteil Messel

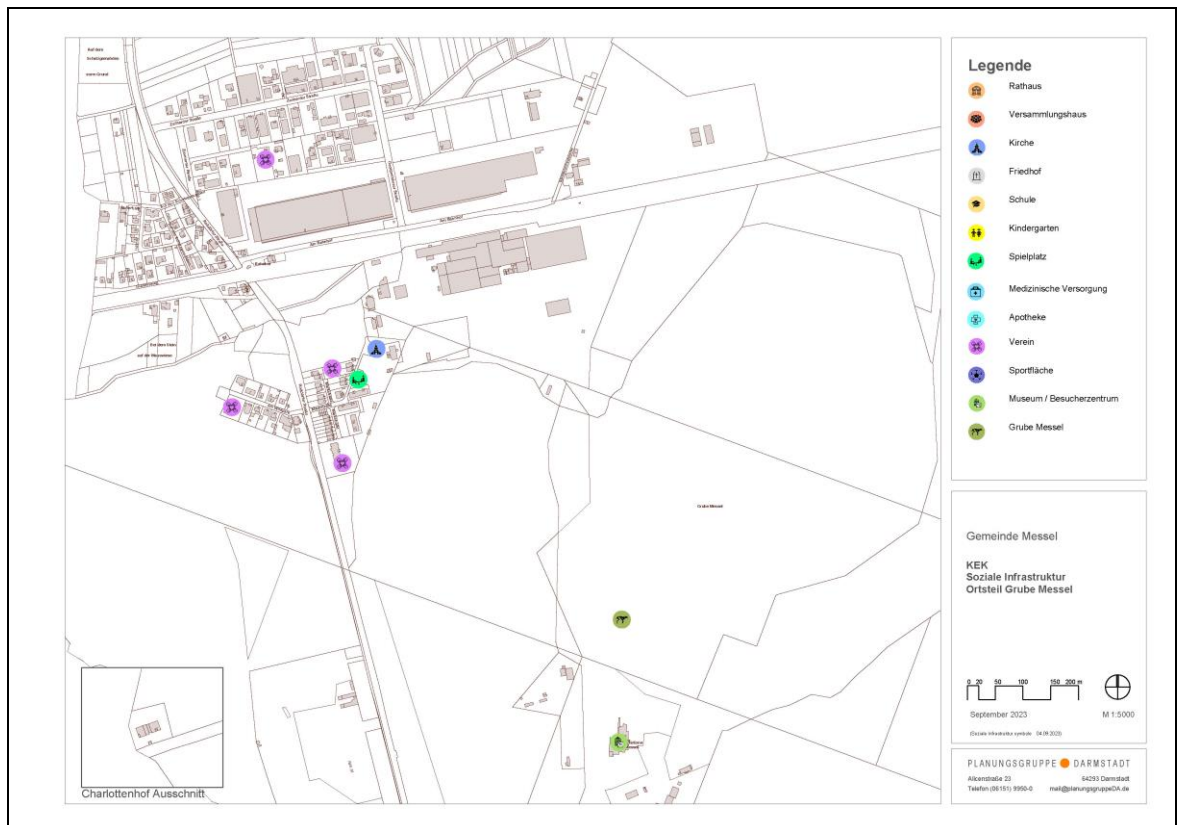


Abbildung 20: Soziale Infrastruktur Ortsteil Grube Messel

5.5. Kommunales und bürgerschaftliches Engagement

Kommunales Engagement

Die Kommune Messel bietet über ihre Website verschiedene Angebote an.

Darunter fällt zum Beispiel die Möglichkeit für die Bürger Baumpate oder -patin zu werden. Naturliebhaber und auch Privatpersonen wie Firmen können ihre Unterstützung durch eine Patenschaft für Methusalembäume zeigen. Dabei wird ein Baum in dem Wald der Gemeinde Messel des Forstamtes Dieburg ausgewählt, mit einer Namensplakette versehen und somit für immer geschützt. Eine einmalige Spende von 500,- € pro Baum geht an den gemeinnützigen Verein „Methusalembäume“.

Weitere Angebote der Gemeinde Messel sind das E-Carsharing-System. Dies wird organisiert durch eine Kooperation mit dem regionalen Energieversorger entega. Dafür steht ein Fahrzeug an einer Ladesäule auf dem Rathausplatz zur Verfügung und kann von interessierten BürgerInnen über eine App gebucht werden. Auf der Website der Gemeinde Messel ist eine Anleitung zur App und entsprechende Verlinkung dargestellt. Die Gemeinde unterstützt das Konzept zusätzlich mit einem Erstnutzungscoupon.

Die Gemeinde organisiert im Georg-Heberer-Haus regelmäßig Seniorentreffen. Hier wird neben gemeinsamer Zeit auch Kaffee und Kuchen angeboten.

Einmal im Monat bietet der Bürgermeister eine Sprechstunde für seine Bürger an, in denen diese in einem persönlichen Gespräch ihre Anliegen vorbringen können.

Der Kindergarten „Kohlweg“ wird in Zukunft zu einem Familienzentrum mit Elterncafé ausgebaut. Hier sollen sich verschiedene Generationen begegnen. So soll auch das Konzept „Alt trifft Jung“ unterstützt werden.

Die Bücherei der Gemeinde Messel befindet sich im Untergeschoss des Rathauses. Hier stehen etwa 10.000 Bücher zum Verleih zur Verfügung. Vorschläge zu Angeboten von Kreativ-Treffen und Lesekreisen wurden der Gemeinde von BürgerInnen unterbreitet. Lesungen von vor allem lokalen und regionalen Autoren finden ebenso statt.

In Messel werden Kulturveranstaltungen wie zum Beispiel der Weihnachtsmarkt angeboten. Der Weihnachtsmarkt findet alljährlich in der Langgasse statt. Die Messeler Vereine sind hier aktiv mit eingebunden.

Die Gemeinde Messel unterstützt den ZAW (Zweckverband Abfall- und Wertstoffeinsammlung) bei der Organisation von Müllsammelaktionen.

Bei der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Messel finden regelmäßige Aktionen statt, wie Weihnachtsbaumverbrennung, Müllsammelaktionen und Bayrischer Frühschoppen.

Bürgerschaftliches Engagement

Messel besitzt mit einer Anzahl von 45 Vereinen eine hohe Vereinsdichte. Dennoch haben laut Gemeinde einige Vereine Nachwuchsprobleme. Besonders hervorzuheben aufgrund des großen sozialen Engagements sind der „Frauenverein“, der Verein „Nachbarschaftshilfe“ und der „Obst- und Gartenbauverein“. Im Ortsteil Grube Messel ist besonders der „Förderverein zur Erhaltung der St. Antonius-Kapelle“ zu nennen.

Des Weiteren gibt es viele Bürgerinitiativen und Interessengemeinschaften, wie unter anderem die „BI Dorfentwicklung Messel jetzt“ und die „IG Lärm“.

Die ehrenamtliche „Arbeitsgemeinschaft Heimkehrerplatz“ hat die Waldhütte mit Toiletten, Küche, Gastraum und Außengastronomie saniert und somit vor dem Abriss bewahrt. Diese wird für Festlichkeiten genutzt. Zudem hat die AG im anliegenden Waldgebiet 90 Bäume gepflanzt. Es sind weitere Pflanzaktionen geplant.

Der „Obst- und Gartenbauverein“ kultiviert brachliegende ehemalige Schrebergärten und entwickelt direkt im Ortskern einen Bürgergarten. Dieser soll Begegnungsort für alle Generationen werden und beinhaltet auch einen Schulgarten.

Weiteres Engagement der BürgerInnen der Gemeinde Messel wird auf der Internetplattform „Open Petition“ festgestellt. Hier wurde eine Initiative zur Verkehrsregulation im Ortsteil Grube Messel gegründet. Diese verzeichnet derzeit 279 Unterstützer.

5.6. Freizeit und Tourismus

Die touristische Hauptattraktion von Messel ist die Fossilienlagerstätte Grube Messel, die seit 1995 ein UNESCO Welterbe darstellt. Vor Ort befindet sich ein Besucherzentrum "Zeit und Messel Welten", das täglich geöffnet hat.

Im Jahre 2019 wurde eine „Touristische Studie zur Verbesserung der Besuchernachfrage für das UNSECO Welterbe Grube Messel“ durch dwif erstellt. Es wurde eine Stärken-Schwächen-Analyse durchgeführt, um ein Bild zu Infrastruktur, Angebotsgestaltung und -qualität sowie Marketing- und Kooperationsaktivitäten zu erhalten. Als Ergebnis der Studie wurden Handlungsfelder und Maßnahmen formuliert, welche die touristische Attraktivität des UNESCO Welterbes steigern und die Besuchernachfrage und den wirtschaftlichen Effekt erhöhen sollen. Hierunter zählen Maßnahmen wie die Errichtung eines Multifunktionsgebäudes, der Bau eines Themenspielplatzes, Ausbau der Gastronomie, die Etablierung verschiedener Veranstaltungsformate, Einstellung eines Projektentwicklers und Marketingexperten sowie weitere mögliche Zusatzmaßnahmen.¹⁰

Die touristische Hauptattraktion kann auch im Rahmen einer Wanderung auf dem Urpferdchenweg erfahren werden. Es handelt sich dabei um einen 11 km langen Rundwanderweg, der von der Grube Messel zum Fossilien- und Heimatmuseum Messel des historischen Altorts von Messel und

¹⁰ Dwif, (2019): Touristische Studie zur Verbesserung der Besuchernachfrage für das UNESCO Welterbe Grube Messel“

über den Heimkehrerplatz sowie den Wald östlich von Messel zurück zur Grube Messel führt. Ab dem Heimatmuseum wird der Urpferdchen weg durch den 3,5 km langen Zeitstrahlweg begleitet. Entlang des Weges sind bedeutende Punkte der Erdgeschichte markiert.

Darüber hinaus gibt es weitere Wanderwege wie den Kranichsteiner Waldweg, die Mörsbacher Grund-Runde und den Ölschiefer-Weg.¹¹

Neben den Wanderwegen ist Messel auch Teil zahlreicher Fahrradrouten, die durch den Ort Messel oder an der Grube Messel vorbeiführen.

Messel ist Teil des Geonaturparks Bergstraße-Odenwald. Der 1990 als einer der ersten in Deutschland gegründete Naturpark verfolgt nicht nur das Ziel, die vielfältige Nutzung der Kulturlandschaft zu erhalten, sondern soll Umweltbildung, sanften Tourismus, nachhaltige Regionalentwicklung, Regionale Wirtschaftskreisläufe, Klimaschutz sowie die biologische Vielfalt fördern.¹²

Anfang des Jahres 2023 wurde ein Konzept zu einer „Vulkanlandschafts-Erlebnis-Radtour von Welterbe zu Welterbe“ als regionale Vernetzung der Welterbestätte Grube Messel und des UNESCO Global Geopark Bergstraße-Odenwald initiiert. Hier sind unter anderem das Herrichten interessanter Landmarks mit Informationstafeln und (interaktives) Audio- und / oder Videoangebote angedacht.¹³



Abbildung 21: Lage des Geonaturparks Bergstraße-Odenwald

¹¹ Unter: <https://www.darmstadt-dieburg-entdecken.de/vielfalt/welterbe-grube-messel/filter/wandern/863>, aufgerufen am 08.08.2023

¹² Unter: <https://geo-naturpark.net/bewahren/unser-geo-naturpark/>, aufgerufen am 08.08.2023

¹³ 360 Mart (2023): „Vulkanlandschafts-Erlebnis Radtour von Welterbe zu Welterbe“

Neben zwei Beherbergungsbetrieben und mehreren Ferienwohnungsangeboten über die Plattform Air-bnb verfügt Messel zudem über einen Wohnmobilstellplatz. Dieser befindet sich im westlichen Teil neben den Sportplätzen und verfügt über 13 Stellplätze.

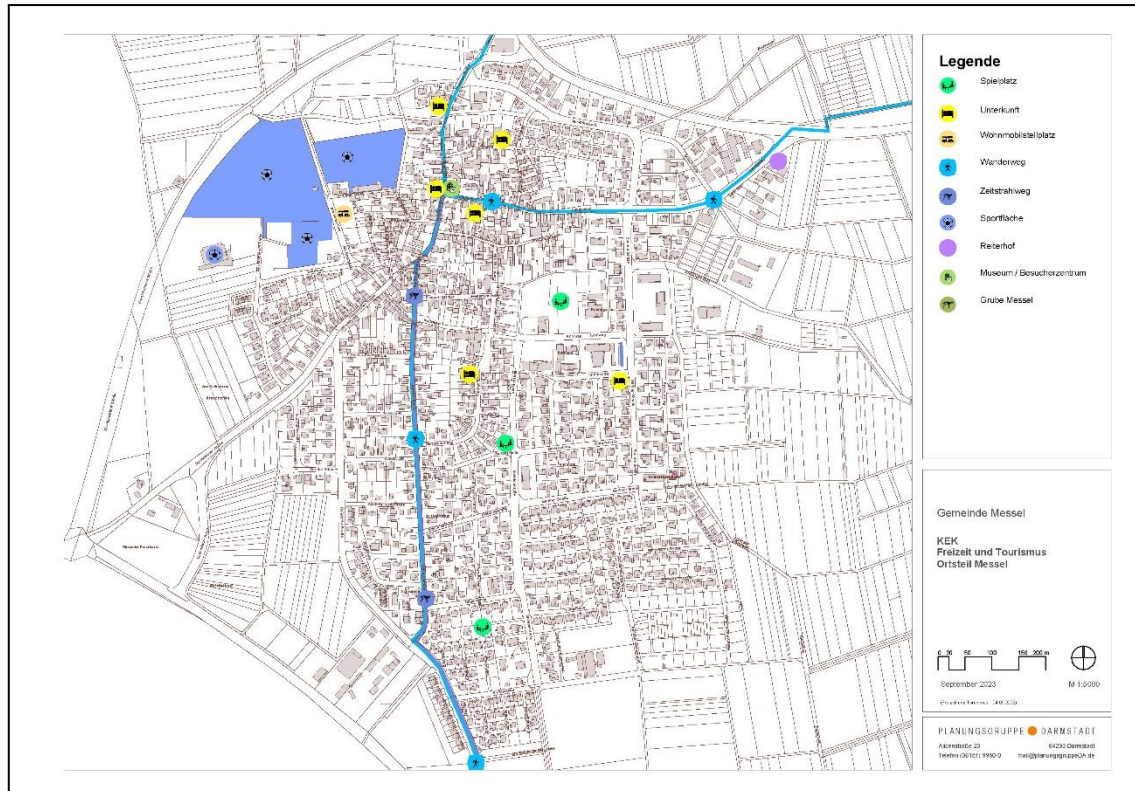


Abbildung 22: Freizeit und Tourismus Ortsteil Messel

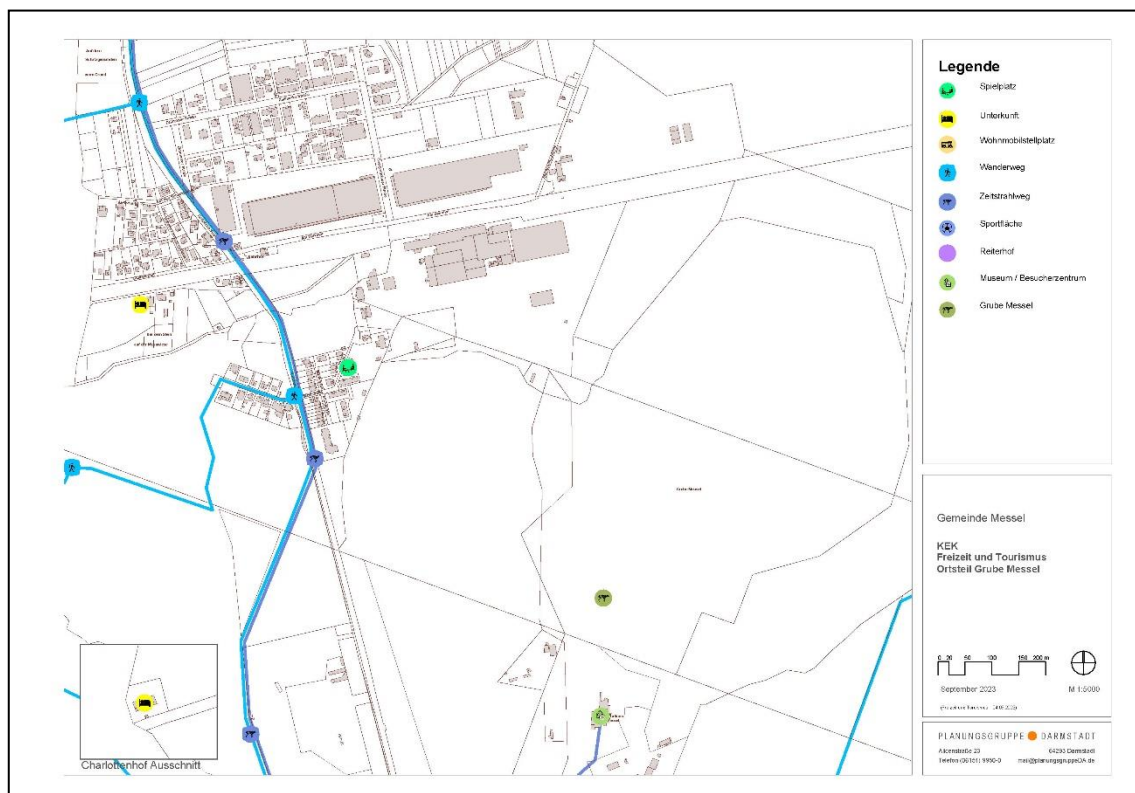


Abbildung 23: Freizeit und Tourismus Ortsteil Grube Messel

6. BürgerInnen Mitwirkung

6.1. Mitwirkung im Rahmen der Konzepterstellung

Um die Inhalte und Beschlüsse, welche im Rahmen des KEKs innerhalb der Steuerungsgruppensitzungen getroffen wurden, für die BürgerInnen Messels möglichst transparent zu halten, wurde beschlossen, die Protokolle auf der Website der Gemeinde zu veröffentlichen. Ebenso wurden alle Präsentationen, welche im Rahmen der Bürgerveranstaltungen präsentiert wurden, auf der Website veröffentlicht.

Die Einbindung der BürgerInnen der Gemeinde Messel wurde in ein fünfstufiges Verfahren übertragen:

1. Bekanntmachung durch Flyer
2. Aktive Teilnahme durch Fragebogen
3. Bürgerinformationsveranstaltung zu KEK und Förderung
4. Aktive Teilnahme im Bürgerworkshop
5. Schlusspräsentation der Ergebnisse

6.1.1. Flyer

Um auf das KEK und die geplanten Bürgerveranstaltungen aufmerksam zu machen, wurde durch die Planungsgruppe Darmstadt ein Flyer erstellt. Insbesondere wurde auf die geplante Umfrage verwiesen und um Teilnahme gebeten. Der Flyer wurde durch die Gemeinde Messel sowohl auf ihrer Website veröffentlicht, als auch gedruckt und durch das Nachrichtenblatt „Messeler Blättchen“ an die Haushalte verteilt. (Siehe Abb. 23)



Abbildung 24: Flyer KEK

6.1.2. Umfrage


Fragebogen

Die Umfrage konnte von der Homepage der Gemeinde Messel heruntergeladen werden und wurde zusammen mit dem Flyer an die Haushalte verteilt. Die ausgefüllten Bögen konnten per Mail an die Gemeinde oder im Rathause persönlich abgegeben werden. Zum Ausfüllen der Umfragebögen haben die BürgerInnen eine Zeitspanne von drei Wochen erhalten.

Der Fragebogen wurde in mehrere Themenblöcke aufgeteilt. Somit konnten Meinungen zu allen städtebaulich relevanten Themen eingeholt werden. Es wurden die Themen „Allgemeines“, „Wohnen“, „Verkehr“, „Grün- und Parkanlagen“, „Nahversorgung“ und „Kultur und Freizeit“ aufgegriffen. Zuletzt wurde den BürgerInnen die Möglichkeit gegeben eigene Anmerkungen zu hinterlassen.

Dorfentwicklung Messel

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)



Messel verändert sich- und Sie können das aktiv mitgestalten!

Die Gemeinde Messel wurde im Juli 2022 als Förderschwerpunkt in das Hessische Dorfentwicklungsprogramm aufgenommen.

Mit der Teilnahme an der Umfrage geben Sie uns eine wichtige Unterstützung. Wir bedanken uns, dass Sie sich die Zeit nehmen, um sich aktiv in diesen spannenden Prozess einzubringen und dazu beitragen, unsere Gemeinde mit auf den nächsten Schritt in die Zukunft zu führen
(Bearbeitungszeit ca. 10 Minuten)

Fragebogen

Allgemeines

1. In welchem Ortsteil wohnen Sie?

☐ Messel ☐ Grube Messel

Alter

☐ Bis 18 ☐ 19 - 30 ☐ 31 - 50 ☐ 51 - 65 ☐ Über 65

2. Wie würden Sie Messel mithilfe folgender gegensätzlicher Wortpaare beschreiben?

Bitte ein Kreuz pro Zeile. Je weiter Sie Ihr Kreuz zu einer Seite setzen, desto stärker trifft diese Eigenschaft Ihrer Meinung nach zu.

Ruhig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Laut
Grün	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grau
Schön	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hässlich
Spannend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Langweilig
Sauber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dreckig
Sicher	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unsicher
Städtisch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dörflich

3. Wie stark identifizieren Sie sich mit der Gemeinde Messel?

Sehr stark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sehr wenig
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	------------

Abbildung 25: Umfragebogen, erste Seite

Ergebnisse

An der Umfrage haben 241 BürgerInnen teilgenommen, was einem Anteil von ca. 6 % der Gesamtgemeinde entspricht. Davon kamen 87 % aus dem Ortsteil Messel und 11 % aus dem Ortsteil Grube Messel. Es wurden insgesamt drei verschiedene Auswertungen vorgenommen. Für die Gesamtgemeinde Messel, sowie jeweils für die beiden Ortsteile Messels.

Im Folgenden wird kurz auf die Ergebnisse der Umfrage eingegangen, die genauen Daten sind der Anlage zu entnehmen.

Das Alter der Teilnehmenden bestätigt die in Kapitel 4 beschriebene Altersstruktur der Gemeinde Messel. Bis zu 70 % der Befragten ist über 50 Jahre alt.

Knapp 80 % der befragten BürgerInnen leben seit über 15 Jahren in Messel. Eine Rolle spielt dabei sicherlich die insgesamt starke Identifikation mit dem Ort. Drei Viertel der Befragten aus dem Ort Messel geben an sich „stark bis sehr stark“ mit der Gemeinde Messel zu identifizieren.

Bei der Beschreibung Messels empfinden knapp 90 % der BürgerInnen den OT Messel als „eher ruhig“, während gegensätzlich dazu 96 % der Bürgerinnen aus Grube Messel ihren Ortsteil als „eher laut“ beschreiben.

Knapp 90 % der BürgerInnen des OT Messels beschreiben ihren Ortsteil als „eher grün“, während knapp zwei Drittel der Bürgerinnen aus Grube Messel ihren Ortsteil als „eher grau“ empfinden.

Vor allem der hohe Gewerbeanteil und die Neubaugebiete in Grube Messel spielen dabei eine Rolle.

Ein ähnliches Bild ergibt sich bei der Einstufung des Ortsteils als „schön“ oder „hässlich“. Über 70 % empfinden ihren Ortsteil Messel als „eher schön“, wohingegen die BürgerInnen aus Grube Messel ihren Ortsteil als „eher hässlich“ einstufen.

Beim Thema Sauberkeit bewerten die BürgerInnen aus Messel ihren Ortsteil mit 80 % als „eher sauber“, während 70 % der Bürgerinnen aus Grube Messel ihren Ortsteil als „eher dreckig“ empfinden.

Im Gegensatz zu den BürgerInnen des Ortsteils Messel, in dem sich nahezu alle BürgerInnen in ihrem Ortsteil „eher sicher“ fühlen, fühlen sich ca. 40 % der BürgerInnen aus Grube Messel „eher unsicher“, was vor allem an der fehlenden Verkehrssicherheit liegen dürfte.

Mit 82 % in Messel und 89 % in Grube Messel sind sich die Bürgerinnen aus beiden Ortsteile jedoch in dem Punkt einig, dass der Ort Messel „eher langweilig“ ist.

Bis auf einzelne Ausnahmen wird die Gemeinde insgesamt als „dörflich“ wahrgenommen. Viele BürgerInnen wünschen sich zudem, dass dies auch in Zukunft so bleiben soll.

Während 90 % der BürgerInnen aus Messel mit ihrer persönlichen Wohnsituation als auch mit dem baulichen Zustand ihrer Wohnung bzw. ihres Hauses weitestgehend zufrieden sind, sind nur knapp 50 % eher unzufrieden mit dem Wohnungsangebot.

Beim Thema Mobilität sind 70 % der befragten BürgerInnen mit der Anbindung an den ÖPNV eher zufrieden. Mit dem Angebot der Fahrradwege sind knapp über die Hälfte der Befragten eher zufrieden. Auch die Anzahl der Fahrradstellplätze ist für knapp 70 % zufriedenstellend. Auch mit dem Angebot an PKW-Parkplätzen sind knapp über 70 % zufrieden.

Die Grünanlagen werden von knapp der Hälfte der Befragten täglich oder mehrmals in der Woche zum Spazieren oder Gassi gehen genutzt, während lediglich 15 % die Grünanlagen gar nicht nutzen. Für Treffen mit FreundInnen werden die Grünanlagen von knapp einem Viertel mindestens einmal pro Woche, von 40 % jedoch gar nicht genutzt. Knapp über 40 % nutzen die Grünanlagen für Sport, Bewegung oder zum Spielen mindestens einmal pro Woche, während knapp 30 % die Grünanlagen dafür gar nicht nutzen. Für Ruhe und Erholung werden die Grünflächen ebenfalls von knapp 40 % der Befragten mindestens einmal die Woche benutzt, während ca. 20 % der Befragten die Grünflächen hierfür gar nicht nutzen. Um die Natur zu genießen, nutzt ein Anteil von 60 % die Grünflächen mindestens einmal pro Woche, knapp 20 % dagegen nie zu diesem Zweck. Mit der Größe der Grünanlagen sind zwei Drittel der Befragten zufrieden, während mit der Anzahl der Grünanlagen knapp über die Hälfte der Befragten zufrieden sind. Die Erreichbarkeit der Grünanlagen ist hingegen für ca. 85 % zufriedenstellend. Mit der Gestaltung der Grünanlagen sind 60 % zufrieden.

In Bezug auf die Nahversorgungsmöglichkeiten sind 60 % der Befragten unzufrieden. Lediglich ein Viertel der Befragten besorgen ihre Einkäufe unter anderem in Messel. Die Besorgungen der Befragten werden mit einem Anteil von 20 % in Darmstadt, 13 % in Dieburg, 20 % in Eppertshausen, 8 % in Rodgau in den umliegenden Gemeinden erledigt.

In Sachen Kultur- und Freizeitangebote ist die eine Hälfte von Messel zufrieden, während die andere Hälfte von Messel unzufrieden ist. Mit den Vereinsangeboten sind über 90 % zufrieden.

Zuletzt wurden die BürgerInnen aufgefordert, Anmerkungen und Ideen vorzubringen. Die genannten Themen wurden gesammelt und nach Anzahl der Nennung sortiert. Die Top 10 der genannten Themen lauten: Nahversorgung, Gestaltung, Pflege und Angebot der Grünanlagen und Begrünung, Sanierung Trinkborn, Angebote Jugendliche, Fahrradwege Gestaltung und -Anbindung, Sportanlage sanieren und Sportangebot, keine Neubaugebiete, bessere ÖPNV Anbindung, Verkehrsreduzierung und Fußgängerwege / -überwege, Spielplatzanzahl und -pflege, Lärmreduzierung.

6.1.3. Bürgerinformation

An der Bürgerinformation haben ca. 50 BürgerInnen aus der Gemeinde Messel teilgenommen. Ein Großteil hat ebenso an der vorangegangenen Bürgerumfrage mitgewirkt.

Innerhalb der Veranstaltung ging es einerseits um die Präsentation der Ergebnisse aus der Bürgerumfrage. Hier wurden BürgerInnen auch dazu eingeladen Fragen zu stellen sowie weitere Rückmeldungen zu geben. Die Fragen behandelten Themen wie unter anderem die Bedeutung der Grünanlagen der Gemeinde, die Fahrradankbindung an Nachbarorte, der Erhalt und die Denkmalpflege, Gestaltung von Freiflächen sowie Angebote an Freizeit insbesondere für Jugendliche.

Im Anschluss wurden durch den Landkreis Darmstadt-Dieburg allgemeine Informationen zum KEK, insbesondere zur Förderfähigkeit von öffentlichen sowie privaten Vorhaben, gegeben. Die Mehrheit der Teilnehmenden hat sich für die öffentliche Förderung interessiert. Es wurden den teilnehmenden Bürgern und Bürgerinnen ebenso Möglichkeiten zum Stellen von Fragen gegeben.



Abbildung 26: Bürgerinformationsveranstaltung, 13.07.2023

6.1.4. Bürgerworkshops

Der Bürgerworkshop dient als interaktives Element innerhalb der Bürgerbeteiligung. Es haben ca. 35 BürgerInnen an der Veranstaltung teilgenommen.

Vorab hat die Planungsgruppe Darmstadt eine kurze Vorstellung der vorangegangenen städtebaulichen Analyse gegeben, um den BürgerInnen einen Einblick auf die Wahrnehmung des Fachbüros der Gemeinde Messel zu geben.

Bei der Auswertung der Fragebögen wurde die Möglichkeit gegeben, Anmerkungen zu formulieren. Aus diesen wurde aufgrund von Anzahl der Nennung verschiedener Bereiche Themenfelder definiert:

1. Öffentlicher Raum, Verkehr
2. Soziale Infrastruktur, Nahversorgung
3. Grünflächen, Wasser, Natur
4. Freizeitangebote, Tourismus, Jugend

Jedem Themenfeld wurde ein/e MitarbeiterIn der Planungsgruppe Darmstadt sowie eine Stellwand zugeordnet, an denen die BürgerInnen aktiv diskutiert haben. Alle daraus entstandenen Ergebnisse wurden auf den Stellwänden dokumentiert. Bewusst wurde hierbei keine Unterscheidung zwischen „förderfähig“ und „nicht förderfähig“ vorgenommen, um die Kreativität nicht einzuschränken. Zudem werden genannte Ideen oder Projekte, die nicht innerhalb des KEKs förderfähig sind, an die Gemeinde weitergegeben.

Innerhalb des Workshops wurden unter anderem weitere Vor- und Nachteile der einzelnen Themen genannt, sowie auch schon differenzierte Projektideen geäußert.

Zum Ende der Veranstaltung wurden die Ergebnisse kurz von den MitarbeiterInnen der Planungsgruppe Darmstadt präsentiert, sowie von den Mitarbeiterinnen des Landkreises Darmstadt-Dieburg in die Förderfähigkeit im Rahmen des Dorfentwicklungsprogramms eingeordnet.

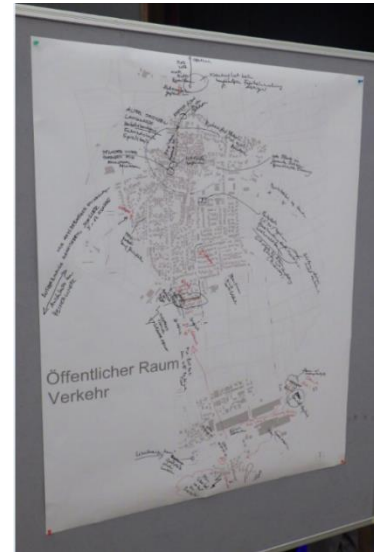


Abbildung 27: Bürgerworkshop, 20.07.2023

6.2. Geplante Mitwirkung von BürgerInnen in der Förderphase

Die Erstellung des vorliegenden Kommunalen Entwicklungskonzeptes erfolgte in einem intensiven Abstimmungsprozess zwischen Gemeinde, Planern, lokalen Akteuren, politischen Gremien und der Bürgerschaft. Das Interesse und die Teilnahme an öffentlichen Veranstaltungen war dabei groß, somit konnten für das KEK viele Diskussionsbeiträge gesammelt und eingearbeitet werden.

Auch bei der Umsetzung der Ziele und Maßnahmen des KEK soll eine weitere Einbindung der am Prozess beteiligten Akteure stattfinden.

Im Zuge der Bürgerinformationsveranstaltung und des Bürgerworkshops wurde den Bürgern der Beitritt zu der Steuerungsgruppe und zu Planungsgruppen nahegelegt. Hierfür wurden Listen zum Eintragen ausgelegt. Aus den interessierten BürgerInnen wählt die Gemeindevertretung weitere VertreterInnen aus, welche die Steuerungsgruppe in der Förderphase ergänzen werden.

Während der Förderphase werden Arbeitsgruppen gebildet, in welchen die BürgerInnen der Gemeinde Messel die Projekte des KEK betreuen und letztendlich zur Umsetzung führen sollen. Für alle Arbeitsgruppen konnten bereits interessierte BürgerInnen in Listen erfasst werden.

7. Finanzlage und Engagement der Kommune

Die Gemeinde Messel bewarb sich im Jahr 2022 mit sehr hohem ehrenamtlichem Engagement um die Aufnahme in das Programm der Dorfentwicklung. Dafür hatte die Gemeindevertretung einen einstimmigen Beschluss gefasst. Im darauffolgenden Jahr haben sich die Vertreterinnen und Vertreter aus Politik und Bürgerschaft ebenso aktiv in die Erstellung des Kommunalen Entwicklungskonzepts eingebracht und diesen umsetzungsorientiert gestaltet.

Wie alle Kommunen ist allerdings auch die Gemeinde Messel von den steigenden finanziellen Belastungen und neuen Herausforderungen betroffen (u.a. stark gestiegene Personalkosten infolge des im Jahr 2023 vereinbarten Tarifabschlusses im öffentlichen Dienst, das gestiegene Kreditzinsniveau, die weiterhin hohen Energiekosten sowie die stark angestiegene und weiter steigende Kreis- und insbesondere Schulumlage. Währenddessen hat sich die Einnahmeseite nicht zum Besseren entwickelt (Wachstums-Chancen-Gesetz und dessen Auswirkung auf die Gewerbesteuerentnahmen sowie die Steuerentlastungen für Bürgerinnen und Bürger mit der Folge auf die Einkommenssteuerzuweisung).

Trotz angespannter Finanzlage und zu erwartenden weiter steigenden finanziellen Belastungen ist die Gemeinde Messel willens, im Rahmen der im jeweiligen Haushaltsjahr gegebenen Möglichkeiten die priorisierten Maßnahmen des KEK Schritt für Schritt zu planen und umzusetzen. Derzeit ist kein Haushaltskonsolidierungskonzept erforderlich. Die Gemeinde wird in den kommenden Haushalten entsprechend der Finanzkraft Haushaltsansätze für die Projekte des KEK einkalkulieren. Dabei werden zunächst Planungs- und später im Projekt konkrete Umsetzungskosten angesetzt werden.

Die personelle Besetzung der Gemeindeverwaltung ist angespannt. Deshalb ist der Bürgermeister derzeit erster Ansprechpartner für die Erstellung des KEK sowie den anschließenden Umsetzungsprozess. Das Engagement der Gremienvertreterinnen und Gremienvertreter, der Bürgerinnen und Bürger in der Steuerungsgruppe ist hoch. Darüber hinaus wird bürgerschaftliches Engagement derzeit bereits bei der Umsetzung von Vorhaben praktiziert, die zwar eine organisatorische Unterstützung der Gemeindeverwaltung erfordern, aber ggf. auch ohne Investitionsmittel der Kommune umgesetzt werden können (z.B. Sanierung der Tretbeckenanlage „Am Trinkborn“, Errichtung eines Repair-Cafés). In den öffentlichen Veranstaltungen zur Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger am KEK haben bereits einige Personen ihr Interesse an der Mitwirkung in handlungsfeldbezogenen Arbeitsgruppen bekundet und es wird erwartet, dass das Interesse und die Mitwirkung in der Förderphase noch erweitert werden kann, um Projektvorschläge weiterentwickeln und umsetzen zu können.

8. Bestandsanalyse SWOT

Die Ergebnisse der vorangegangenen Bestandsaufnahme und Öffentlichkeitsbeteiligungen werden für die einzelnen Themenbereiche in Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken zusammengefasst. (SWOT-Methode: strengths, weakness, opportunities, threats).

Die SWOT-Analyse dient dazu, eine Planungsgrundlage für die Ableitung von Strategien zu schaffen. Ziel ist es, Strategien und Lösungswege zu entwickeln, die die Stärken nutzen und weiter ausbauen, die Schwächen minimieren und so die Zukunftschancen zu erkennen.

Anhand der fachlichen Analyse der Bestandssituation und der Auswertung der Ergebnisse der Bürgerbefragung wurden Themen identifiziert und zu nachfolgenden Themenfeldern zusammengefasst. Die Themenfelder waren die strukturelle Grundlage der weiteren Bürgerbeteiligung. Im Einzelnen wurden folgende Stärken/Schwächen/Chancen und Risiken identifiziert.

Soweit eine Stärke oder Schwäche zu einem Themenfeld zugeordnet werden kann, ist das betreffende Themenfeld entsprechend farblich markiert.

Themenfeld: Öffentlicher Raum, Mobilität und Verkehr

Der „Öffentlicher Raum“ wird als ein Freiraum für die Bevölkerung verstanden, der ohne Einschränkung von jedem Bewohner oder Besucher genutzt werden kann. Hierunter zählen unter anderem Verkehrsflächen, Plätze sowie Flächen zwischen Gebäuden.

Unter „Mobilität“ wird die Beweglichkeit von Personen oder auch Verkehrsbedarf verstanden. „Verkehr“ ist im Gegensatz zur Mobilität das Mittel zum Zweck. Verkehr stellt das Instrument zur Befriedigung des Mobilitätsbedürfnisses dar.

Stärken	Betroffenes Themenfeld			
	Öffentlicher Raum, Mobilität und Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit Tourismus Jugend
Zentraler Parkplatz am Rathaus (Arzt, Apotheke, Bank in unmittelbarer Nähe)				
Ausreichend Ortsumfahrten vorhanden, um Verkehr im Ortskern zu reduzieren				

Schwächen	Betroffenes Themenfeld			
	Öffentlicher Raum, Mobilität und Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit Tourismus Jugend
Fehlender Radweg nach Offenthal und Eppertshausen				

Gefährdung von FahrradfahrerInnen durch eine ungünstige Fahrbahnmarkierung für Abbieger an Kreuzung nach Offenthal (außerorts)				
Fehlleitung der AutofahrerInnen in den alten Ortskern durch den neuen Kreisel Hanauer Str./Am Mörsbach				
Regelmäßige Geschwindigkeitsüberschreitungen in der Hanauer Straße und am Ortseingang in der Darmstädter Straße				
Unzureichende Kontrolle des ruhenden Verkehrs				
Fehlende Barrierefreiheit für Menschen mit Rollstuhl und Rollatoren durch Betonpflaster unter dem Torbogenhaus				
Fehlende Begrünung des roten Betonpflasters zwischen Torbogenhaus und Ecke Holzhäusergasse				
Unzureichende Wahrnehmung des historischen Altorts, da das rote Betonsteinpflaster aus Kostengründen nicht in allen Straßen ausgeführt wurde				
Fehlende Abfalleimer für Hundebesitzer (z.B. Dieburger Weg)				
Gefährdung von FußgängerInnen und RadfahrerInnen durch Busse an der Kreuzung Berliner Straße/Sudetenstraße				
Unzulässiges Parken von PKW auf öffentlichen Grünflächen entlang der Roßdörfer Straße				
Unzureichende Taktung des Busverkehrs von Messel nach Kranichstein (für SchülerInnen und AsylbewerberInnen)				
Fehlende Ausführung der im B-Plan Roßdörfer Straße Süd angeordneten Bäume entlang der Straße seitens der Gemeinde				

Unzureichende Sichtbarkeit von FußgängerInnen und RadfahrerInnen bei der Überquerung vom Fußweg der Roßdörfer Straße auf Im Kleepfad.				
Unzureichende Taktung der Buslinie FU am Wochenende (Ziel: 30 Minuten Takt)				
Luft- und Lärmbelastung durch laufende Automotoren infolge von Stau durch geschlossene Schranke am Bahnübergang (OT Grube Messel)				
Fehlender sicherer Fußgängerüberweg (z.B. Zebrastreifen) über die Roßdörfer Straße zwischen dem westlichen und östlichen Teil von OT Grube Messel				
Fehlendes Überholverbot an der Bushaltestelle in der Roßdörfer Straße im OT Grube Messel				
Fehlender Schutz gegen Verwüstung durch Wildschweine am Spielplatz westlich der Roßdörfer Straße In OT Grube Messel.				
Fehlende Erneuerung des Zaunes am Friedhof in OT Grube Messel				
Vermüllung der Straßen Am Bahnhof und Steinbruchstraße sowie des Friedhofs in OT Grube Messel durch LKW Fahrer Abfall (trotz Reinigung durch ZAW)				
Lärmbelästigung durch Gewerbegebiet in OT Grube Messel (Xella, ZAW Reso etc.)				

Chancen	Betroffenes Themenfeld			
	Öffentlicher Raum, Mobilität und Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit Tourismus Jugend
Steigerung der Attraktivität und Aufenthaltsqualität des historischen Ortskerns durch reduzierte Geschwindigkeit und Anzahl an PKW				

Steigerung der Aufenthaltsqualität durch Begrünung der Fläche zwischen Torbogenhaus und Ecke Holzhäusergasse				
Aufwertung des historischen Altorts durch die Fortsetzung des roten Betonsteinpflasters in der Langgasse, Holzhäusergasse, Bruchgasse, usw.				
Der Rathausplatz bietet die Möglichkeit durch eine Umgestaltung Zweitnutzung (z.B. Markt) zu ermöglichen und zum Treffpunkt für die Bürger zu werden				
Stärkung der Identität durch erneute Aufstellung des ehemaligen Weihnachtsbaumes am Rathausplatz.				
Bessere Anbindung an die Stadt Darmstadt durch die Netze des HeinerLiner und DaDiLiner				

Risiken	Betroffenes Themenfeld			
	Öffentlicher Raum, Mobilität und Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit Tourismus Jugend
Meidung des Altortes durch alte, sturzfährrdete Menschen aufgrund des unebenen Pflasters unter dem Torbogenhaus				
Zunehmender sozialer Unfrieden durch nicht entsorgte Hinterlassenschaften von Hunden (Bsp. Dieburger Weg)				
Schädigung der Baumwurzeln durch auf öffentlichen Grünflächen parkende PKW				
Gefährdung der Verkehrssicherheit (Bspw. An der Kreuzung nach Offenthal (außerorts); durch zu schnell fahrende Autos in der Hanauer Straße und am Orts- eingang in der Darmstädter Straße; an der Kreuzung Berliner Straße/Sudetenstraße; gegenüber Im Kleepfad (schmaler Fußweg zur Roßdörfer Straße) aufgrund fehlender				

Einsehbarkeit der Kreuzung nicht gegeben ist; in OT Grube Messel aufgrund des fehlenden Überholverbots an der Bushaltestelle in der Roßdörfer Straße; aufgrund eines fehlenden sicheren Fußgängerüberwegs über die Roßdörfer Straße)				
--	--	--	--	--

Themenfeld: Soziale Infrastruktur und Nahversorgung

Unter „Soziale Infrastruktur“ werden Einrichtungen und Dienste der sozialen Versorgung der Bevölkerung verstanden. Hierunter werden unter anderem Einrichtungen für Bildung, Gesundheit, Kultur und Sport und Freizeit gezählt.

Die „Nahversorgung“ wird als Versorgung der Bevölkerung mit Waren und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs im engeren Wohnumfeld definiert. Dazu zählen unter anderem Supermärkte, Warenhäuser, Hofläden, Tankstellen, Apotheken, Drogeriemärkte und Post.

Stärken	Betroffenes Themenfeld			
	Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit Tourismus Jugend
Hohe Anzahl an Vereinen				
Gute Website der Gemeinde				
Verfügt über einen Supermarkt (Netto) mit Bäckerei als Treffpunkt				
Verfügt über einen Getränkemarkt				
Verfügt über eine Gärtnerei				
Umsetzung partizipativer Projekte wie Pflanzenflohmarkt, Familienzentrum und Bürgergarten durch Obst- und Gartenbauverein				
Nutzung von Food-Sharing durch BürgerInnen				
Hohe Anzahl an engagierten Freiwilligen und EhrenamtlerInnen				
Ästhetische Gebäudestruktur in der Altstadt				
Verfügt über Sozial- und Gemeindepflegestation (Frauenverein)				

Schwächen	Betroffenes Themenfeld			
	Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit Tourismus Jugend
Unzureichende Sichtbarkeit von Vereinsaktivitäten und Angeboten				
Fehlende Querverbindungen von sozialer Infrastruktur (Kaum Doppelnutzung von Räumen, kaum Generationsübergreifende oder kooperative Nutzungen)				
Fehlende Öffentliche Räume als Treffpunkte für soz. Infrastruktur				
Fehlende Angebote für ältere Generation (Infrastruktur, Pflege, med. Versorgung, Wohnangebot, Aktivitäten und Gestaltung Räume)				
Fehlende Alternativen zum Netto-Markt				
Fehlende Plätze und Räumlichkeiten KiTa				
Fehlende Gastronomie				
Fehlende Aufenthaltsflächen im historischen Altort				

Chancen	Betroffenes Themenfeld			
	Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit Tourismus Jugend
Nutzung der bestehenden Website der Gemeinde als Plattform (Informationsbasis)				
Vernetzung der sozialen Infrastruktur				
Verknüpfung von Aktivitäten durch Doppelnutzung von Räumen				
Nutzung der „Soz. Kernzone (um Rathaus)“ als Standort für weitere Nutzungen				

Nutzung der Vereinsstruktur als Grundlage				
Aufwertung und Ergänzung von bestehende Nutzungsstrukturen				

Risiken	Betroffenes Themenfeld			
	Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Grünflächen Wasser Natur	Freizeit Tourismus Jugend
Durch Unwissenheit bleibt die soziale Infrastruktur ungenutzt				
Trennung der Generationen				
Wegzug und fehlender Zuzug jüngerer Generationen				
Abwanderung der Nachfrage bei der Nahversorgung in umliegende Orte				
Geringe Aufenthaltsdauer von Touristen				

Themenfeld: Natur, Grünflächen und Wasser

„Natur“ in besiedelten Bereichen bezeichnet sowohl die Lebensräume von Tier- und Pflanzenarten sowie Biotope im Gemeindegebiet. Die belebte Natur meint hierbei die Pflanzen und Tieren, die im besiedelten Bereich der Gemeinde Messel vorzufinden sind, wie beispielsweise Tauben und Bienen.

Als „Grünflächen“ werden allgemein alle innerhalb der Gemeinde angelegte bepflanzten Freiflächen im öffentlichen und privaten Raum bezeichnet. Darunter werden unter anderem Parkanlagen, Kleingärten, privater Gartenflächen, Straßenbegrünung, Abstandsgrün, Sport- und Spielplätze sowie Friedhöfe gezählt. Als Grünflächen werden eben solche Flächen bezeichnet, die nicht oder nur sehr leicht versiegelt sind.

Das Thema „Wasser“ ist Teil der unbelebten Natur und beinhaltet offene sowie unterirdische Gewässer. Hierunter zählen Seen, Flüsse und Bäche oder verrohrte Bachläufe. Auch die Nutzung von Wasser und der Umgang mit diesem werden betrachtet. Die Gestaltung von öffentlichen Räumen durch Wasser kann in Form von Sammeln und Verwerten von Wasser oder aktiven Nutzungen und Aktivitäten mit Wasser sein.

Stärken	Betroffenes Themenfeld			
	Öffentlicher Raum, Mobilität und Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit Tourismus Jugend
Attraktive Umgebung mit Wald und Feldern				
Verfügt über eine Grüne Mitte				
Verfügt über Infrastruktur, die wieder nutzbar gemacht werden kann				
Besitz eines Sportplatzes				

Schwächen	Betroffenes Themenfeld			
	Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit Tourismus Jugend
Geringe Aufenthaltsqualität in Grüner Mitte (insbesondere für ältere Menschen/Erwachsene)				
Unzureichende Anzahl an Sitzbänken und ungünstige Anordnung				
Geringe Anzahl an Mülleimern (insb. Wohnmobilstellplatz)				
Unzureichende Anzahl an Grünflächen / Blühwiesen, u.Ä.				
Unattraktive Gestaltung des Torbogenplatz an Darmstädterstr / Hanauerstr. (wenig grün, zu heiß, nicht einladend)				
Fehlende ästhetische und funktionale Gestaltung des Rathausplatz (zu wenig begrünt, zu wenig Aufenthaltsqualität, Zweitnutzung wird erschwert, fehlende überdachte Sitzplätze)				
Fehlende Bespielung des Rathausplatzes (bspw. durch Weihnachtsbaum)				

Ungeeigneter Bodenbelag beim Parkplatz und Stellplatz am Wohnmobilplatz (nicht zu mähen und schnell überwuchert)				
Verfall der Kneippanlage Trinkborn				
Fehlende Begrünung und Pflege der Spielplätze				
Hohe Anzahl an Schottergärten				
Negatives Erscheinungsbild durch ungenutztes und zu gewuchertes Grundstück neben der Post				
Fehlende Kontrolle der Grünflächensatzung für das Bahnhofsgewerbe				

Chancen	Betroffenes Themenfeld			
	Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit Tourismus Jugend
Hohes Potential für Begrünung an „brachgefallenen“ und ungenutzten Ecken				
Gemeinde verfügt über viele Orte, die durch Begrünung und den Einsatz von Pflanzenbeeten an Aufenthaltsqualität gewinnen können (Bsp. Torbogenplatz, Rathausplatz)				
Zeitnahe Steigerung der Aufenthalts- und Erholungsfunktion durch Maßnahmen wie Platzierung neuer Bänke (Grünen Mitte, Trinkborn, Friedhöfe, Wald) mit geringem Aufwand				
Effektive Reduzierung der Vermüllung durch Platzierung von Mülleimern an Sitzgelegenheiten oder Aufenthaltsorten (Wohnmobilstellplatz)				

Synergieeffekte durch gemeinsame Projekte mit der Schule (Bspw. Einsähen einer Blühwiese oder Anlegen eines Staudengarten mit Insektenhotel)				
Steigerung der Biodiversität durch Installation von Trinkbecken für Vögel				
Hohes Potential für Renaturierung (Bsp. Spielplatz OT Grube Messel)				
Miteinbeziehung der Bevölkerung durch Veranstaltungen (Bspw. „Grüne Tage“) oder Einrichten eines Ehrenamtes für Pflege der Grün- und Wasserflächen				
Recyclen von verwendeten Materialien und Elementen bei der Gestaltung von Grünanlagen				
Aufwertung von Regenrückhaltebecken mit mehr Aufenthaltsmöglichkeiten				

Risiken	Betroffenes Themenfeld			
	Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit Tourismus Jugend
Fehlende Belebung in der Gemeinde aufgrund der niedrigen Qualität an Grünflächen				
Negative Auswirkungen auf die menschliche Gesundheit				
Eingeschränktes Sozialleben für Ältere				
Geringe Nutzung der Naherholungsräume aufgrund der großen Distanz zu Grünflächen und Wald				

Themenfeld: Freizeitangebote, Tourismus und Jugend

Unter „Freizeitangebote“ wird das Angebot an Möglichkeiten, seine Freizeit mit Aktivitäten auszufüllen verstanden. Hierzu können Sportangebote, Spielplätze, Vereinsstrukturen, Kurse, Theater, Kino oder Büchereien zählen.

Zu dem Bereich „Tourismus“ zählen Angebote wie Museen, Ausstellungen, Gastronomie, Beherbergung, sowie die Gestaltung des öffentlichen Raums, und die verkehrliche Anbindung.

Das Thema Jugend wird aufgrund der hohen Bedeutung in der Auswertung der Umfrage zusätzlich betrachtet. Hierunter zählen unter anderem Themen wie Freizeitangebote, Aufenthalts- und Begegnungsflächen für Jugendliche.

Stärken	Betroffenes Themenfeld			
	Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit Tourismus Jugend
Ausreichende Anzahl an Spielplätzen				
Hohe Anzahl an Vereinen				
Hohe Anzahl an engagierten Freiwilligen und EhrenamtlerInnen				
Starke Identifikation und Vernetzung innerhalb der Gemeinde				
Ausreichend potentielle Räumlichkeiten für Jugendtreff (evangelische Kirche, Haus der Vereine am Museum)				
Geringe Aufenthaltsdauer von Touristen				

Schwächen	Betroffenes Themenfeld			
	Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit Tourismus Jugend
Schlechter Zustand und Ausstattung der Spielplätze				
Fehlende Räume für die Jugend (besonders im Winter)				
Fehlende Anlage für Mountainbike und Skater (Pumptrack/Halfpipe)				
Fehlendes Café mit Aufenthaltsqualität				

Fehlende Gastronomie mit Außenbereich (Bsp. Biergarten)				
Fehlende Attraktivität für Touristen				
Schlechter Zustand des Sportplatzes, der für Wettbewerbe untauglich ist				
Zunehmender Mitgliederschwund in den Vereinen				
Fehlender Fahrradweg an der Bundesstraße				
Fehlende Werbung für Angebote und Veranstaltungen (Pfadfinder, Haus der Vereine am Museum, etc.)				
„Ableben“ von Nutzungen ohne Ersatz (Trinkborn inkl. Kneipe, ehem. Spielplatz an Roßdörfer Str., Halfpipe)				
Fehlende konsumfreie Orte für Familien				
Fehlende Angebote für Senioren				

Chancen	Betroffenes Themenfeld			
	Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit Tourismus Jugend
Steigende Attraktivität für Familien durch Instandsetzung und Aufwertung der Spielplätze sowie Schaffung konsumfreier Räume (Bspw. Picknickplatz)				
Stärkere Belebung und Festigung der Beziehungen innerhalb der Gemeinde durch Café, Begegnungsgarten und anderen Einrichtungen				
Tourismusförderung durch neues Café/ Restaurant				
Etablierung Messels als wettbewerbsfähige Sportgemeinde (z.B. Austragungsort für Wettkämpfe)				

Viele ehemalige Infrastruktur, die man ohne große Mühe wieder nutzbar machen kann (Spielplatz, Trinkborn, etc.)				
---	--	--	--	--

Risiken	Betroffenes Themenfeld			
	Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit Tourismus Jugend
Zweckentfremdung der Spielplätze als Treffpunkt Jugendlicher aufgrund fehlender Alternativen				
Nutzung von Spielplätzen der Nachbarkommunen				
Abwanderung von Familien aufgrund fehlender Jugendangebote				

9. Entwicklungsstrategien

9.1. Ziele

Die kleinen und mittleren Kommunen in Hessen, welche die wesentliche Zielgruppe des hessischen Dorfentwicklungsprogramms darstellen, stehen vor enormen gesellschaftlichen, demografischen und technologischen Herausforderungen. Entwicklungen und Umsetzungen von Strategien und Maßnahmen zur proaktiven Anpassung sind erforderlich.

Anhand der fachlichen Analyse der Bestandsaufnahme und der Bürgerbefragung wurden Themenfelder vorbereitet, die im Zuge der weiteren Bürgerbeteiligung zur Diskussion gestellt, ergänzt und bestätigt wurden. Im Endresultat sind die im weiteren Erstellungsprozess des KEK abgeleiteten Handlungsschwerpunkte identisch mit den zu Beginn fachlich identifizierten Themen.

Für die Dorfentwicklung der Gemeinde Messel wurden die nachfolgenden Strategien und Ziele abgeleitet und Handlungsfeldern zugeordnet.

Handlungsfeld: Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr

Strategie: Gezielte Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Funktionserweiterung des öffentlichen Raums

Ziele:

- Erhalt und Stärkung der Identität Messels
- Erhalt des dörflichen Charakters der Siedlungsstruktur, der Freiflächen und Gebäudesubstanz
- Steigerung der Aufenthaltsqualität der Freiflächen
- Schaffung von Begegnungsräumen auf bestehenden Plätzen
- Schaffung von barrierefreien Räumen
- Steigerung der Sicherheit im Straßenraum
- Reduzierung von Lärm und Schadstoffen

Handlungsfeld: Soziale Infrastruktur, Nahversorgung

Strategie: Verbesserung der sozialen Infrastruktur und Erweiterung der Nahversorgung

Ziele:

- Schaffung sozialer Treffpunkte in bestehenden Gebäuden
- Schaffung von generationsübergreifenden Angeboten

- Festigen der Beziehungen innerhalb der Gemeinde
- Information und Austausch über Angebote und Aktivitäten sowie deren Vernetzung
- Schaffung von alternativen Nahversorgungsmöglichkeiten

Handlungsfeld: Natur, Grün und Wasser

Strategie: Verbesserung der Grüngestaltung unter Nachhaltigkeits- und Klimaschutzaspekten

Ziele:

- Entwicklung zu „grüner“ Gemeinde
- Steigerung der Nachhaltigkeit und Biodiversität
- Anpassung an den Klimawandel
- Schaffen eines „grünen“ Bewusstseins
- Steigerung der Aufenthaltsqualität auf bestehenden Flächen
- Steigerung der Gesundheits- und Erholungsfunktion

Handlungsfeld: Freizeitangebote, Tourismus, Jugend

Strategie: Erweiterung von Freizeitangeboten für alle Generationen, insbesondere Schaffung von Angeboten für die Jugend

Ziele:

- Schaffung generationsübergreifender Treffpunkte und Veranstaltungsangebote
- Festigen der Beziehungen innerhalb der Gemeinde und der beiden Ortsteile
- Touristische Angebote stärken
- Schaffung von Treffpunkten für Jugendliche und Entwicklung von Angeboten unter Mitwirkung der Jugendlichen

9.2.

9.3. Handlungsfelder und Projekte innerhalb des Dorfentwicklungsprogramms

Im Folgenden werden Projektideen skizziert, welche im Rahmen der Dorfentwicklung weiterentwickelt und nach Möglichkeit realisiert werden sollen. Diese sind nach Priorität und Dringlichkeit in Abstimmung mit der Steuerungsgruppe eingestuft worden.

Soweit ein Projekt Beiträge zu den Zielen eines Handlungsfeldes leistet, ist das betreffende Handlungsfeld entsprechend farblich markiert.

Die Kosten stellen eine Schätzung durch die Planungsgruppe Darmstadt da. Dabei wurden die zu überplanenden Flächen sowie die Baukosten der vorgeschlagenen Maßnahmen berücksichtigt. Auch die Kosten von Planungen, sowie Architektonischen oder Freiflächenplanungen, wurden einberechnet. Da es sich hier um eine grobe Schätzung auf Grundlage der Umsetzungsvorschläge der einzelnen Projekte handelt, können die letztendlichen Kosten abweichen. Durch die angegebenen Kosten kann jedoch eine erste Einschätzung abgeleitet werden.

Nr. 1	„Aufwertung Spielplätze“		
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse: Schlechter Zustand und Ausstattung der Spielplätze Grüne Mitte, Gartenstraße, Finkenweg, Spielplatz Grube Messel, ehemaliger Spielplatz Sängerkirche (zur Zeit Brachfläche) „Ableben“ von Nutzungen Fehlende konsumfreie Orte für Familien Geringe Aufenthaltsqualität in Grüner Mitte (insbesondere für ältere Menschen/Erwachsene) Unzureichende Anzahl an Sitzbänken und ungünstige Anordnung Fehlender Schutz gegen Verwüstung durch Wildschweine am Spielplatz „Zur Grube“ westlich der Roßdörfer Straße im OT Grube Messel Fehlende Öffentliche Räume als Treffpunkte für soz. Infrastruktur			
Projektziele: Schaffen von Aufenthaltsqualität			

Förderung von generationsübergreifendem Angebot			
Reaktivierung bestehender Potentiale			
Steigerung der Attraktivität Messels für junge Familien			
Schaffung Konsumfreier Räume			
Projektbeschreibung: Die Gemeinde Messel besitzt vier Spielplätze. Drei davon befinden sich im Ortsteil Messel. Der Größte befindet sich in der Parkanlage „Grüne Mitte“. Dieser soll durch Trinkbrunnen, verschattete Sitzmöglichkeiten mit Tischen, Kompostklo und weiteren Verschattungselementen aufgewertet werden. Den weiteren drei Spielplätzen, besonders dem in dem Ortsteil Grube Messel, fehlt es an Spielgeräten. Diese sollen aufgewertet oder bereitgestellt werden.			
Priorität	Sehr Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	293.000 € (Gesamtkosten aller Spielplätze)
Dringlichkeit	Sehr Dringend	Förderquote	60-80%

Nr. 2		„Ausbau und Unterstützung des Familienzentrums“	
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse: Fehlende konsumfreie Orte für Familien Fehlende Angebote für Senioren Fehlende Querverbindungen von sozialer Infrastruktur (Kaum Doppelnutzung von Räume, kaum Generationsübergreifende oder kooperative Nutzungen) Fehlende Öffentliche Räume als Treffpunkte für soziale Infrastruktur Fehlende Plätze und Räumlichkeiten KiTa			

Projektziele: Unterstützung eines schon angestrebten Projektes Schaffung einer Multifunktionseinrichtung Förderung von generationsübergreifendem Angebot			
Projektbeschreibung: In der Kindertagesstätte „Am Kohlweg“ ist derzeit ein Familienzentrum in Planung. Es soll ein generationsübergreifendes Angebot entstehen. In diesem Projekt geht es hauptsächlich um den Ausbau der Räumlichkeiten zur Unterbringung von z.B. Elterncafé, Bücherei, usw.			
Priorität	Sehr Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	100.000 €
Dringlichkeit	Sehr Dringend	Förderquote	60-80%

Nr. 3	„Mobilitäts-/ Verkehrsgutachten“ (Nach Rückmeldung der WI Bank vom 18.01.24 muss dieses Vorhaben in der RE verortet werden. Um die Zuordnung durch Nummerierung zu dem Zeit-Kosten-Finanzierungsplan zu gewährleisten, wird das Projekt hier weiter aufgeführt)		
	Beeinflusst:		
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse: Fehlende Radwege außerhalb der Gemeinde Gefährdung von FahrradfahrerInnen (ungünstige Fahrbahnmarkierung für Abbieger Kreuzung nach Offenthal) Fehlleitung der AutofahrerInnen in den alten Ortskern durch den neuen Kreisel (Hanauer Str./Am Mörsbach) Regelmäßige Geschwindigkeitsüberschreitungen (Hanauer Straße, am Ortseingang Darmstädter Straße) Unzureichende Kontrolle des ruhenden Verkehrs			

Gefährdung von FußgängerInnen und RadfahrerInnen durch Busse (Kreuzung Berliner Straße/Sudetenstraße)

Unzulässiges Parken von PKW auf öffentlichen Grünflächen (Roßdörfer Straße)

Unzureichende Taktung des Busverkehrs von Messel (nach Kranichstein für SchülerInnen und AsylbewerberInnen, Bus FU am Wochenende)

Unzureichende Sichtbarkeit von FußgängerInnen und RadfahrerInnen (Überquerung vom Fußweg der Roßdörfer Straße auf Im Kleepfad)

Luft- und Lärmbelastung (laufende Automotoren infolge von Stau durch geschlossene Schranke am Bahnübergang)

Fehlender sicherer Fußgängerüberweg (über die Roßdörfer Straße zwischen dem westlichen und östlichen Teil von OT Grube Messel)

Fehlendes Überholverbot (Bushaltestelle in der Roßdörfer Straße im OT Grube Messel)

Projektziele:

Professionelle Analyse der Verkehrsproblematik

Erstellen von neuen Lösungsvorschlägen und Maßnahmen

Projektbeschreibung:

Besonders im Ortsteil Grube Messel wurde das Thema Verkehr als sehr problematisch beschrieben.

Ein Gutachten durch einen Fachplaner könnte Themen wie Taktung des ÖPNVs, Fußgängerüberwege, Schallschutz, Sicherheit des Fuß- und Radverkehrs, Parksituation, Radwege, Geschwindigkeitsbegrenzungen, alternative Anbieter wie Heiner-Liner oder DaDiLiner ansprechen und entsprechende Maßnahmen unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger vorschlagen.

Priorität	Sehr Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	95.000 €
Dringlichkeit	Sehr Dringend		

Nr. 4	„Umgestaltung und Nutzung Rathausplatz“
Beeinflusst:	

Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse: Fehlende Ästhetische und funktionale Gestaltung Rathausplatz Zu wenig begrünt Keine Aufenthaltsqualität Kaum Zweitnutzung möglich Fehlende Bespielung Unzureichende Anzahl an Sitzbänken und ungünstige Anordnung Fehlende Öffentliche Räume als Treffpunkte für soziale Infrastruktur Fehlende Querverbindungen von sozialer Infrastruktur Kaum Doppelnutzung von Räumen Kaum Generationsübergreifende oder kooperative Nutzungen Fehlende Alternativen zum Netto			
Projektziele: Schaffung eines Treffpunktes / Zentrums Steigerung der Aufenthaltsqualität Identitätsstärkung Doppelnutzung des Platzes Alternative Nahversorgungsmöglichkeit Unterstützung Regionaler Anbieter			
Projektbeschreibung: Der Parkplatz vor dem Rathaus wird aufgrund der Lage und den angrenzenden Nutzungen als zweites Zentrum definiert. Dies wird jedoch weder durch Nutzung noch durch Gestaltung deutlich.			

Es sollen bestehende Sitzmöglichkeiten durch neue Bänke und Verschattungen aufgewertet werden, indem dafür mehr Raum sowie eine begrünte Umgebung geschaffen werden soll. Als Gestaltungselement ist auch ein Wasserspiel o.ä. möglich. Gegebenenfalls ist eine Reduzierung von Stellplätzen für die Aufwertung des Platzes notwendig.

In einer der (bestehenden oder neuen) Grünflächen kann ein Nadelbaum gepflanzt werden, welcher im Winter als Weihnachtsbaum geschmückt wird.

Es sollen strukturelle und gestalterische Maßnahmen geschaffen werden um einen Wochen-/ oder Monatsmarkt anzubieten.

Priorität	Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	366.000 €
Dringlichkeit	Dringend	Förderquote	60-80%

Nr. 5	„Umgestaltung Platz am Dalles“		
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse: Fehlende Öffentliche Räume als Treffpunkte für soz. Infrastruktur Fehlende Aufenthaltsflächen im historischen Altort Fehlende Querverbindungen von sozialer Infrastruktur Kaum Doppelnutzung von Räumen Kaum Generationsübergreifende oder kooperative Nutzungen Unattraktive Gestaltung des Torbogenplatzes an Darmstädterstr / Hanauerstr. Fehlende Begrünung des roten Betonpflasters zwischen Torbogenhaus und Ecke Holzhäusergasse Unzureichende Anzahl an Sitzbänken			
Projektziele:			

Schaffung eines Treffpunktes / Zentrums			
Wiederbelebung Gastronomie wünschenswert			
Steigerung der Aufenthaltsqualität			
Steigerung der Erholungsfunktion			
Projektbeschreibung: Der Freiraum hinter dem Torbogenhaus in der „Hanauer Straße“ diente historisch gesehen als „Eingangstor“ zum heutigen Altort. Dies ist heutzutage jedoch weder durch Nutzung noch durch Gestaltung zu erkennen. Es sollen Sitzmöglichkeiten geschaffen werden. Der mit Betonsteinpflaster gestaltete Platz soll am Rand durch eine Begrünung in Kombination mit Sitzmöglichkeiten, aufgebrochen werden um somit die Aufenthaltsqualität zu steigern. Das Projekt muss die im Tiefbau verlegten vorhandenen Leitungen berücksichtigen.			
Priorität	Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	270.000 €
Dringlichkeit	Dringend	Förderquote	60-80%

Nr. 6	„Digitale Informationsplattform“		
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse: Unzureichende Sichtbarkeit von Vereinsaktivitäten und Angeboten Fehlende Querverbindungen von sozialer Infrastruktur Fehlende Werbung für Angeboten und Veranstaltung (Pfadfinder, Haus der Vereine am Museum, etc.) Zunehmender Mitgliederschwund in den Vereinen			
Projektziele: Effektive Streuung von Informationen über das Geschehen in Messel			

Synergien für Vereine / Initiativen / BürgerInnen entfalten			
Förderung der Teilhabe der Jugend und der älteren Generation, generationsübergreifend			
Projektbeschreibung: Im Rahmen des Bürgerworkshops wurde festgestellt, dass der Austausch von Initiativen untereinander fehlt und hier eine Wissenslücke zu anderen Akteuren besteht. Es soll, eventuell basierend auf der Gemeindewebsite, eine interaktive Plattform erstellt werden. Diese kann auch in Form einer App nutzbar gemacht werden. Auch ein Digitales Schwarzes Brett als Informationstool kann im Rathaus installiert werden.			
Priorität	Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	6.000 €
Dringlichkeit	Weniger Dringend	Förderquote	60 – 80%

Nr. 7	„Kultur-Café“		
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse: Fehlende Räume für die Jugend (besonders im Winter) Fehlende Angebote für Senioren Fehlende Querverbindungen von sozialer Infrastruktur (Kaum Doppelnutzung von Räumen, kaum Generationsübergreifende oder kooperative Nutzungen) Fehlende Gastronomie Fehlendes Café mit Aufenthaltsqualität			

Projektziele:

Schaffen eines Treffpunktes

Festigung der Beziehungen innerhalb der Gemeinde

Schaffen eines alternativen Nahversorgungsangebots

Förderung von generationsübergreifendem Angebot

Stärken von Synergien von Vereinen

Projektbeschreibung:

Der Gemeinde Messel fehlt es an kulturellen sowie gastronomischen Angeboten in Form von Cafés oder kommunikativen Orten zum Treffen. Dies soll hier kombiniert angeboten werden. Als Standort bietet sich das Haus der Vereine am Museum oder das Konversionsgebiet „Roßdörfer Straße“ an. Möglicherweise kann ein vorhandener Raum (Haus der Vereine) mit wenig Aufwand umgenutzt werden. Neben Gastronomie können hier Aktivitäten wie Lesezirkel, Strickabende, Vorträge oder Workshops stattfinden.

Priorität	Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	125.000 €
Dringlichkeit	Weniger Dringend	Förderquote	60-80%

Nr. 8	„Repair-Café“		
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse:			
Fehlende Räume für die Jugend (besonders im Winter)			
Fehlende Angebote für Senioren			
Fehlende Querverbindungen von sozialer Infrastruktur (Kaum Doppelnutzung von Räume, kaum Generationsübergreifende oder kooperative Nutzungen)			
Fehlende Gastronomie			
Fehlendes Café mit Aufenthaltsqualität			

Projektziele: Unterstützen einer bestehenden Projektidee Schaffen eines Treffpunktes Festigung der Beziehungen innerhalb der Gemeinde Schaffen eines nachhaltigen Recycling Angebots Änderung der Mentalität			
Projektbeschreibung: BürgerInnen der Gemeinde Messel suchen derzeit ehrenamtliche Unterstützer für ein Repair Café. Angedacht ist eine Nutzung in einem bestehenden Gebäude/Gelände. Neben Gastronomie könne hier Reparaturen von zum Beispiel Möbeln und Gegenständen aus Holz, Elektrogeräten, Fahrrädern und Textilien durchgeführt werden.			
Priorität	Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	33.000 €
Dringlichkeit	Weniger Dringend	Förderquote	60-80%

Nr. 9	„Gestalten der Friedhöfe als Orte der Begegnung und Naherholung“		
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse: Fehlende Angebote für Senioren Unzureichende Anzahl an Sitzbänken und ungünstige Anordnung Fehlende Erneuerung des Zaunes am Friedhof in OT Grube Messel			

Projektziele: Barrierefreiheit Angebote für ältere Generationen Schaffung von Aufenthaltsqualität Erholungsfunktion			
Projektbeschreibung: Der Gemeindefriedhof liegt im Ortsteil Messel in dem „Dieburger Weg“ am östlichen Rand des Ortes. Ein weiterer kleiner Friedhof liegt in dem Ortsteil Grube Messel in der Straße „Am Bahnhof“.			
Hier sollen beschattete Sitzmöglichkeiten sowie Trinkbrunnen entstehen, gegebenenfalls müssen Bordsteine abgesenkt werden, um Barrierefreiheit zu erreichen.			
Priorität	Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	15.000 €
Dringlichkeit	Weniger Dringend	Zuwendung	60-80%

Nr. 10	„Gestaltung der Gehwege im Altort“		
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum,	Soziale Infrastruktur	Natur, Grünflächen,	Freizeit, Jugend
Mobilität, Verkehr	Nahversorgung	Wasser	Tourismus
Herleitung aus Analyse: Unzureichende Wahrnehmung des historischen Altorts, da das rote Betonsteinpflaster aus Kostengründen nicht in allen Straßen ausgeführt wurde Fehlende Attraktivität für Touristen			

Projektziele: Sichtbarmachen des historischen Altorts Wahrnehmen des historischen Altorts als ein Ensemble Wegeföhrung durch den historischen Altort (insbesondere für Touristen)			
Projektbeschreibung: In Teilen wurde der historische Altort Messels durch rotes Betonsteinpflaster gestaltet. Dieses entlang der Hanauer Straße Hausnummer 33 bis zum Torbogenhaus, mit Abzweigungen in der Langgasse bis zur Kirche, in die Neugasse bis Hausnummer 83, in die Holzhäusergasse bis Hausnummer 4, und von abzweigend von der Langgasse in die Holzhäusergasse von der Hausnummer 37 bis 31. Es bietet sich an die Gehwegbereiche innerhalb des historischen Altorts mit diesem Pflaster fortzuführen. Zum Beispiel in der Langgasse, der Holzhäusergasse und der Bruchgasse. Dies würde den historischen Altort aufwerten und ablesbar machen.			
Priorität	Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	320.000 €
Dringlichkeit	Weniger Dringend	Förderquote	60-80%

Nr. 11	„Begrünung in Verbindung mit Platzgestaltung und innerörtlichen Wegeverbindungen“		
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse: Unzureichende Anzahl an Grünflächen / Blühwiesen Fehlende Begrünung des roten Betonpflasters zwischen Torbogenhaus und Ecke Holzhäusergasse			
Projektziele: Entwicklung zur „grünen“ Gemeinde			

Schaffung einer nachhaltigen Umgebung

Förderung der Biodiversität und Klimaanpassung

Stärkung der Gesundheits- und Erholungsfunktion

Schaffung von Aufenthaltsqualität

Projektbeschreibung:

Mehrere öffentliche Flächen in Messel sind derzeit versiegelt oder spärlich begrünt. Diese Flächen weisen jedoch großes Potential für eine Aufwertung im Sinne der Begrünung auf.

Folgende Flächen würden sich dafür unter anderem besonders anbieten:

- Rathausplatz (siehe Projekt Nr. 4)
- Dalles (siehe Projekt Nr. 5)
- Kreuzung Fußwegeverbindung „Am Steinernen Kreuz“ mit der „Darmstädter Straße“
- Ecke „Bruchgasse“ und „Am Brühl“
- Kleines, dreieckiges Grundstück in der „Darmstädter Straße“
- Erweiterung der Grüninsel „Germannstraße“
- „Kohlweg“ gegenüber der Sparkasse

Hier können Blühwiesen, kleine Wiesenflächen, Kübel mit Sträuchern, Staudengärten, Insektenhotels und Trinkbecken für Vögel entstehen. Es sollte darauf geachtet werden überwiegend heimische Pflanzenarten für die Begrünung zu verwenden.

Besonders eine Kooperation mit dem „Obst- und Gartenbauverein Messel“ sowie der Grundschule und der Kindergärten bietet sich für die Errichtung und Gestaltung dieser zukünftigen Grünflächen an.

Priorität	Weniger Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	107.000 €
Dringlichkeit	Dringend	Förderquote	60-80%

Nr. 12	„Beratung über nachhaltige Gartengestaltung“
Beeinflusst:	

Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse: Unzureichende Anzahl an Grünflächen / Blühwiesen Hohe Anzahl an Schottergärten			
Projektziele: Steigerung Aufenthaltsqualität privater Flächen Bildung und Sensibilisierung der BürgerInnen Förderung der Nachhaltigkeit und Biodiversität Förderung der Anpassung an den Klimawandel			
Projektbeschreibung: Den BürgerInnen kann durch nichts vorgeschrieben werden, wie private Gärten zu gestalten sind. Da Privatgärten jedoch einen großen Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung beitragen, kann den BürgerInnen ein Informationsaustausch zur nachhaltigen Gartengestaltung angeboten werden. Hier könnten Themen wie Schottergärten, insektenfreundliche Pflanzenarten oder nachhaltige Bewässerung aufgegriffen werden. Dies kann durch Seminare, Workshops oder Flyer stattfinden. Auch in Verbindung mit dem „Obst- und Gartenbauverein“ ist dieses Projekt vorstellbar.			
Priorität	Weniger Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	6.000 €
Dringlichkeit	Weniger Dringend	Förderquote	60 - 80%

9.4. Handlungsfelder und Projekte innerhalb der Regionalentwicklung

Im Folgenden werden Projektideen aufgeführt, die im Rahmen der Dorfentwicklung nicht realisiert werden können und deren Umsetzung deshalb im Rahmen der Regionalentwicklung oder ggf. in anderen Programmen angestrebt wird. Aufgrund des Umfangs wird hier nur kurz auf die verschiedenen Ideen eingegangen.

Nr. 13 „Altersgerechtes Wohnen“			
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse: Fehlende Angebote für Senioren			
Projektziele: Schaffen von Wohnraum für ältere Bevölkerungsgruppe Barrierefreies Wohnen Betreutes Wohnen Steigerung der Wohnqualität			
Projektbeschreibung: Die Sozial- und Gemeindepflegestation in Messel bietet derzeit eine Beratung für ältere Menschen mit ambulanten gesundheits- und sozialpflegerischen Diensten. In der Gemeinde Messel fehlt es jedoch an barrierefreien und altersgerechten Wohnungen. Auch Konzepte wie Betreutes Wohnen, Senioren-WGs oder Mehrgenerationen-WGs können einbezogen werden. Es wird vorgeschlagen, bestehende Wohnungen barrierefrei und altersgerecht umzubauen. In der Kostenkalkulation wird mit ca. 20 umzubauenden Wohnungen gerechnet.			
Priorität	Sehr Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	543.000 €
Dringlichkeit	Sehr Dringend	Förderquote	80%

Nr. 14 „Sanierung Sporthalle und Sportplatz“			
--	--	--	--

Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse: Schlechter Zustand des Sportplatzes, der für Wettbewerbe untauglich ist „Ableben“ von Nutzungen ohne Ersatz			
Projektziele: Sanieren der Sporthalle „Am Trinkborn“ sowie des dazugehörigen Sportplatzes Aufwertung von Räumen und Nutzungen für Jugendliche			
Projektbeschreibung: Die Sporthalle sowie die Sportplätze sind besonders für die Jugend ein wichtiger Aufenthaltsraum und ein bedeutendes Freizeitangebot. Hier ist eine Sanierung nötig, um die vollständige Nutzung und Qualität zu garantieren. Bei den Sportplätzen wird von einer Sanierungsbedürftigkeit von ca. 40 % der Fläche ausgegangen.			
Priorität	Sehr Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	3.700.000 €
Dringlichkeit	Sehr Dringend	Förderquote	80%

Nr. 15	„Ausbau Radwege“		
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse: Fehlender Radweg nach Offenthal und Eppertshausen Gefährdung von FahrradfahrerInnen durch eine ungünstige Fahrbahnmarkierung für Abbieger an Kreuzung nach Offenthal			
Projektziele: Herstellung von Radwegen in umliegende Orte, vor allem nach Offenthal und Eppertshausen Ausbesserung von bestehenden Radwegen Förderung von Nachhaltiger Mobilität Alternative zum ÖPNV			
Projektbeschreibung: Das Fahrrad ist besonders für junge Leute eine wichtige Alternative zum Auto und ÖPNV. Hier fehlt es an Fahrradwegen zu den umliegenden Ortschaften, insbesondere nach Offenthal und Eppertshausen fehlt eine solche Verbindung. Diese können ebenso in dem in der Dorfentwicklung förderfähigen Projekt „Mobilitäts-/ Verkehrsgutachten“ genauer untersucht werden.			
Priorität	Sehr Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	1.830.000 €
Dringlichkeit	Weniger Dringend	Förderquote (für ein Radwegekonzept)	80%

Nr. 16	„Picknickplatz Heimkehrerplatz“		
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse: Fehlende Räume für die Jugend Fehlende konsumfreie Orte für Familien Fehlende Querverbindungen von sozialer Infrastruktur Fehlende Öffentliche Räume als Treffpunkte für soz. Infrastruktur			
Projektziele: Schaffung eines Treffpunktes / Zentrums Steigerung der Aufenthaltsqualität Steigerung der Erholungsfunktion			
Projektbeschreibung: Der Heimkehrerplatz dient als Ausgangspunkt für Wander- oder Radrouten mit Parkplatz. Ein Spielplatz mit Hütte ist vorhanden. Zudem ist eine Toilette vorhanden, die mit Schlüssel genutzt werden kann Dieser Platz bietet sich als Picknickplatz an, welcher durch Herstellen von (überdachten) Bänken mit Tischen, evtl. Trockentoilette und öffentlichen Trinkbrunnen etc. ausgebaut werden kann.			
Priorität	Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	10.000 €
Dringlichkeit	Dringend	Förderquote (für ein Konzept)	80%

Nr. 17	„Unterstützung Begegnungsgarten“
Beeinflusst:	

Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse: Fehlende Räume für die Jugend Fehlende konsumfreie Orte für Familien Fehlende Querverbindungen von sozialer Infrastruktur Fehlende Öffentliche Räume als Treffpunkte für soz. Infrastruktur Zunehmender Mitgliederschwund in den Vereinen			
Projektziele: Schaffung eines Treffpunktes / Zentrums Steigerung der Aufenthaltsqualität Steigerung der Erholungsfunktion			
Projektbeschreibung: Der „Obst- und Gartenbauverein“ bietet regelmäßig verschiedene Veranstaltungen wie Pflanzenflohmarkt oder Führungen an. Die Gemeinde hat mit dem OGV mitten in Messel ein großes Gelände zur Verfügung gestellt, welches als Bürgergarten genutzt wird. Hier kann weiter unterstützt werden, indem Geräte zur Verfügung gestellt werden und benötigter Stauraum sowie überdachte Sitzmöglichkeiten errichtet werden. Auch die Möglichkeit, den Begegnungsgarten als Schulgarten zu nutzen, kann in Betracht gezogen werden.			
Priorität	Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	2.400 €
Dringlichkeit	Dringend	Förderquote (für ein Konzept)	80%

Nr. 18	„Essen- / Getränkeautomat“		
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum,	Soziale Infrastruktur	Natur, Grünflächen,	Freizeit, Jugend

Mobilität, Verkehr	Nahversorgung	Wasser	Tourismus
Herleitung aus Analyse: Fehlende Alternativen zum Netto			
Projektziele: Alternative Nahversorgung Unterstützung lokaler Nahversorger			
Projektbeschreibung: Das Projekt bietet eine alternative Nahversorgung. Die Automaten können an wichtigen öffentlichen Orten in Messel (z.B. Rathausplatz) platziert werden. Die Automaten sind nicht an Öffnungszeiten gebunden und können dadurch eine gute Alternative zur regulären Nahversorgung bieten. Sie können unter anderem von lokalen Anbietern befüllt werden, wodurch diese unterstützt werden. Es muss Infrastruktur im Sinne von Stromversorgung zur Kühlung etc. zur Verfügung stehen. Die Förderkonditionen treffen zu, wenn es sich um ein Fördervorhaben der Bioökonomie handelt.			
Priorität	Weniger Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	36.000 €
Dringlichkeit	Weniger Dringend	Förderquote	50 - 60%

Nr. 19	„Food Sharing Fördern“		
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse:			
Fehlende Alternativen zum Netto			
Projektziele:			
Alternative Nahversorgung			
Querverbindung mit Vereinsstrukturen			
Nachhaltigkeit Fördern			
Projektbeschreibung:			
Inoffiziell tauschen bereits BürgerInnen untereinander überschüssige Lebensmittel aus Eigenanbau aus. Hier lässt sich das Interesse an nachhaltiger Nahversorgung ablesen. Dieses könnte durch einen öffentlichen „Schränk“ (auch Fairteiler genannt) o.ä. unterstützt werden, um einen Ort zum Austausch zu bieten. Auch der Obst- und Gartenbauverein kann sich hier beteiligen.			
Priorität	Weniger Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	1.200 €
Dringlichkeit	Weniger Dringend	Förderquote	80%

Nr. 20	„Pumptrackanlage“		
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Soziale Infrastruktur Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Jugend Tourismus
Herleitung aus Analyse: Fehlende Räume für die Jugend Fehlende konsumfreie Orte für Familien Fehlende Querverbindungen von sozialer Infrastruktur Fehlende Öffentliche Räume als Treffpunkte für soz. Infrastruktur			
Projektziele: Bieten eines Treffpunkts für Jugendliche Schaffen von konsumfreien Räumen			
Projektbeschreibung: Jugendliche benötigen einen Treffpunkt und Aufenthaltsort, welcher bisher in Messel so nicht vorhanden ist. Hier bietet sich eine Pumptrackanlage an. Als hierfür geeignete Fläche könnte die Wiese beim Trinkborn, oder die Wiese an der Roßdörferstraße am Ortseingang dienen. Der Erarbeitungsprozess kann mit den Jugendlichen in Zusammenarbeit stattfinden. Auch Planung und Bau kann gemeinschaftlich durchgeführt werden. Zur Berechnung wird von einer mittelgroßen, nicht asphaltierten Anlage ausgegangen.			
Priorität	Weniger Wichtig	Geschätzte Kosten (brutto)	60.000 €
Dringlichkeit	Weniger Dringend	Förderquote	50 - 60%

9.5. Entwurf zur Abgrenzung der Fördergebiete für private Vorhaben

Im Rahmen des Kommunalen Entwicklungskonzeptes (KEK) ist eine Abgrenzung des Fördergebietes für private Vorhaben in Abstimmung mit der WIBank zu entwickeln. Laut Leitfaden zur Dorfentwicklung in Hessen des Hessischen Ministeriums für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz ist eine Förderung von privaten Vorhaben nur in den abgegrenzten Fördergebieten in den Ortskernen oder bei Kulturdenkmälern möglich. Der Gebietszuschnitt sollte unter strategischen Gesichtspunkten wie Lage, Struktur, Funktion und Bedeutung festgelegt werden. Es soll unter städtebaulichen Gesichtspunkten ein zusammenhängender Siedlungsbereich fachlich abgegrenzt werden. In den anerkannten Förderschwerpunkten der Dorfentwicklung kann die Kommune ein geeignetes Fachbüro zur Beratung von privaten Eigentümern und Antragstellern im abgegrenzten Fördergebiet beauftragen. Diese Beratung ist für die Privaten kostenfrei und unverbindlich.

Das KEK inklusive der Abgrenzung der Fördergebiete für private Vorhaben wird von der WIBank abgenommen. Sie legt die Höhe des kommunalen Verfügungsrahmens fest. Anschließend ist das KEK inklusive Fördergebietsabgrenzung und kommunalem Verfügungsrahmen vom Kommunalparlament zu beschließen.

Die Herleitung des Fördergebietes erfolgt auf der Grundlage des historischen Ortskerns. Dieser besteht aus der Fläche der denkmalgeschützten Bereiche und der Gebäude sowie darüber hinaus aus erhaltenswerter historischer Bausubstanz in den vom Fachbüro identifizierten Zonen bis Ende 19. Jh., Gründerzeit und Beginn 20. Jh.. Siehe dazu auch die Abgrenzung des historischen Ortskernes im Kapitel 5.1. (Abb. 7 und 8).

Die denkmalgeschützten Bereiche ergeben sich aus dem Ensembleschutz und den Einzeldenkmälern, welche sich zum Großteil innerhalb des Ensembleschutzes befinden. Daraus lässt sich der historische Altort bis Ende des 19. Jh. ableiten. Südlich von diesem Bereich wurden während der Bestandsaufnahme des Ortes Messel im Rahmen des KEKs ein Bereich mit Gebäuden aus der Gründerzeit gefunden, sowie westlich davon weitere Gebäude aus dem Beginn des 20. Jahrhunderts. Diese Gebäude sind aufgrund der städtebaulichen Lage direkt am Gehweg und Lochfassaden, die für Klappläden vorgesehen waren, und oft zum Teil noch vorhandenen Sandsteingewänden an den Fenstern und Natursteinfensterbänken ebenfalls ortsbildprägend und als erhaltenswerte historische Baustruktur einzuordnen. Daher wird empfohlen, diejenigen Teilbereich in das Fördergebiet mit aufzunehmen, welche strukturell von Wert und baulich noch nicht überprägt sind. Dadurch ergibt sich der im Anhang dargestellte Entwurf zur Abgrenzung des Fördergebietes.

10. Anhang

10.1. Bürgerbeteiligung

Flyer

Dorfentwicklung Messel
Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)



Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Messel verändert sich - und Sie können das aktiv mitgestalten!

Wir bitten Sie daher, sich für die Zukunft unserer Gemeinde einige Augenblicke Zeit zu nehmen.

Die Gemeinde Messel wurde im Juli 2022 als Förderschwerpunkt in das Hessische Dorfentwicklungsprogramm aufgenommen.

Ziel des hessischen Dorfentwicklungsprogramms ist es, die Kommunen mit ihren Dörfern im ländlichen Raum als attraktiven und lebendigen Lebensraum zu erhalten und den demografischen und strukturellen Wandel aktiv zu gestalten. Die Gemeinde Messel erstellt dafür ein Kommunales Entwicklungskonzept (KEK).

Ihre Meinung ist gefragt!

Mit Ihrer Beteiligung soll eine abgestimmte und umsetzungsorientierte Entwicklungsstrategie erarbeitet werden.

Es gilt, daraus Projekte bzw. Maßnahmen abzuleiten. Die Beteiligung der Messer Bürgerinnen und Bürger spielt bei der Entwicklung der Gemeinde eine zentrale Rolle. Ihre Anregungen und Hinweise dienen als wichtige Informationsquelle und liefern Hinweise auf aktuelle Themen und Anliegen sowie konkrete Vorschläge zu Verbesserungen. Das so gewonnene Meinungs- und Stimmungsbild bildet eine gute Basis für eine bürgerorientierte und zukunftsweisende Dorfentwicklung.

10 Minuten für Ihr Messel

Mit der Teilnahme an der Umfrage geben Sie uns eine wichtige Unterstützung. Wir bedanken uns, dass Sie sich die Zeit nehmen, um sich aktiv in diesen spannenden Prozess einzubringen und dazu beitragen, unsere Gemeinde mit auf den nächsten Schritt in die Zukunft zu führen.



Sie können sich das PDF über den nebenstehenden QR Code (<https://www.messel.de/wohnen-freizeit/kek/fragebogen-kek-messel.pdf>) oder über den Link der Homepage der Gemeinde Messel (<https://www.messel.de/>) herunterladen.

Den Fragebogen ausgefüllt? Dann ab an die Stadt:

Rückgabe der Fragebögen per Post/Fax/Mail (mit Betreff „Fragebogen“) oder persönlich im Rathaus der Gemeinde Messel bis spätestens 18. Juni 2023.

Adresse: Gemeinde Messel
Kohlweg 15
64409 Messel


Fax: 061597157-13
Mail: vorzimmer@messel.de

Informationsaustausch und Diskussion mit Ihnen am Donnerstag 13. Juli 2023 um 19 Uhr im Georg Heberer-Haus (Germanstraße 19, 64409 Messel)!

.....

Ihr Bürgermeister Dr.-Ing. Thorsten Buhrmester

Umfragebogen

Dorfentwicklung Messel Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)		<div style="background-color: #e91e63; color: white; padding: 5px; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">GEMEINDE</div> <div style="background-color: #e91e63; color: white; padding: 5px; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Messel</div> 																					
<p style="color: #e91e63; font-weight: bold;">Messel verändert sich- und Sie können das aktiv mitgestalten!</p> <p>Die Gemeinde Messel wurde im Juli 2022 als Förderschwerpunkt in das Hessische Dorfentwicklungsprogramm aufgenommen.</p> <p>Mit der Teilnahme an der Umfrage geben Sie uns eine wichtige Unterstützung. Wir bedanken uns, dass Sie sich die Zeit nehmen, um sich aktiv in diesen spannenden Prozess einzubringen und dazu beitragen, unsere Gemeinde mit auf den nächsten Schritt in die Zukunft zu führen (Bearbeitungszeit ca. 10 Minuten)</p> <p style="text-align: center; color: #e91e63; font-weight: bold;">Fragebogen</p> <p style="color: #e91e63; font-weight: bold;">Allgemeines</p> <p>1. In welchem Ortsteil wohnen Sie?</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <input type="checkbox"/> Messel <input type="checkbox"/> Grube Messel </div> <p>Alter</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <input type="checkbox"/> Bis 18 <input type="checkbox"/> 19 - 30 <input type="checkbox"/> 31 – 50 <input type="checkbox"/> 51 – 65 <input type="checkbox"/> Über 65 </div> <p>2. Wie würden Sie Messel mithilfe folgender gegensätzlicher Wortpaare beschreiben?</p> <p><i>Bitte ein Kreuz pro Zeile. Je weiter Sie Ihr Kreuz zu einer Seite setzen, desto stärker trifft diese Eigenschaft ihrer Meinung nach zu.</i></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tbody> <tr> <td style="width: 30%;">Ruhig</td> <td style="width: 40%;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 30%;">Laut</td> </tr> <tr> <td>Grün</td> <td> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td>Grau</td> </tr> <tr> <td>Schön</td> <td> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td>Hässlich</td> </tr> <tr> <td>Spannend</td> <td> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td>Langweilig</td> </tr> <tr> <td>Sauber</td> <td> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td>Dreckig</td> </tr> <tr> <td>Sicher</td> <td> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td>Unsicher</td> </tr> <tr> <td>Städtisch</td> <td> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </td> <td>Dörflich</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. Wie stark identifizieren Sie sich mit der Gemeinde Messel?</p> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="flex: 1; text-align: center;"> Sehr stark </div> <div style="flex: 1; text-align: center; margin: 0 10px;"> ↔ </div> <div style="flex: 1; text-align: center;"> Sehr wenig </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>			Ruhig	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Laut	Grün	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Grau	Schön	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Hässlich	Spannend	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Langweilig	Sauber	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Dreckig	Sicher	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Unsicher	Städtisch	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Dörflich
Ruhig	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Laut																					
Grün	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Grau																					
Schön	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Hässlich																					
Spannend	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Langweilig																					
Sauber	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Dreckig																					
Sicher	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Unsicher																					
Städtisch	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Dörflich																					

Wohnen

4. Seit wie vielen Jahren leben Sie in Messel?

< 5	<input type="checkbox"/>	5 - 10	<input type="checkbox"/>	10 - 15	<input type="checkbox"/>	> 15	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	--------	--------------------------	---------	--------------------------	------	--------------------------

5. Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer privaten Wohnsituation?

Sehr zufrieden				↔	Sehr unzufrieden			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

Es gibt genügend Wohnungsangebot in Messel.

☐ stimme voll zu
 ☐ stimme eher zu
 ☐ stimme eher nicht zu
 ☐ stimme nicht zu

Ich bin mit dem baulichen Zustand meiner Wohnung / meines Hauses zufrieden.

☐ stimme voll zu
 ☐ stimme eher zu
 ☐ stimme eher nicht zu
 ☐ stimme nicht zu

Verkehr

7. Nachfolgend sind Punkte angegeben, die den Verkehr in und um Messel betreffen. Bitte geben sie an, wie zufrieden oder unzufrieden Sie damit sind.

Bitte ein Kreuz pro Zeile

	Sehr Zufrieden	Zufrieden	Unzufrieden	Sehr Unzufrieden
Anbindung an Öffentlichen Nahverkehr.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angebot der Fahrradwege.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angebot der Fußgängerwege.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Fahrradstellplätze.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angebot der Parkplätze für PKW.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Grünanlagen und Plätze

8. Wie häufig nutzen Sie die Grünanlagen in Messel für folgende Aktivitäten?

Bitte ein Kreuz pro Zeile

	Gar Nicht	Weniger als einmal im Monat	Ein / mehrmals im Monat	Etwa einmal pro Woche	Mehrmals pro Woche / täglich
Spazieren gehen, Gassi gehen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Treffen mit FreundInnen.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sport, Bewegung, Spielen.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Natur genießen.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ruhe und Erholung suchen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Nachfolgend sind Punkte angegeben, die die Grünanlagen in Messel betreffen. Bitte geben sie an, wie zufrieden oder unzufrieden Sie damit sind.

Bitte ein Kreuz pro Zeile

	Sehr Zufrieden	Zufrieden	Unzufrieden	Sehr Unzufrieden
Größe der Grünanlagen.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Grünanlagen.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erreichbarkeit der Grünanlagen.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gestaltung der Grünanlagen.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nahversorgung

10. Wie zufrieden sind Sie mit dem Nahversorgungsangebot in Messel?

Sehr zufrieden		↔		Sehr unzufrieden	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Wo erledigen Sie ihre Besorgungen überwiegend?

- | | | |
|--|------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Messel | <input type="checkbox"/> Darmstadt | <input type="checkbox"/> Dieburg |
| <input type="checkbox"/> Eppertshausen | <input type="checkbox"/> Rodgau | <input type="checkbox"/> andere |

Kultur und Freizeit

12. Wie zufrieden sind Sie mit der Auswahl an Kultur und Freizeitangeboten in Messel?

Sehr zufrieden		Sehr unzufrieden	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13. Nachfolgend sind Punkte angegeben, die das Kultur- und Freizeitangebot in Messel betreffen.
Bitte geben sie an, wie zufrieden oder unzufrieden Sie damit sind.

Bitte ein Kreuz pro Zeile

	Sehr Zufrieden	Zufrieden	Unzufrieden	Sehr Unzufrieden
Vereine.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radwege.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wanderwege.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sportplätze.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spielplätze.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angebot / Einrichtungen für Kinder.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angebot / Einrichtungen für Jugendliche.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angebot / Einrichtungen für Familien.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angebot / Einrichtungen für Senioren.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. Welche Bedeutung nimmt der Tourismus in der Gemeinde Messel ein?

☐ Sehr hoch ☐ Hoch ☐ Wenig ☐ Sehr Gering ☐ Keine

15. Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

Messel wird touristisch wahrgenommen..

☐ stimme voll zu ☐ stimme eher zu ☐ stimme eher nicht zu ☐ stimme nicht zu

Die touristischen Angebote sind attraktiv.

☐ stimme voll zu ☐ stimme eher zu ☐ stimme eher nicht zu ☐ stimme nicht zu

Anmerkungen

16. Haben Sie noch Anregungen / Anmerkungen?

Den Fragebogen ausgefüllt? Dann ab an die Stadt:

Rückgabe der Fragebögen per Post/Fax/Mail (mit Betreff „Fragebogen“) oder persönlich im Rathaus der Gemeinde Messel bis spätestens 18. Juni 2023.

Adresse: Gemeinde Messel
Kohlweg 15
64409 Messel

Fax: 061597157-13
Mail: vorzimmer@messel.de

Informationsaustausch und Diskussion mit Ihnen

am Donnerstag 13. Juli 2023 um 19 Uhr

im Georg Heberer-Haus (Germannstraße 19, 64409 Messel)!

Die Gemeinde Messel bedankt sich für

Ihre Teilnahme und Ihre Unterstützung!

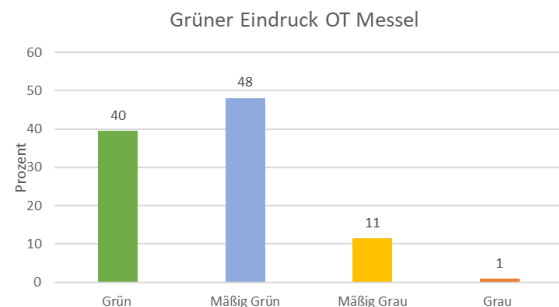
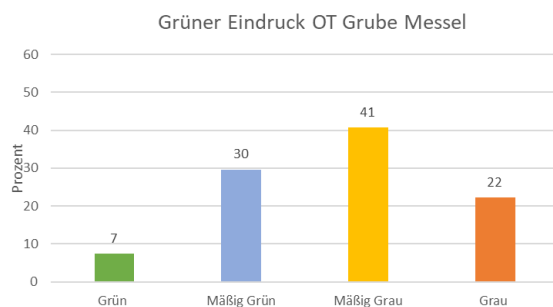
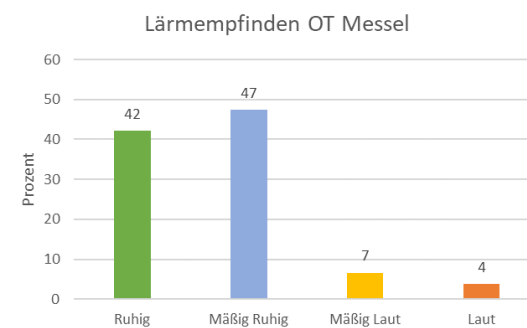
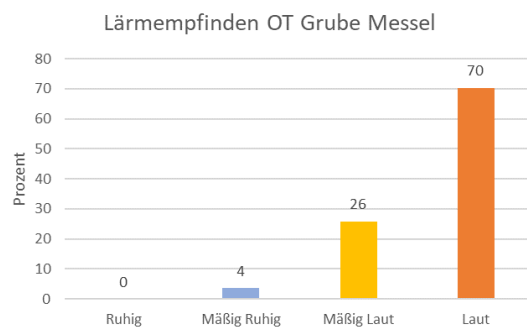
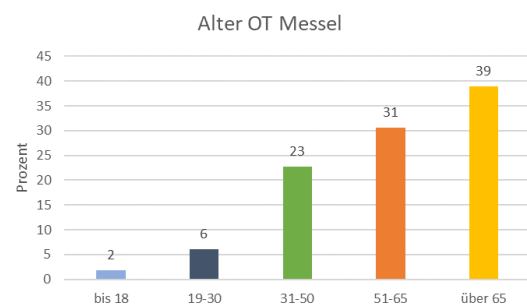
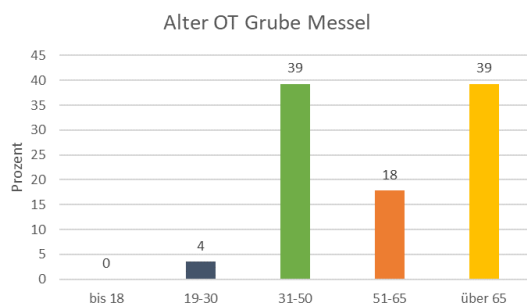
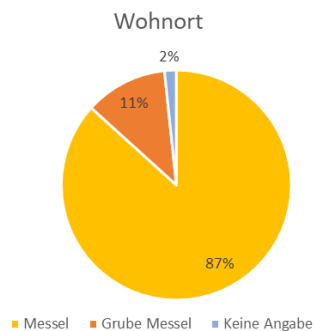
Datenschutzhinweis:

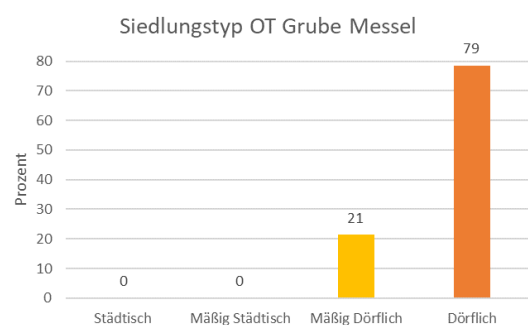
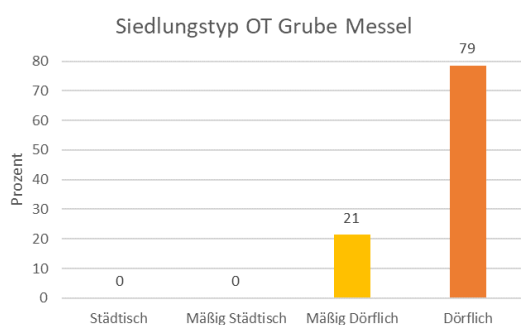
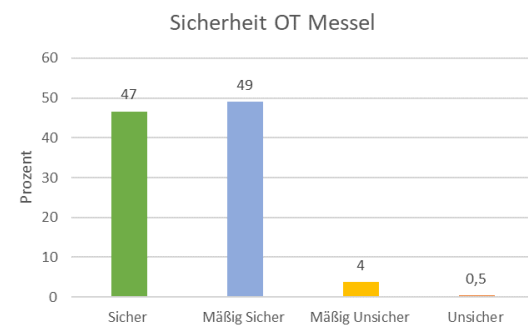
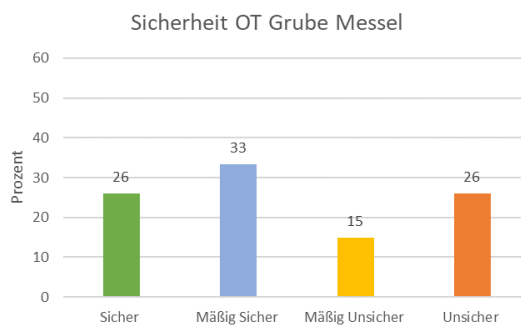
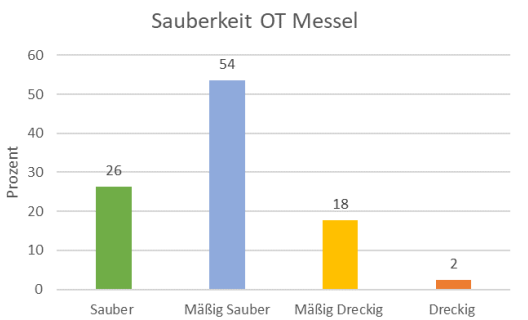
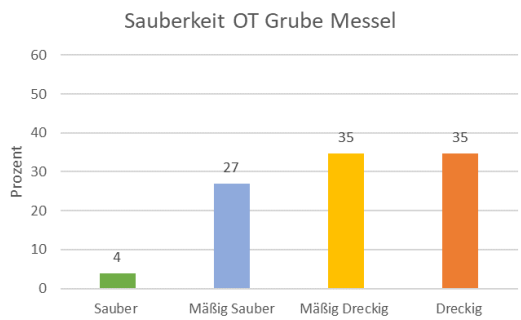
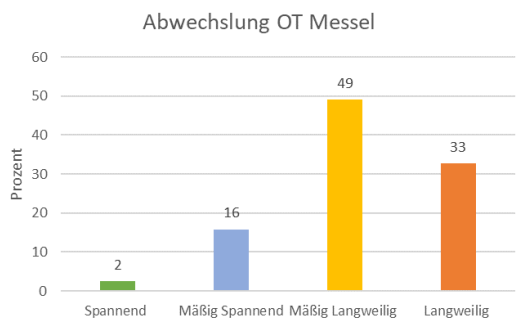
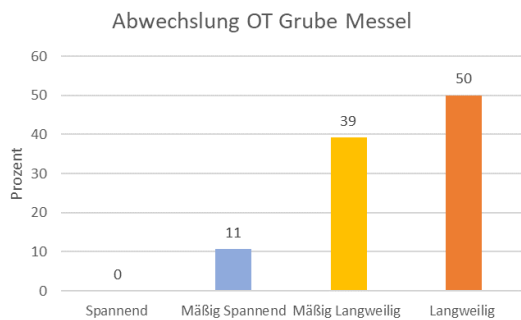
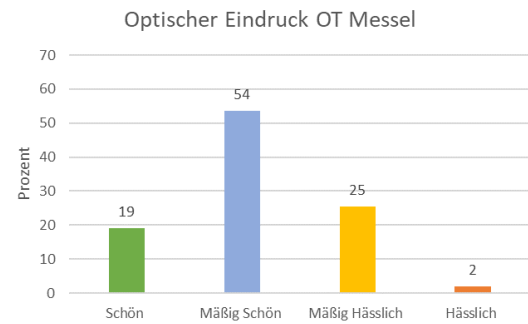
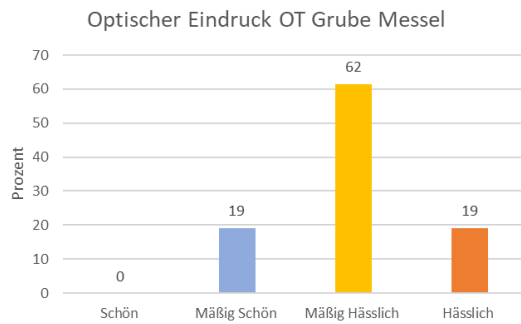
Die Angaben aller Daten ist freiwillig.

Die Gemeinde Messel hat die Planungsgruppe Darmstadt der Erarbeitung des kommunalen Entwicklungskonzepts (KEK) beauftragt. Die Planungsgruppe Darmstadt als Auftragnehmer erhält die Fragebögen und wertet diese zur weiteren Verwendung aus. Die Daten werden durch die Gemeinde Messel ausschließlich zur Auswertung der Umfrage genutzt und nur für den Prozess des Kommunalen Entwicklungskonzeptes verwendet. Eine Weitergabe und weitere Nutzung der Daten für andere Zwecke wird ausgeschlossen. Die Auswertung der Fragebögen erfolgt ausschließlich anonymisiert.

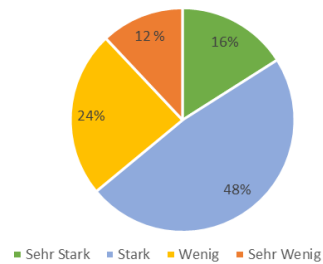
Auswertung der Umfrage

Allgemeines

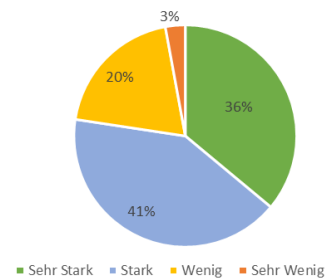




Identifizierung OT Grube Messel

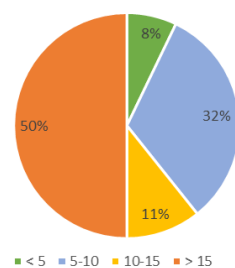


Identifizierung OT Messel

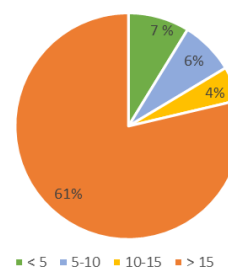


Wohnen

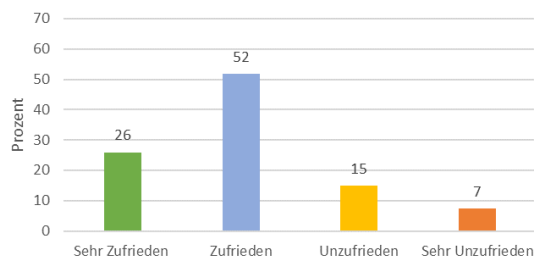
Wohndauer in Messel OT Grube Messel



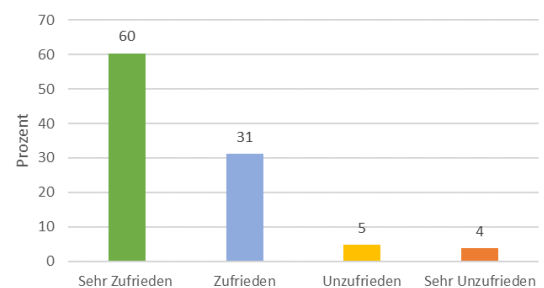
Wohndauer in Messel OT Messel



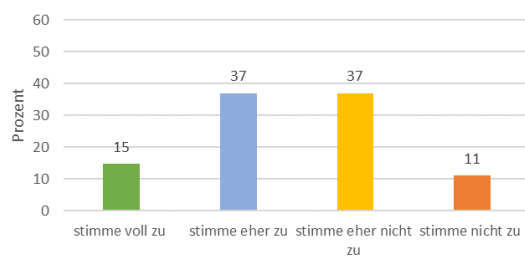
Zufriedenheit Wohnsituation OT Grube Messel



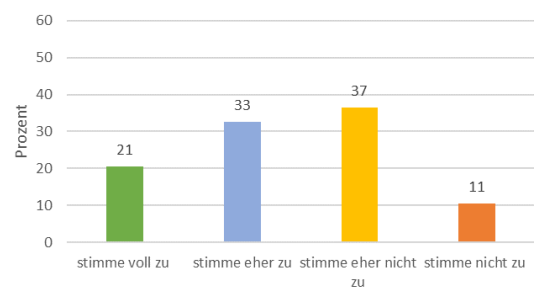
Zufriedenheit Wohnsituation OT Messel

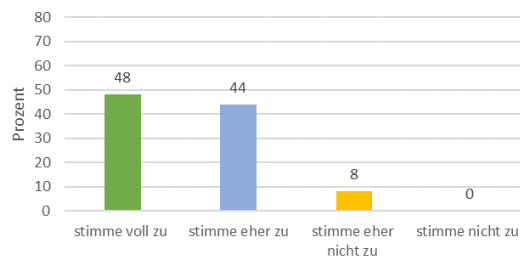
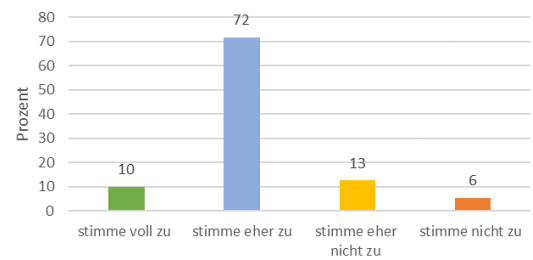


Zufriedenheit Wohnungsangebot OT Grube Messel



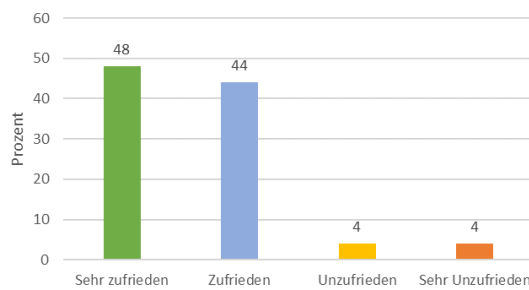
Zufriedenheit Wohnungsangebot OT Messel



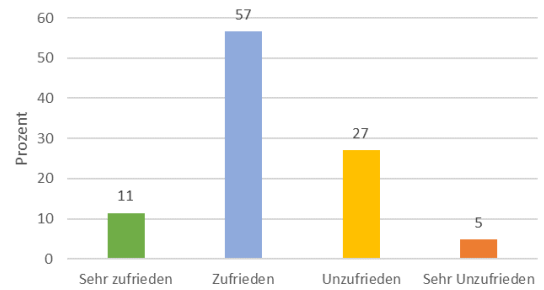
Zufriedenheit Baulicher Zustand Wohnung /
Haus OT Grube MesselZufriedenheit Baulicher Zustand Wohnung /
Haus OT Messel

Verkehr

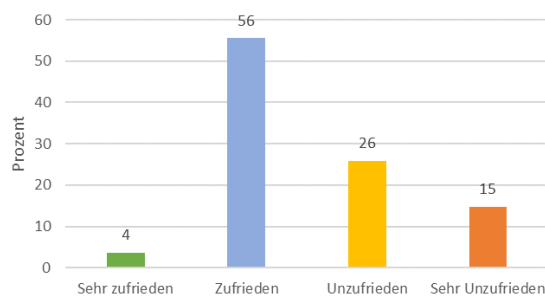
Anbindung an ÖPNV OT Grube Messel



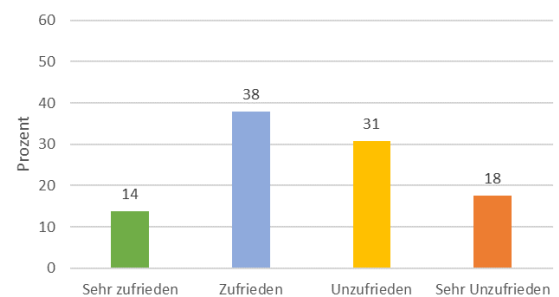
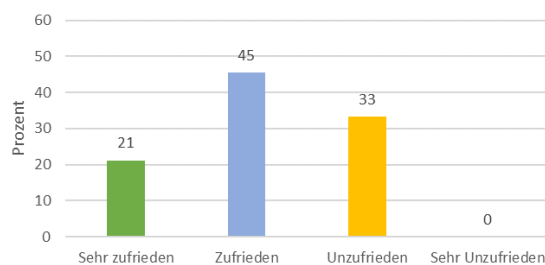
Anbindung an ÖPNV OT Messel



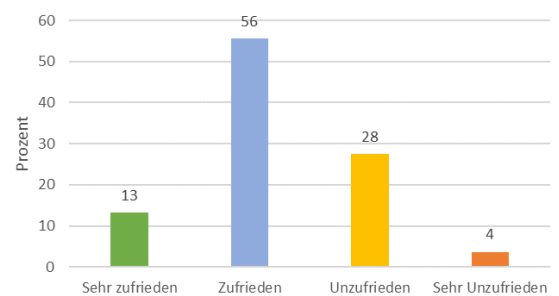
Angebot der Fahrradwege OT Grube Messel

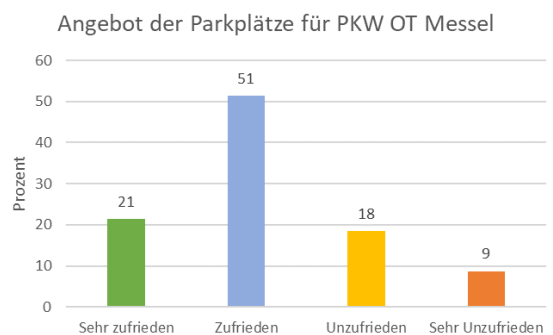
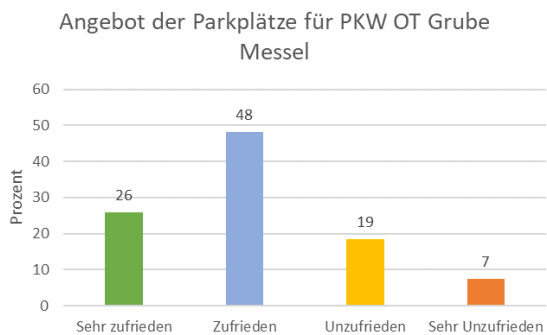
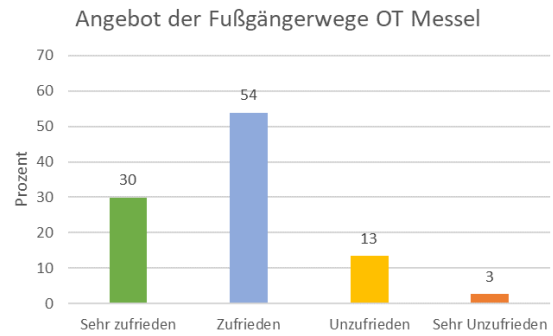
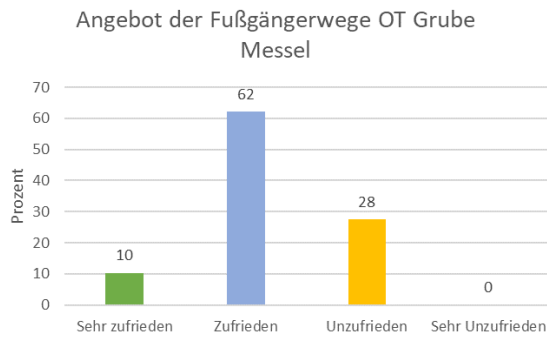


Angebot der Fahrradwege OT Messel

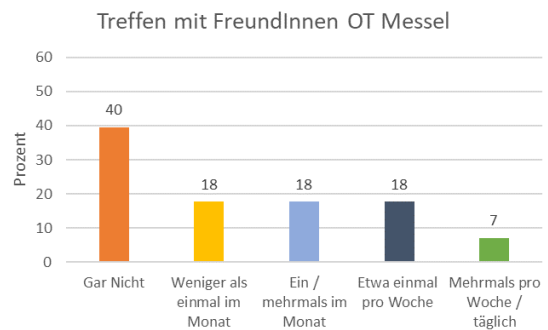
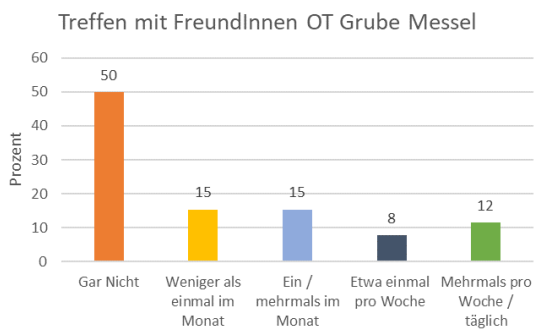
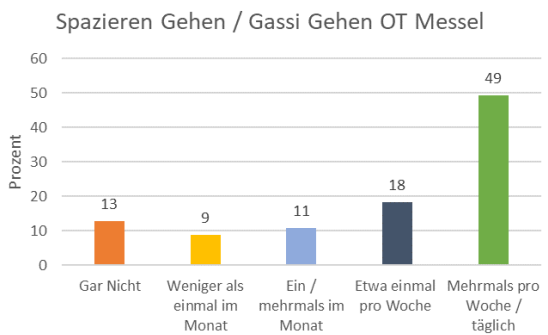
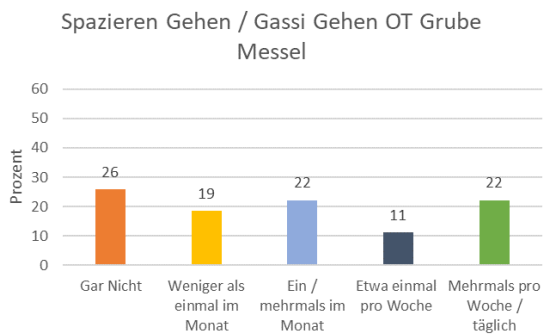
Anzahl der Fahrradstellplätze OT Grube
Messel

Anzahl der Fahrradstellplätze OT Messel

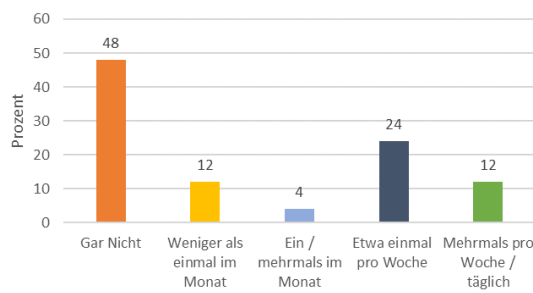




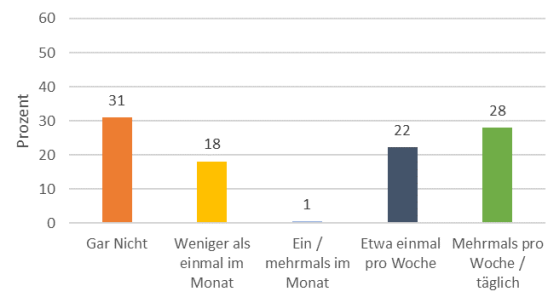
Grünanlagen und Plätze



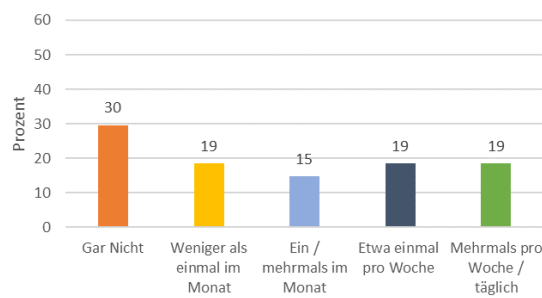
Sport, Bewegung, Spiel OT Grube Messel



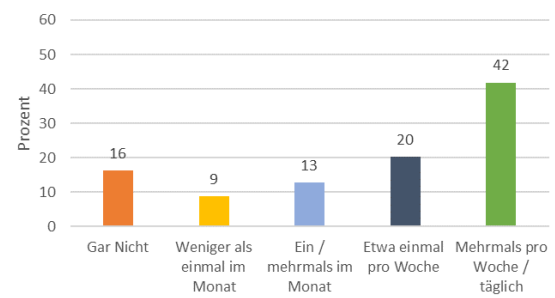
Sport, Bewegung, Spiel OT Messel



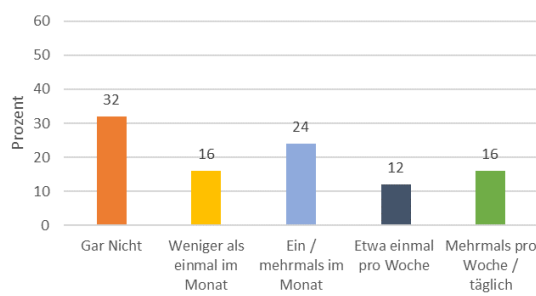
Natur genießen OT Grube Messel



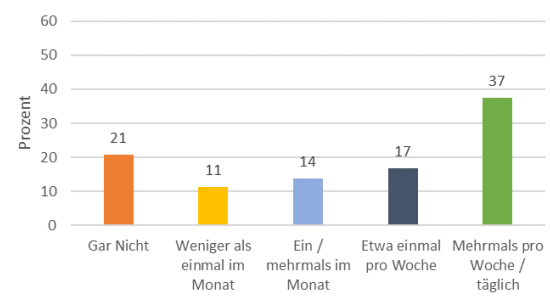
Natur genießen OT Messel



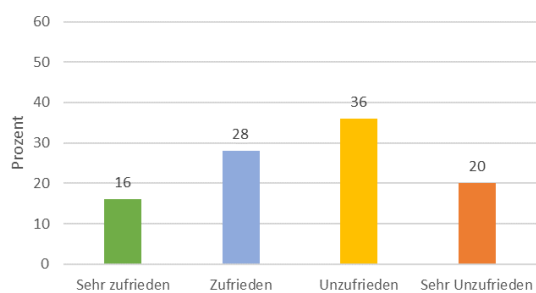
Ruhe und Erholung suchen OT Grube Messel



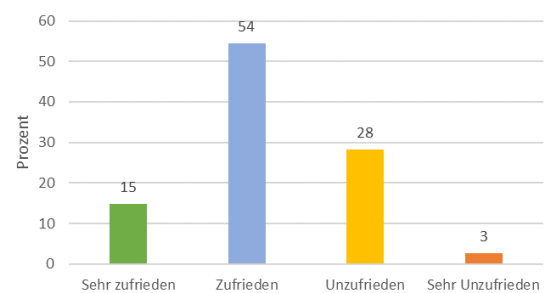
Ruhe und Erholung suchen OT Messel

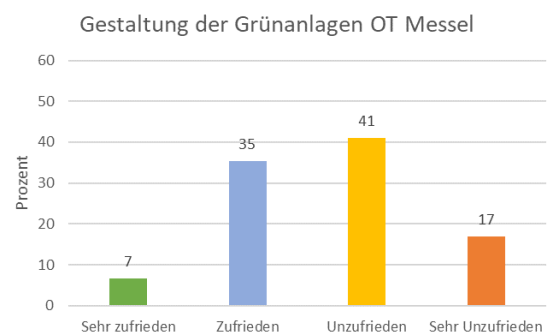
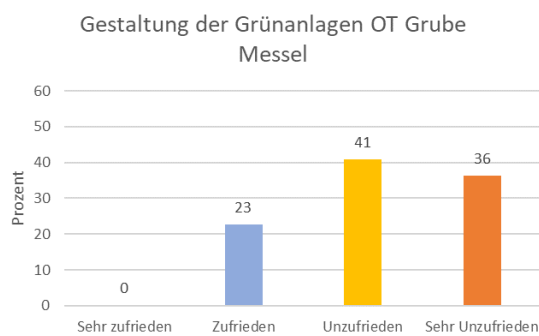
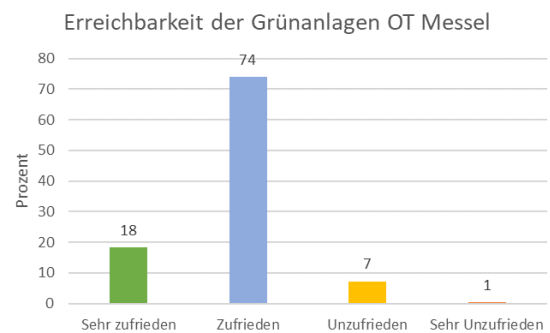
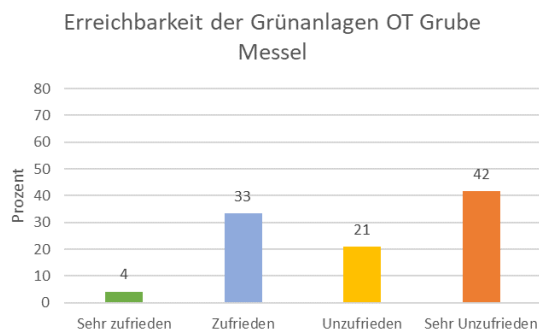
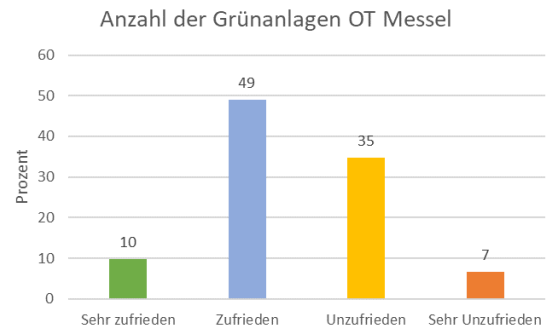
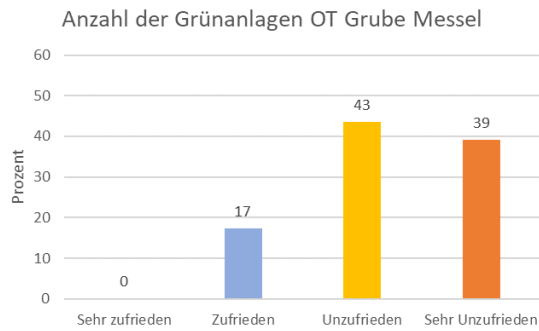


Größe der Grünanlagen OT Grube Messel

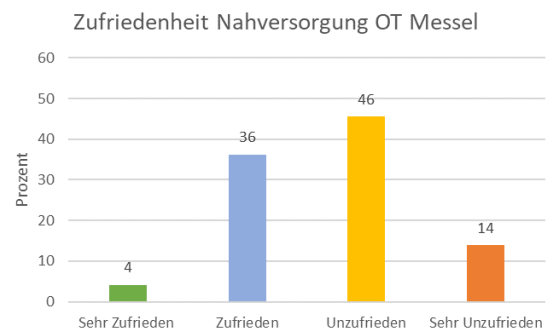
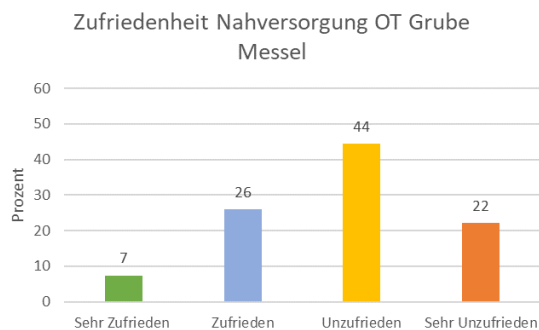


Größe der Grünanlagen OT Messel

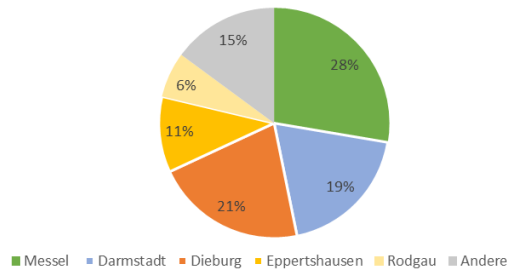




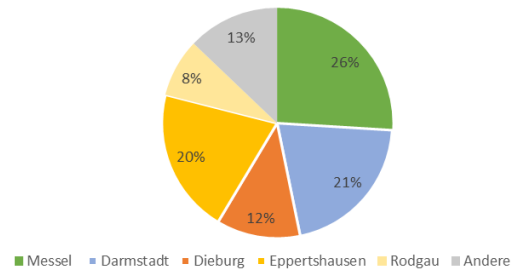
Nahversorgung



Besorgungen OT Grube Messel

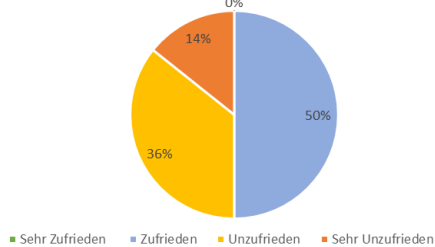


Besorgungen OT Messel

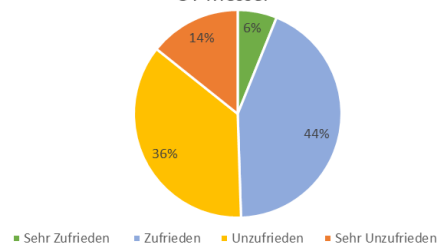


Kultur und Freizeit

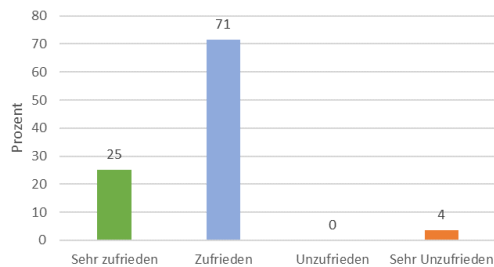
Zufriedenheit Kultur- und Freizeitangebot
OT Grube Messel



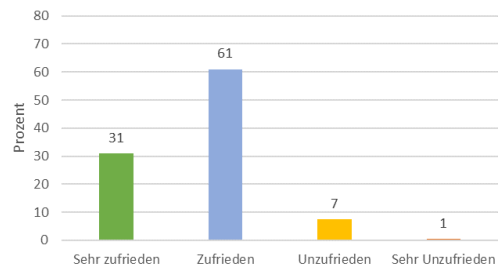
Zufriedenheit Kultur- und Freizeitangebot
OT Messel



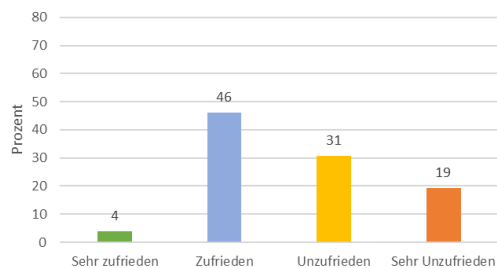
Zufriedenheit Vereine OT Grube Messel



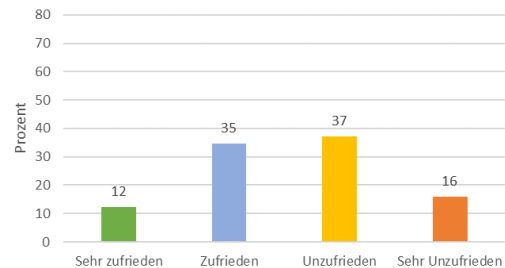
Zufriedenheit Vereine OT Messel

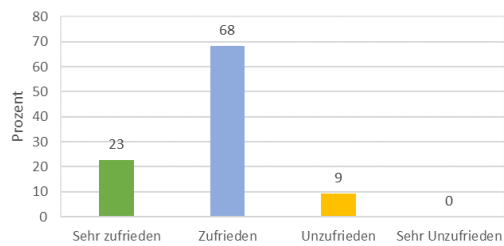


Zufriedenheit Radwege OT Grube Messel

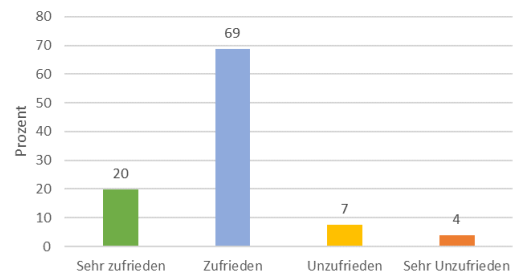


Zufriedenheit Radwege OT Messel

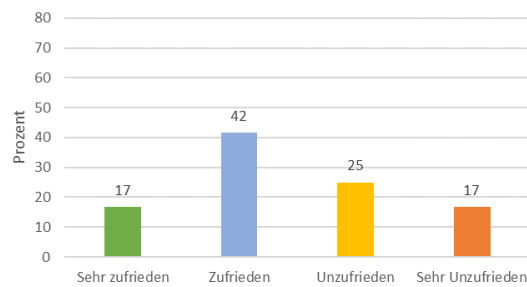


Zufriedenheit Wanderwege OT Grube
Messel

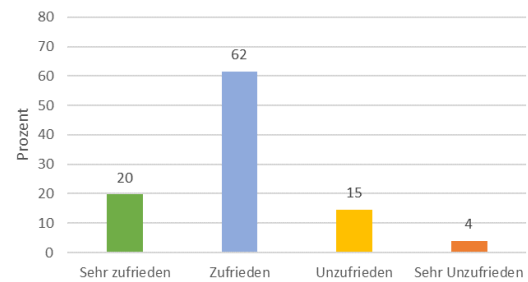
Zufriedenheit Wanderwege OT Messel



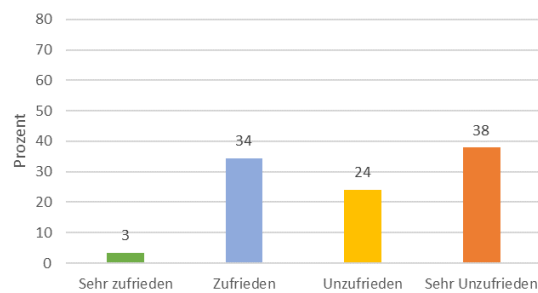
Zufriedenheit Sportplätze OT Grube Messel



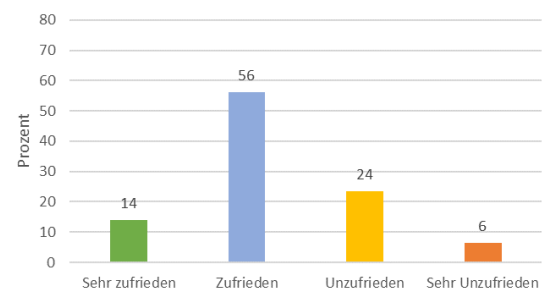
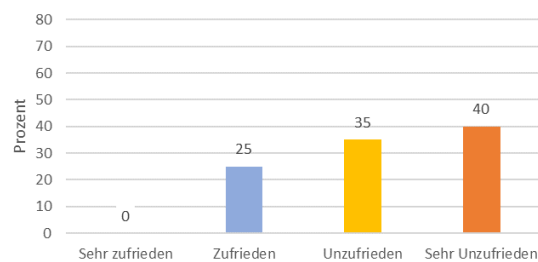
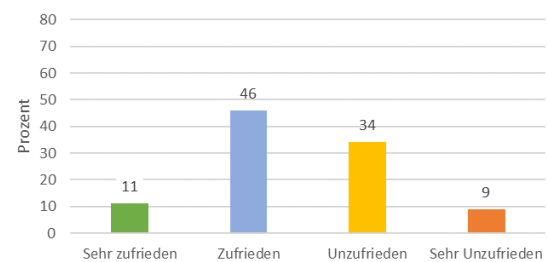
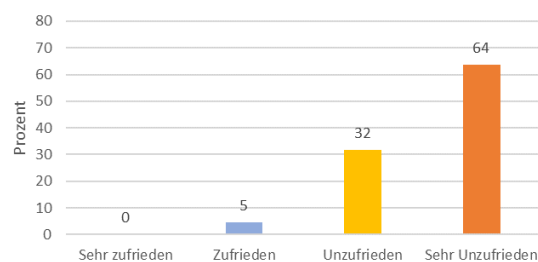
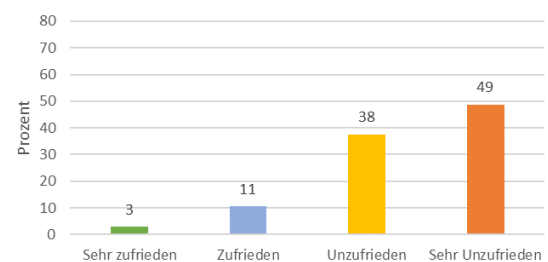
Zufriedenheit Sportplätze OT Messel

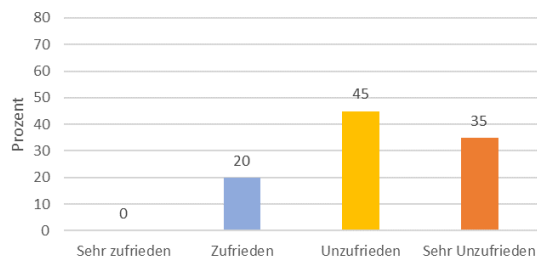
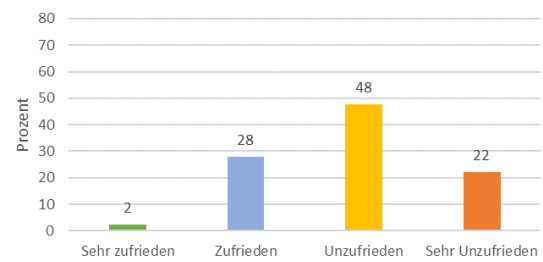
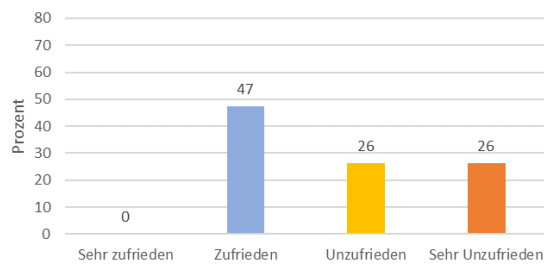
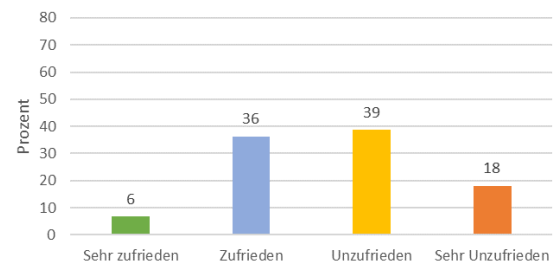


Zufriedenheit Spielplätze OT Grube Messel

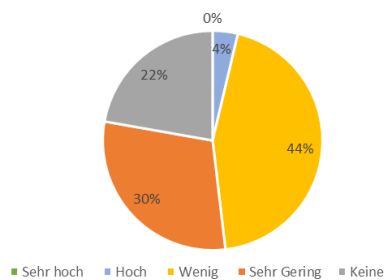


Zufriedenheit Spielplätze OT Messel

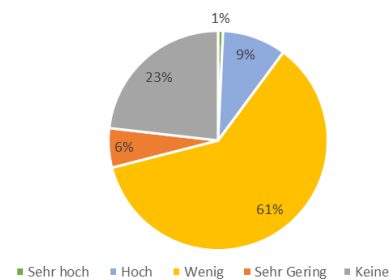
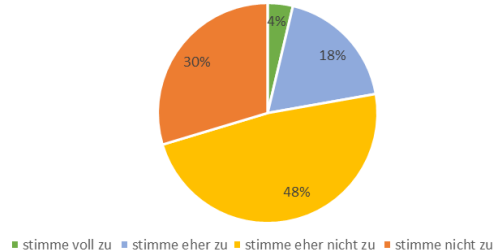
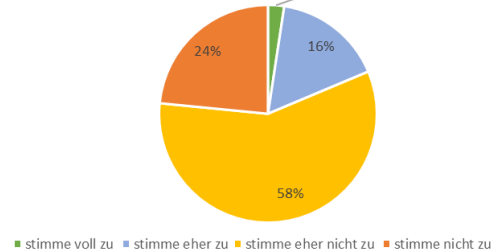
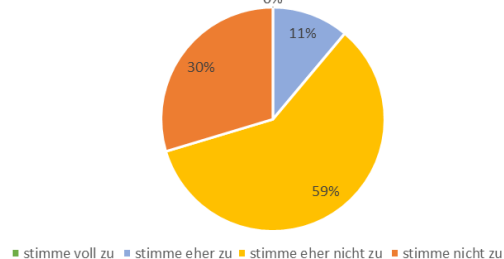
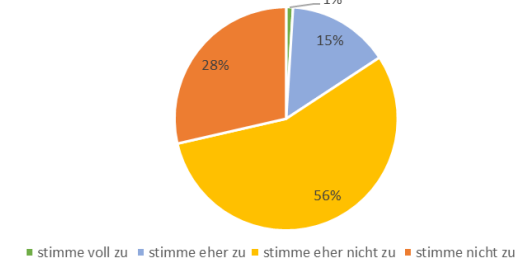
Zufriedenheit Angebote für Kinder OT Grube
MesselZufriedenheit Angebote für Kinder OT
MesselZufriedenheit Angebote für Jugendliche OT
Grube MesselZufriedenheit Angebote für Jugendliche OT
Messel

Zufriedenheit Angebote für Familien OT
Grube MesselZufriedenheit Angebote für Familien OT
MesselZufriedenheit Angebote für Senioren OT
Grube MesselZufriedenheit Angebote für Senioren OT
Messel

Bedeutung Tourismus OT Grube Messel

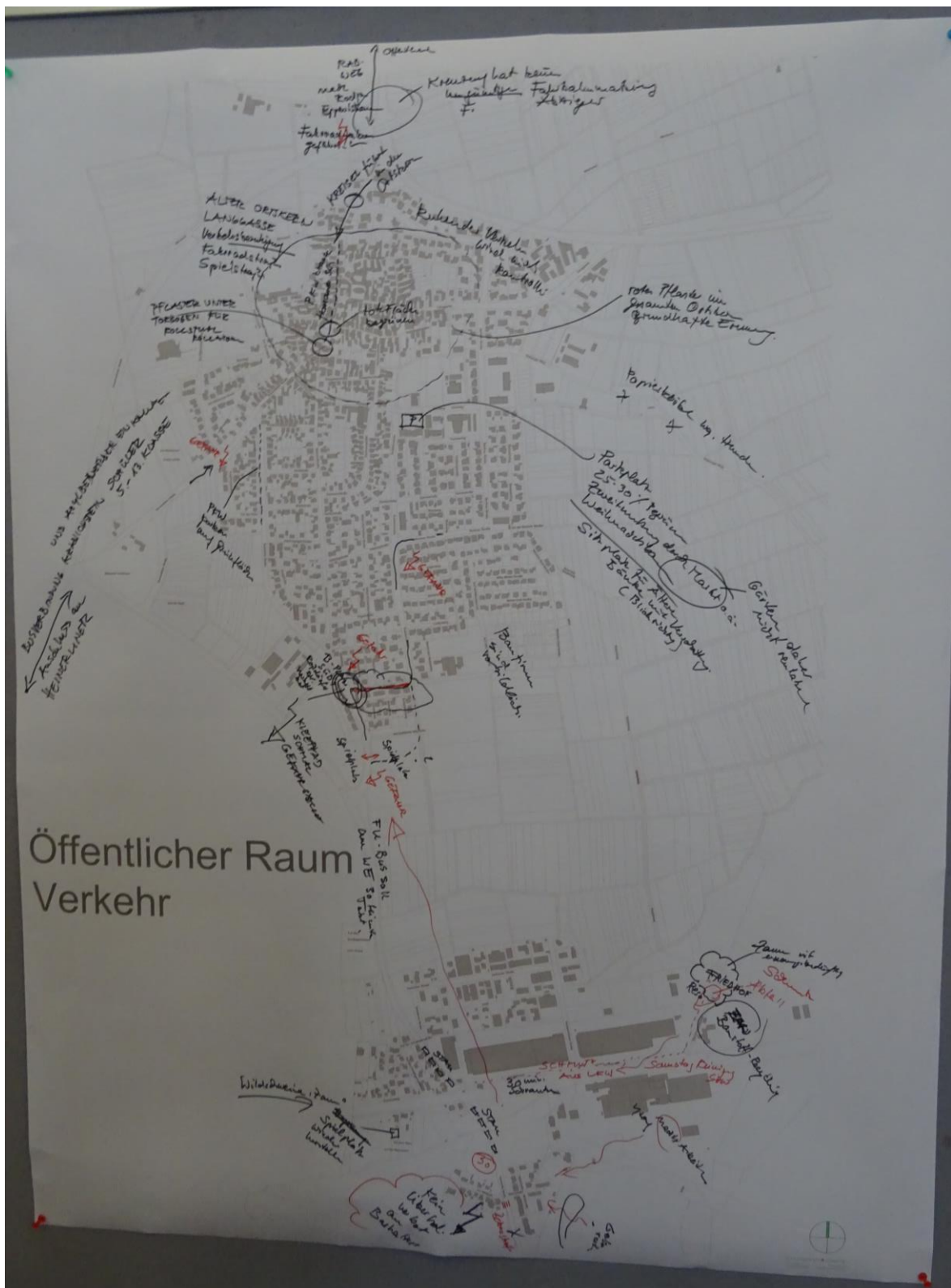


Bedeutung Tourismus OT Messel

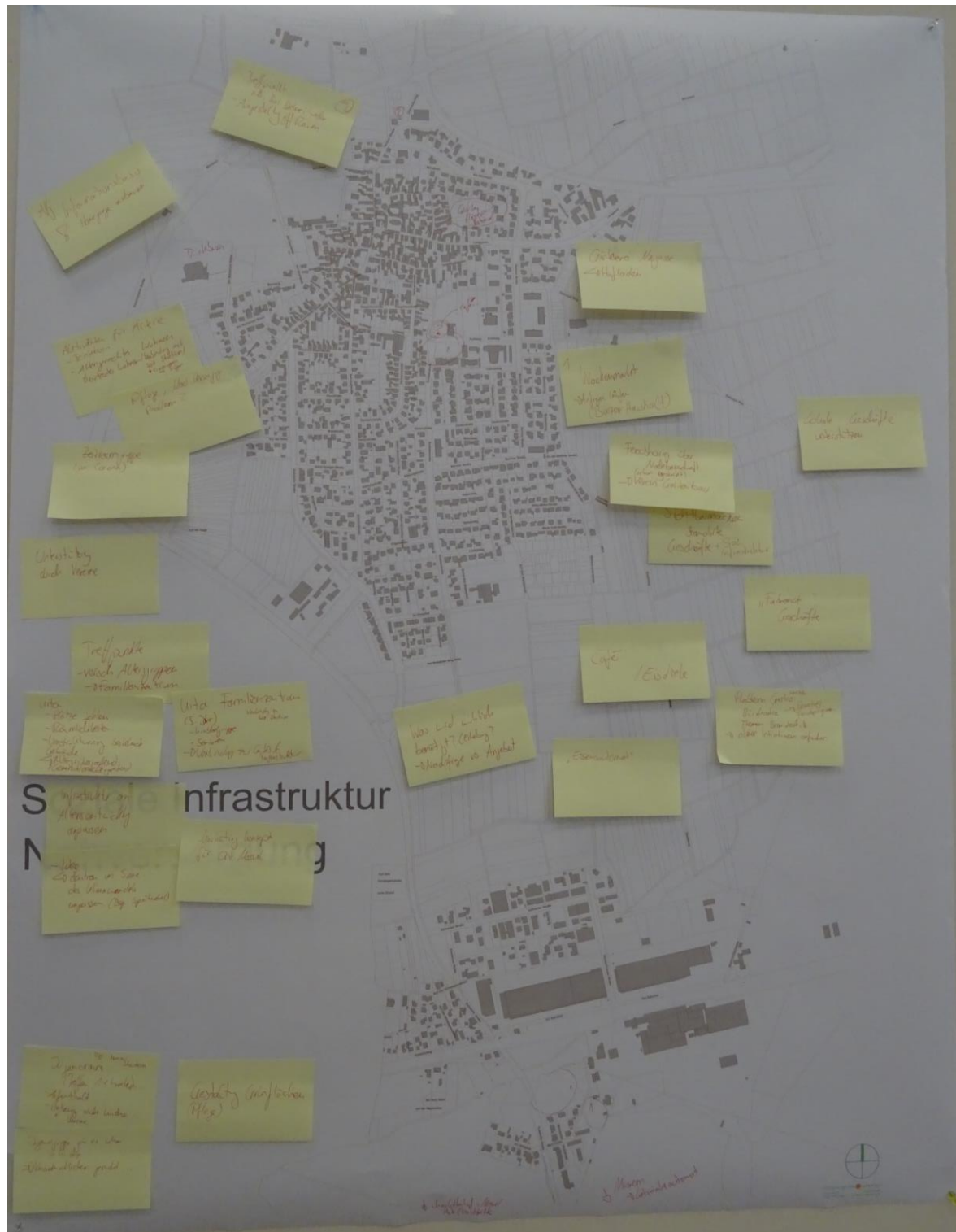
Wahrnehmung Messel touristisch OT
Grube MesselWahrnehmung Messel touristisch OT
MesselAttraktivität touristischer Angebote OT
Grube MesselAttraktivität Touristischer Angebote OT
Messel

Ergebnisse des Workshops

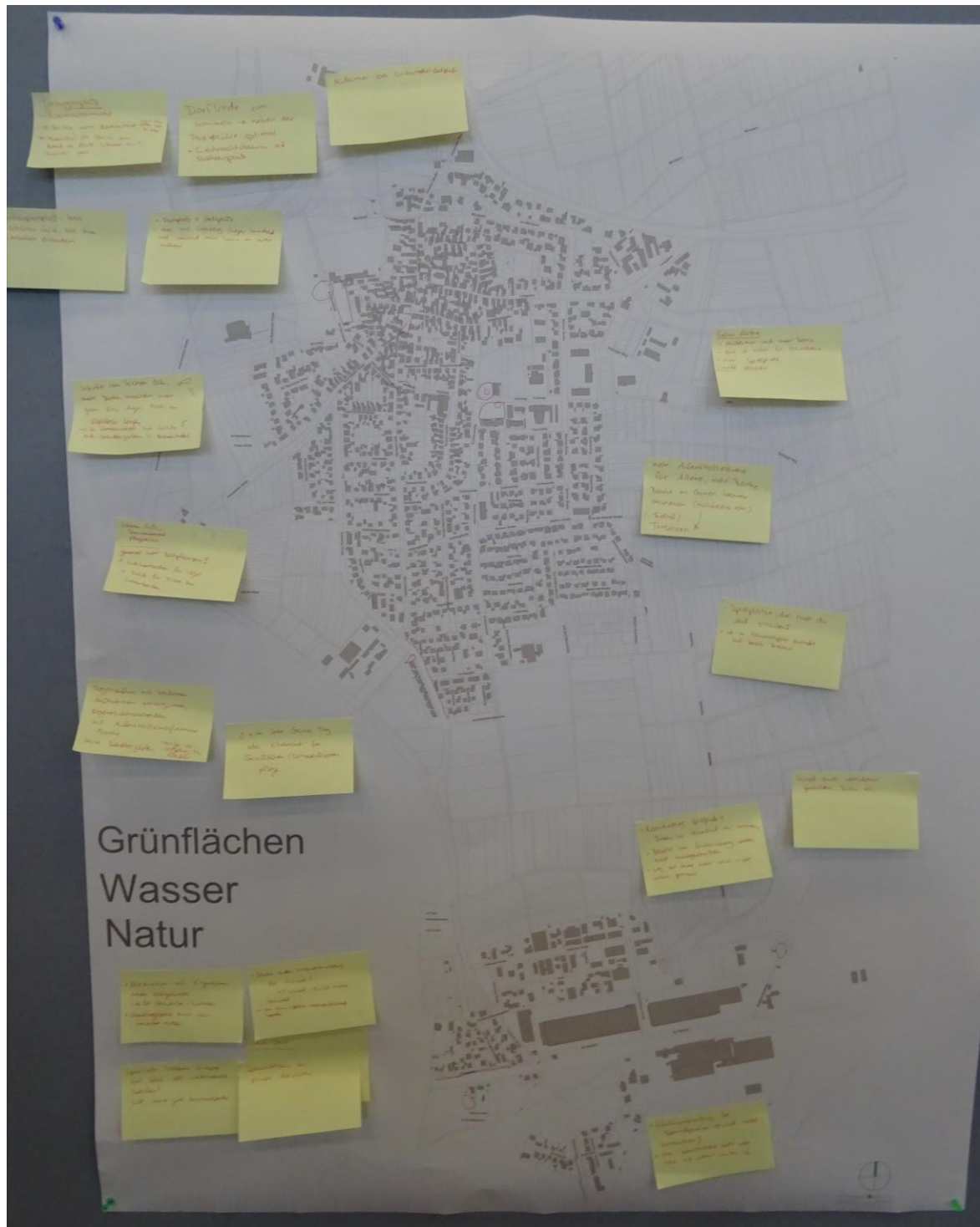
Öffentlicher Raum und Verkehr



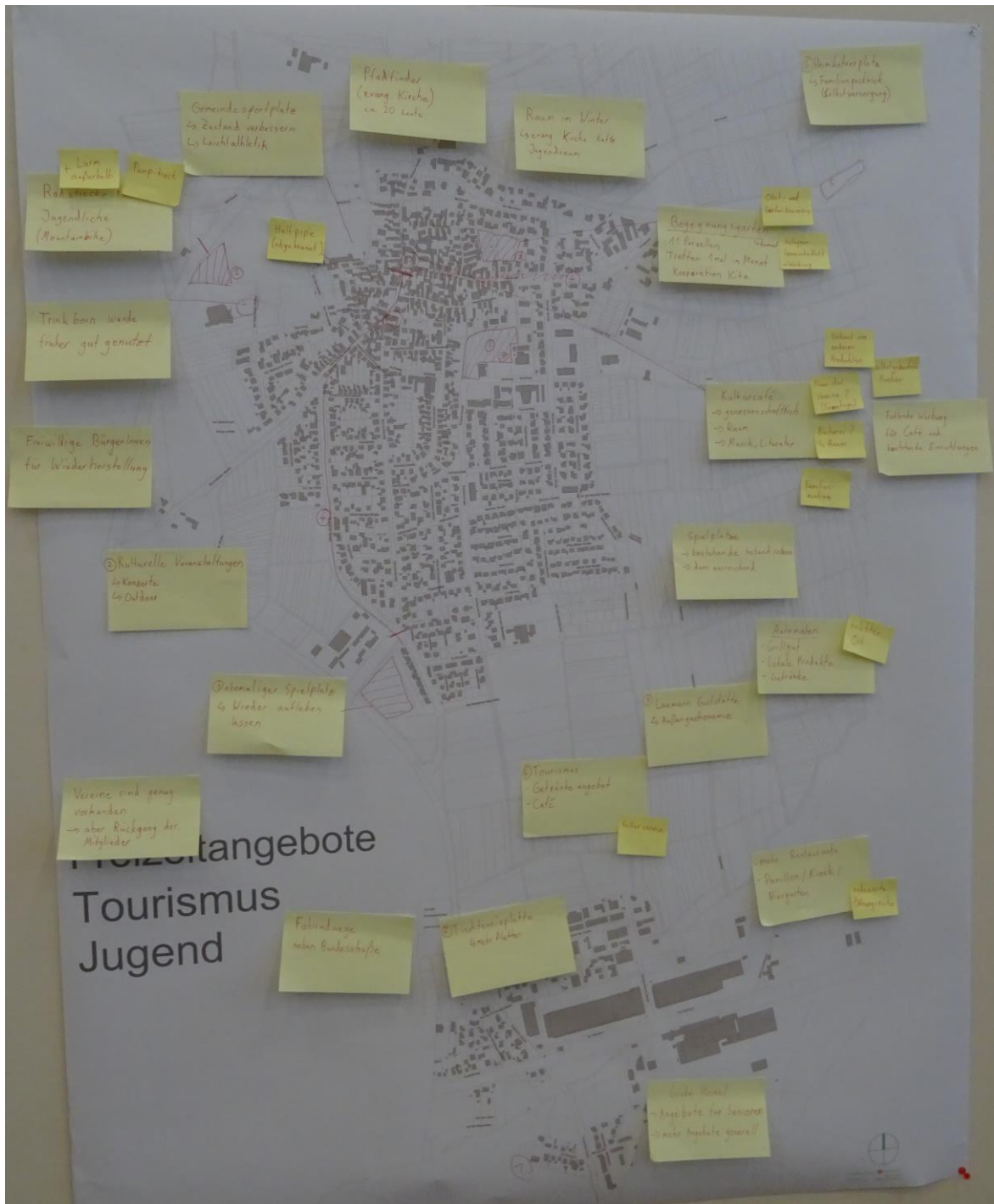
Soziale Infrastruktur und Nahversorgung



Grünflächen, Natur und Wasser







Freizeitangebote, Tourismus, Jugend



10.2. Pläne

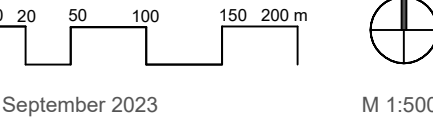
10.2.1 Fachwerk und Denkmalschutz



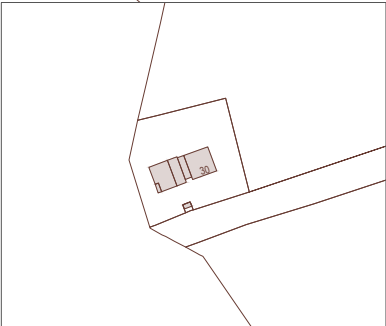
- ### Legende
-  Fachwerkgebäude
 -  Denkmalgeschützte Gebäude
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble
 -  Gepflasterter Straßenabschnitt

Gemeinde Messel

KEK
Fachwerk
Denkmalschutz
Ortsteil Messel



(Fachwerk und Denkmalgeschützte Gebäude, Historie 04.09.2023)

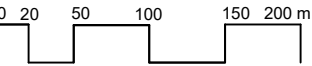


Charlottenhof Ausschnitt

- Legende**
- Fachwerkgebäude
- Denkmalgeschützte Gebäude
- Denkmalgeschütztes Ensemble
- Gepflasterter Straßenabschnitt

Gemeinde Messel

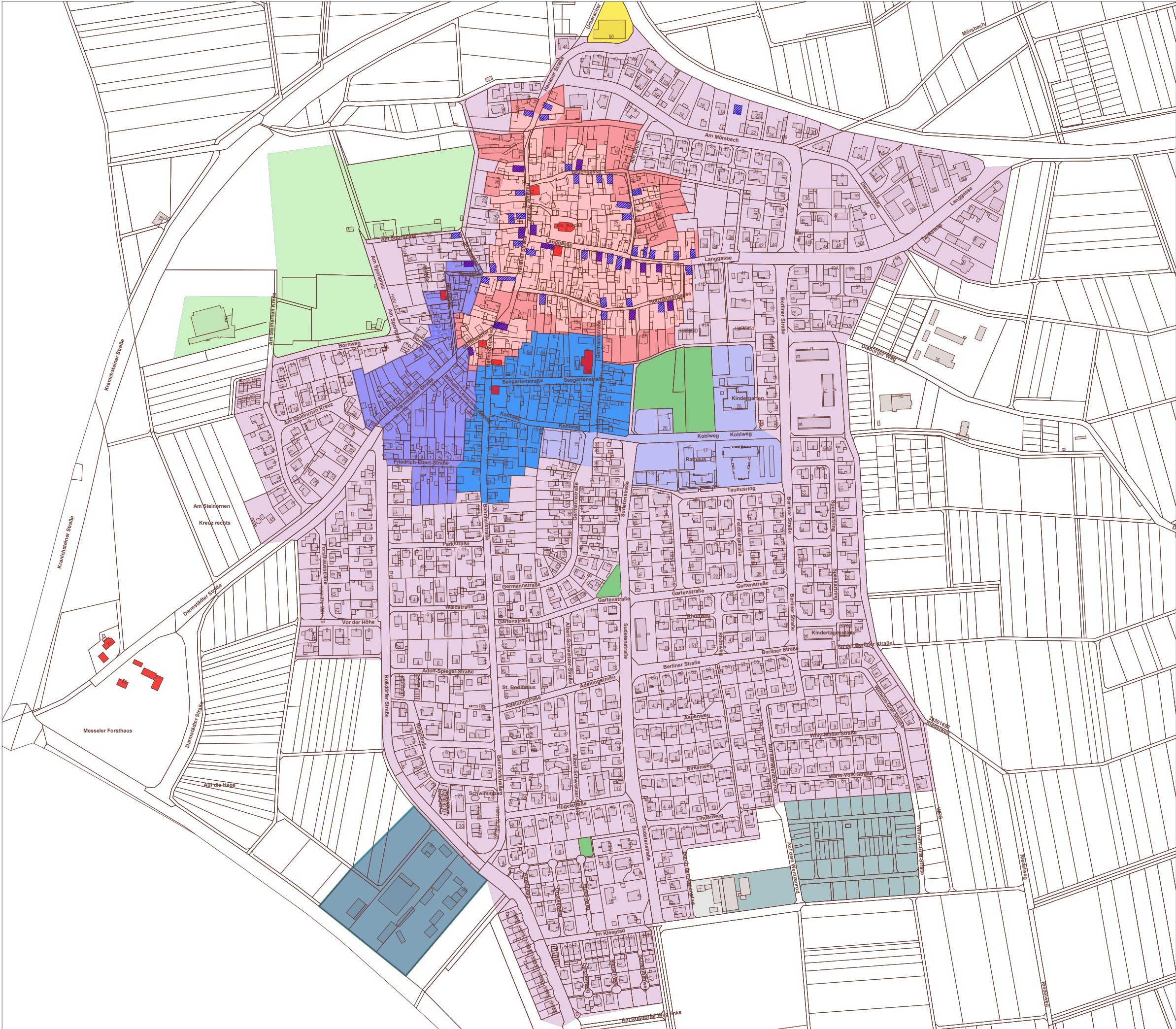
KEK
Fachwerk
Denkmalschutz
Ortsteil Grube Messel



September 2023 M 1:5000

(Fachwerk und Denkmalgeschützte Gebäude, Historie 04.09.2023)

10.2.2 Zonierung

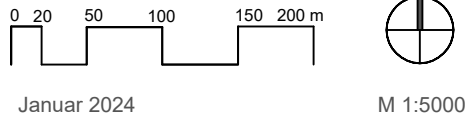


Legende

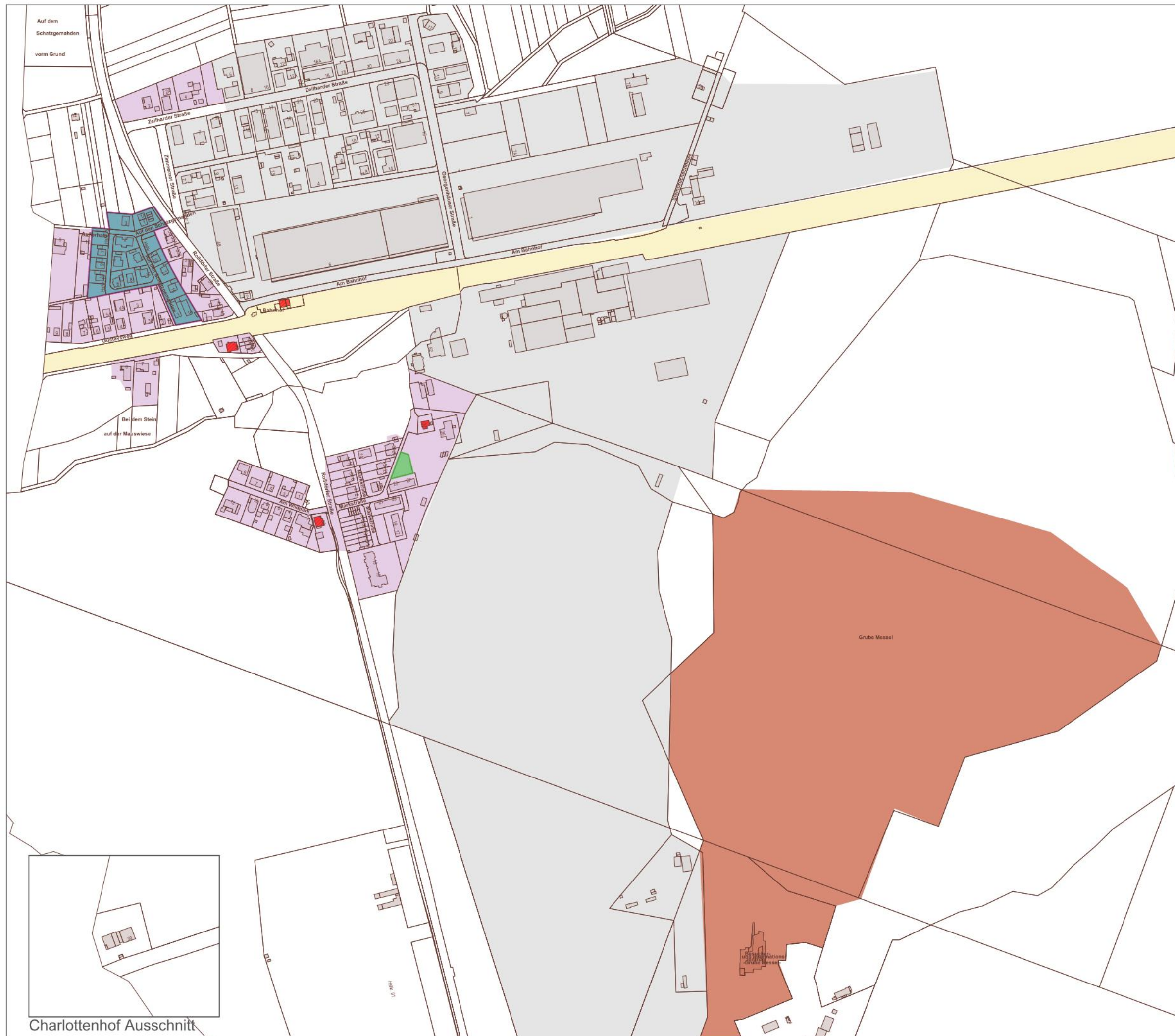
- Fachwerkgebäude
- Denkmalgeschützte Gebäude
- Denkmalgeschütztes Ensemble
- bis Ende 19. Jh.
- ca. 1870 - 1914 Gründerzeit
- Beginn 20. Jh.
- ab ca. 1965
- ab ca. 1945 Nachkriegszeit
- Grün- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Netto
- Bahnhofsbereich
- Gewerbe
- Grube Messel UNESCO Welterbe
- Neubaubgebiet "Auf dem Wentzenrod II"
- Neubaubgebiet "Auf den Schatzgemahden"
- Konversionsgebiet "Roßdörfer Straße"

Gemeinde Messel

KEK
Zonierung
Ortsteil Messel



(Zonierung 16.01.2024)



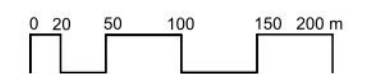
Charlottenhof Ausschnitt

Legende

-  Fachwerkgebäude
-  Denkmalgeschützte Gebäude
-  Denkmalgeschütztes Ensemble
-  bis Ende 19. Jh.
-  ca. 1870 - 1914 Gründerzeit
-  Beginn 20. Jh.
-  ab ca. 1965
-  ab ca. 1945 Nachkriegszeit
-  Grün- und Spielanlagen
-  Sportanlagen
-  Netto
-  Bahnhofsbereich
-  Gewerbe
-  Grube Messel UNESCO Welterbe
-  Neubaugebiet "Auf dem Wentzenrod II"
-  Neubaugebiet "Auf den Schatzgemahden"
-  Konversionsgebiet "Roßdörfer Straße"

Gemeinde Messel

KEK
Zonierung
Ortsteil Grube Messel



Januar 2024

(Zonierung 16.01.2024)



M 1:5000

PLANUNGSGRUPPE  DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

10.2.3 Leerstandsanalyse

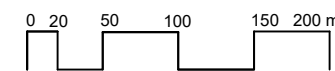


Legende

-  Baulücke
-  Geringfügig Bebaut / Potential
-  Leerstand
-  Potentieller Leerstand
-  Neubaubgebiet
"Auf dem Wentzenrod II"
-  Neubaubgebiet
"Auf den Schatzgemahden"
-  Konversionsgebiet
"Roßdörfer Straße"

Gemeinde Messel

KEK
Leerstandsanalyse
Ortsteil Messel



Januar 2024

(Leerstand 16.01.2024)

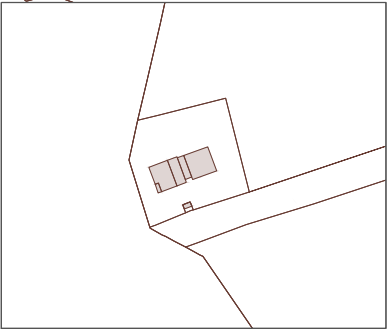


M 1:5000

PLANUNGSGRUPPE  DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de



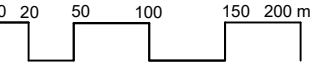
Charlottenhof Ausschnitt

Legende

- Baulücke
- Geringfügig Bebaut / Potential
- Leerstand
- Potentieller Leerstand
- Neubaugebiet
"Auf dem Wentzenrod II"
- Neubaugebiet
"Auf den Schatzgemahden"
- Konversionsgebiet
"Roßdörfer Straße"

Gemeinde Messel

KEK
Leerstandsanalyse
Ortsteil Grube Messel



Januar 2024

(Leerstand 16.01.2024)



M 1:5000

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

10.2.5 Wegeverbindungen



Legende

Wichtiges Ziel

Wegeverbindungen

Gemeinde Messel

KEK
Wegeverbindungen
Ortsteil Messel

02050100

020

50

100

150

200 m

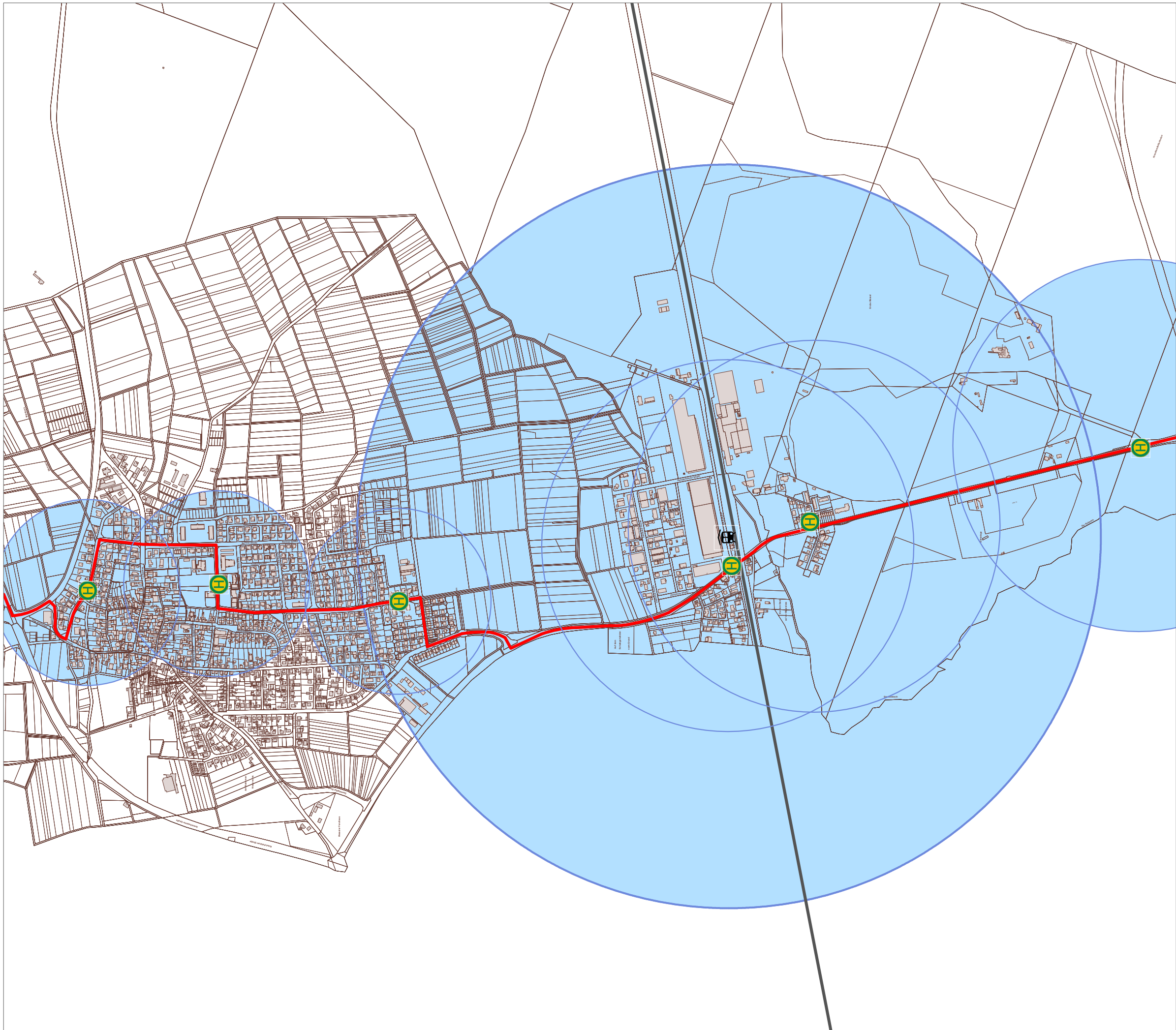
September 2023

M 1:5000





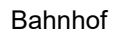
(Verkehrspläne 15.09.2023)

10.2.6 Ruhender Verkehr

10.2.7 Öffentlicher Nahverkehr



Legende

-  Bahnlinie
-  Buslinie
-  Einzugsbereich
-  Haltestellen Bus
-  Bahnhof

Gemeinde Messel

KEK
Öffentlicher Nahverkehr

0 100 200 m 400

September 2023

(Verkehrspläne 15.09.2023)



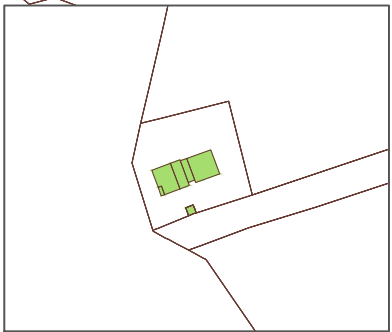
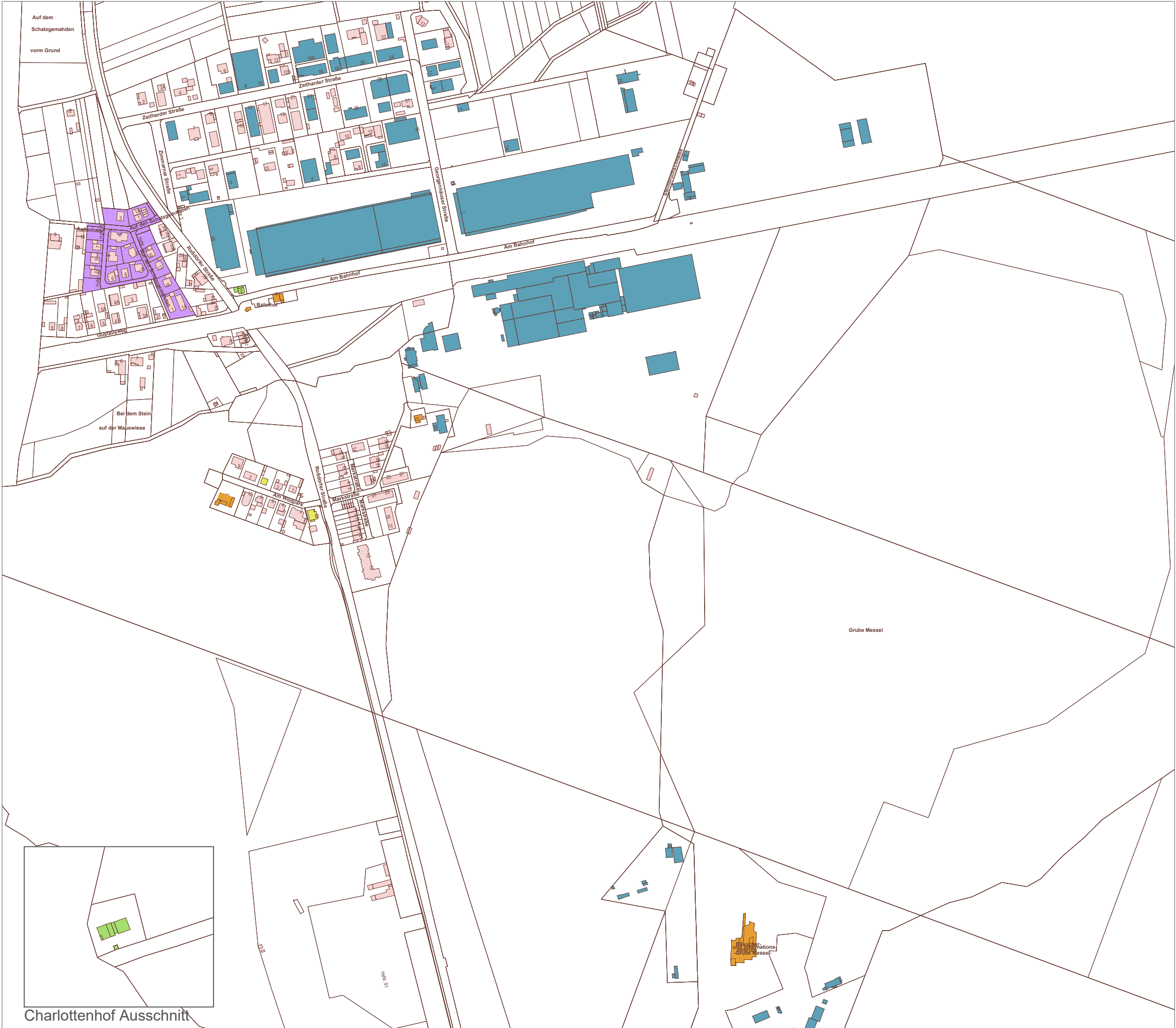
M 1:12.000

PLANUNGSGRUPPE  DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

10.2.8 Nutzungskarte



Charlottenhof Ausschnitt

- Legende
- Öffentliche Einrichtungen

Öffentliche Einrichtungen

Dienstleistungen

Gastronomie

Einzelhandel und Gewerbe

Wohn- und Nebengebäude

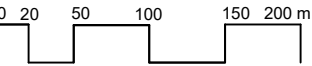
Neubaugebiet
"Auf dem Wentzenrod II"

Neubaugebiet
"Auf den Schatzgemahden"

Konversationsgebiet
"Roßdörfer Straße"

Gemeinde Messel

KEK
Nutzungskarte
Ortsteil Grube Messel



September 2023

(Nutzungskarte 04.09.2023)



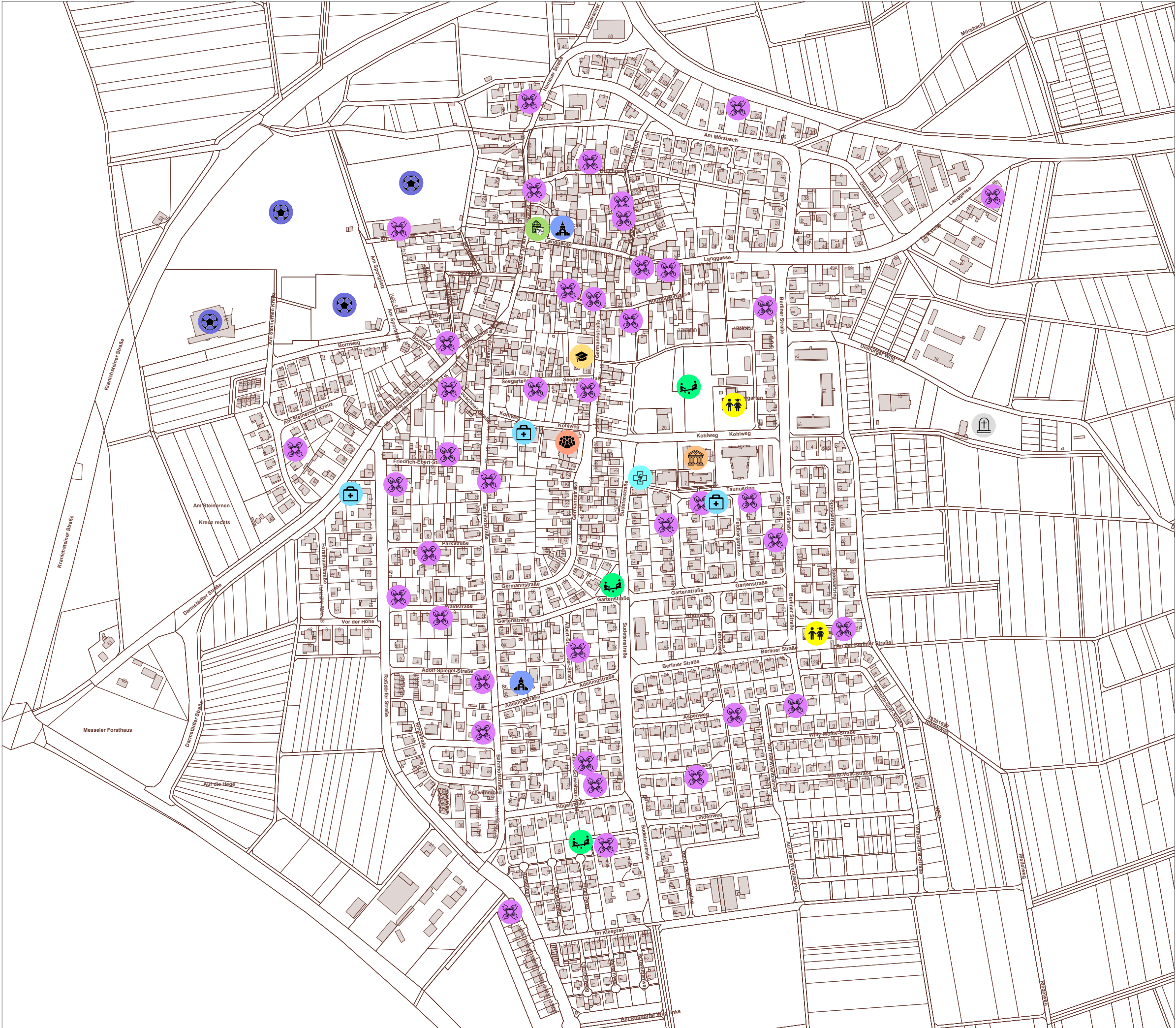
M 1:5000

PLANUNGSGRUPPE  DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

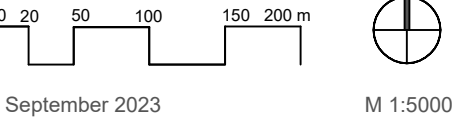
10.2.9 Soziale Infrastruktur



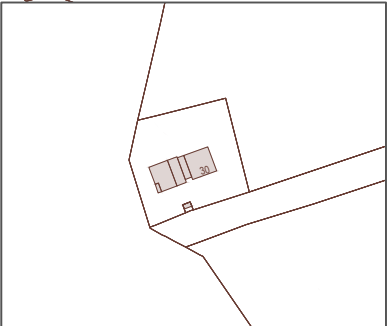
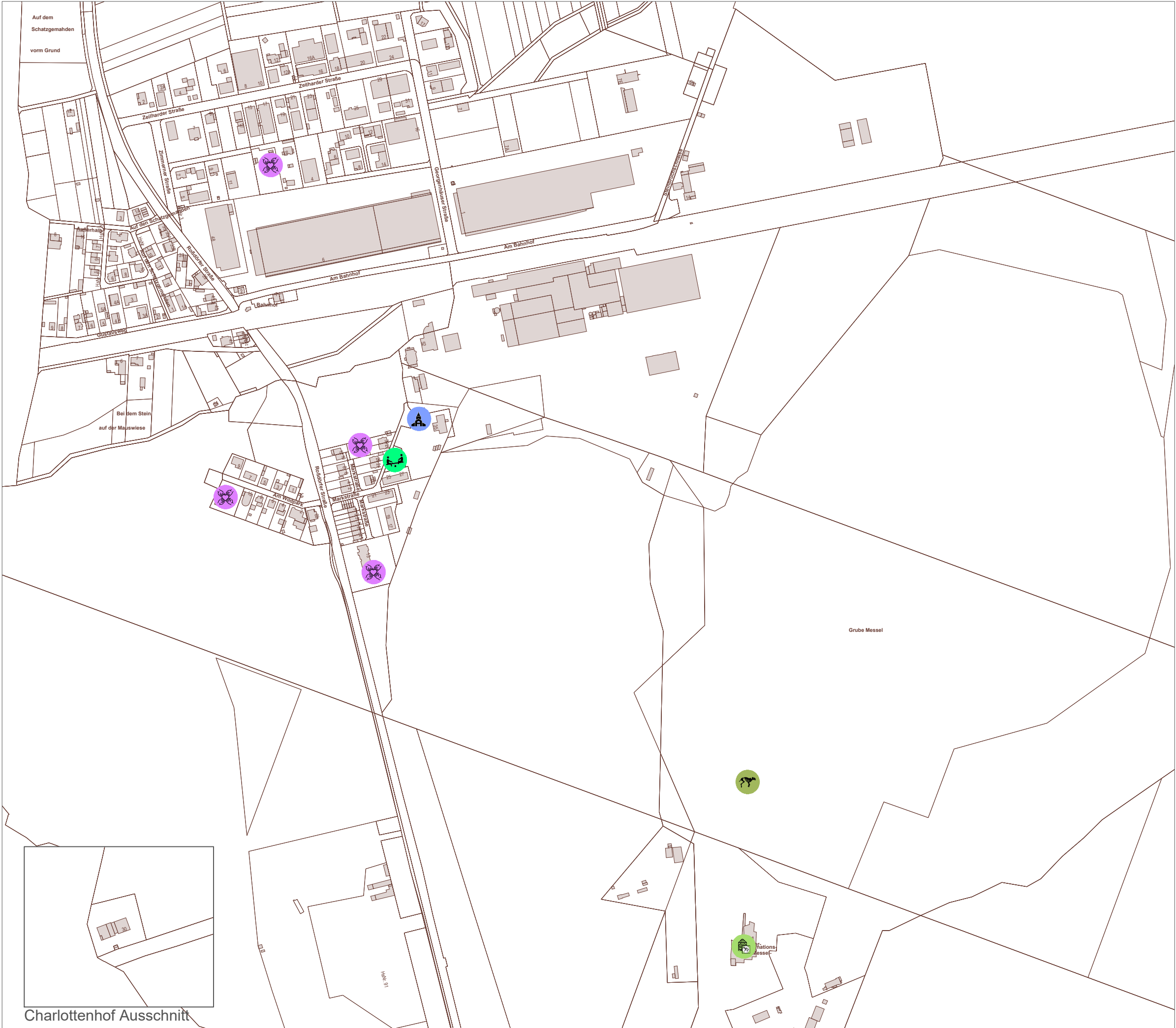
- ### Legende
- Rathaus
 - Versammlungshaus
 - Kirche
 - Friedhof
 - Schule
 - Kindergarten
 - Spielplatz
 - Medizinische Versorgung
 - Apotheke
 - Verein
 - Sportfläche
 - Museum / Besucherzentrum
 - Grube Messel

Gemeinde Messel














KEK
Soziale Infrastruktur
Ortsteil Messel



September 2023
M 1:5000
(Soziale Infrastruktur symbole 04.09.2023)

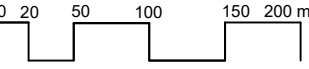


Charlottenhof Ausschnitt

- ### Legende
-  Rathaus
 -  Versammlungshaus
 -  Kirche
 -  Friedhof
 -  Schule
 -  Kindergarten
 -  Spielplatz
 -  Medizinische Versorgung
 -  Apotheke
 -  Verein
 -  Sportfläche
 -  Museum / Besucherzentrum
 -  Grube Messel

Gemeinde Messel

KEK
Soziale Infrastruktur
Ortsteil Grube Messel



September 2023 M 1:5000

(Soziale Infrastruktur symbole 04.09.2023)

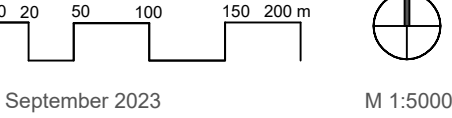
10.2.10 Freizeit und Tourismus




- Legende
- Spielplatz
- Unterkunft
- Wohnmobilstellplatz
- Wanderweg
- Zeitstrahlweg
- Sportfläche
- Reiterhof
- Museum / Besucherzentrum
- Grube Messel


Gemeinde Messel


KEK
Freizeit und Tourismus
Ortsteil Messel








- Legende
-  Spielplatz


 Unterkunft


 Wohnmobilstellplatz


 Wanderweg

 Zeitstrahlweg

 Sportfläche

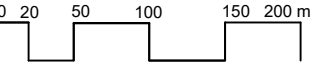
 Reiterhof

 Museum / Besucherzentrum

 Grube Messel

Gemeinde Messel

KEK
Freizeit und Tourismus
Ortsteil Grube Messel



September 2023

(Freizeit und Tourismus 04.09.2023)



M 1:5000

PLANUNGSGRUPPE  DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsguppeDA.de

10.2.11 Geschossigkeit



- Legende
- Ein Geschoss

Zwei Geschosse

Drei Geschosse

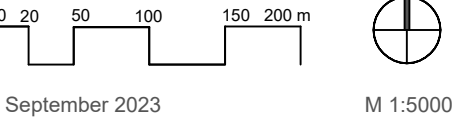
Vier Geschosse

Fünf Geschosse

Sechs Geschosse

Gemeinde Messel

KEK
Geschossigkeit
Ortsteil Messel



(Geschossigkeit 04.09.2023)



Legende

- Ein Geschoss
- Zwei Geschosse
- Drei Geschosse
- Vier Geschosse
- Fünf Geschosse
- Sechs Geschosse

Gemeinde Messel

KEK
Geschossigkeit
Ortsteil Grube Messel

02050100200

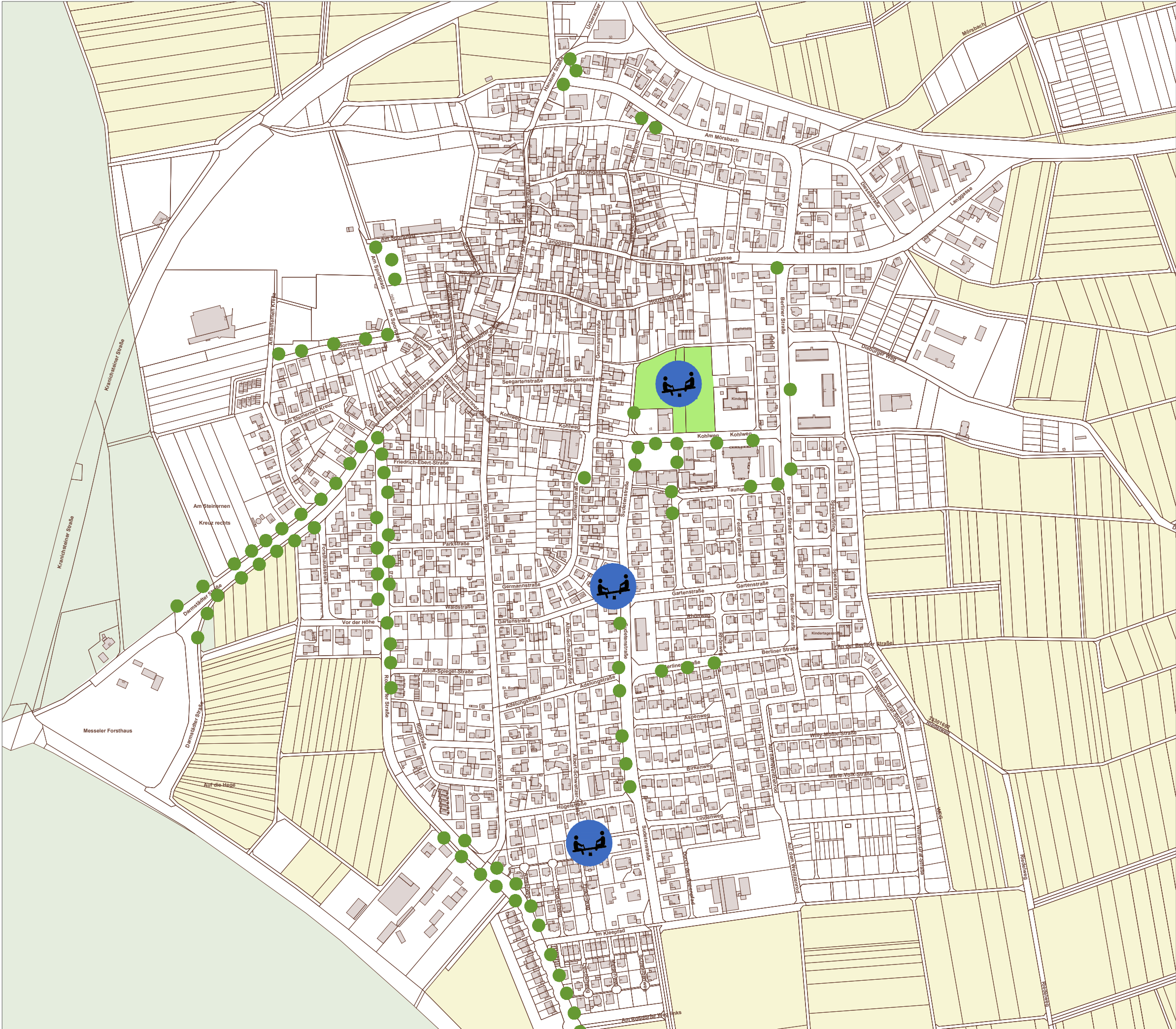
September 2023

(Geschossigkeit 04.09.2023)

Compass rose

M 1:5000

10.2.12 Grünflächen




- Legende
- Öffentliche Grünanlage

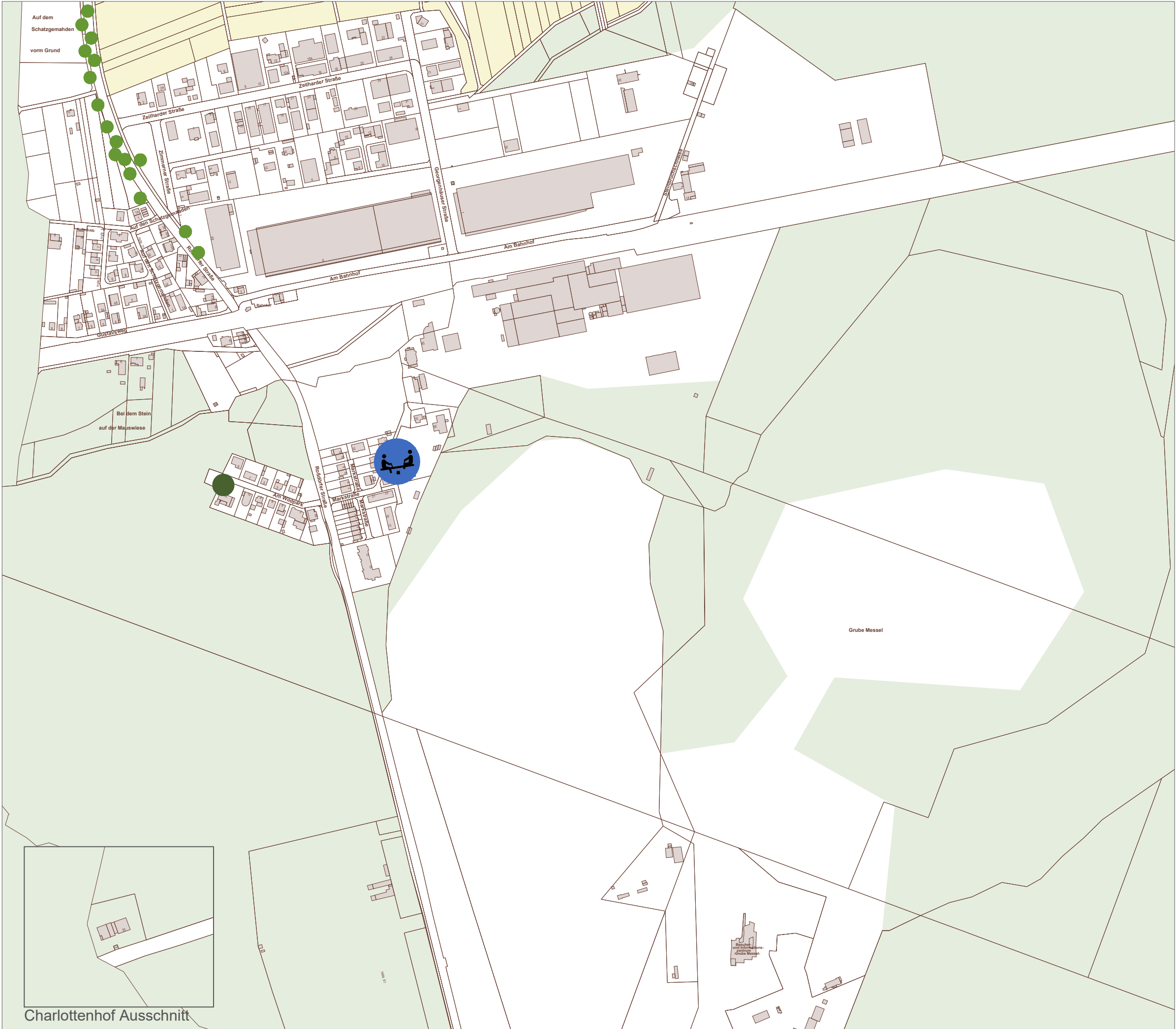
Waldflächen

Landwirtschaft

Straßenbegleitgrün

Sängereiche (Habitatbaum)

Spielplatz
- Gemeinde Messel
- KEK
Grünflächen
Ortsteil Messel
- A scale bar with markings at 0, 20, 50, 100, 150, and 200 meters.
- September 2023
- (Grünflächen 04.09.2023)
- A simple north arrow symbol consisting of a circle with a cross inside.
- M 1:5000
- PLANUNGSGRUPPE  DARMSTADT
- Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0
- 64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

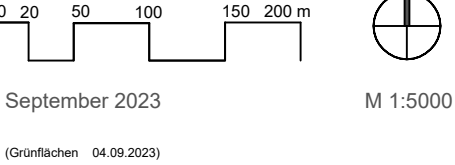


Legende

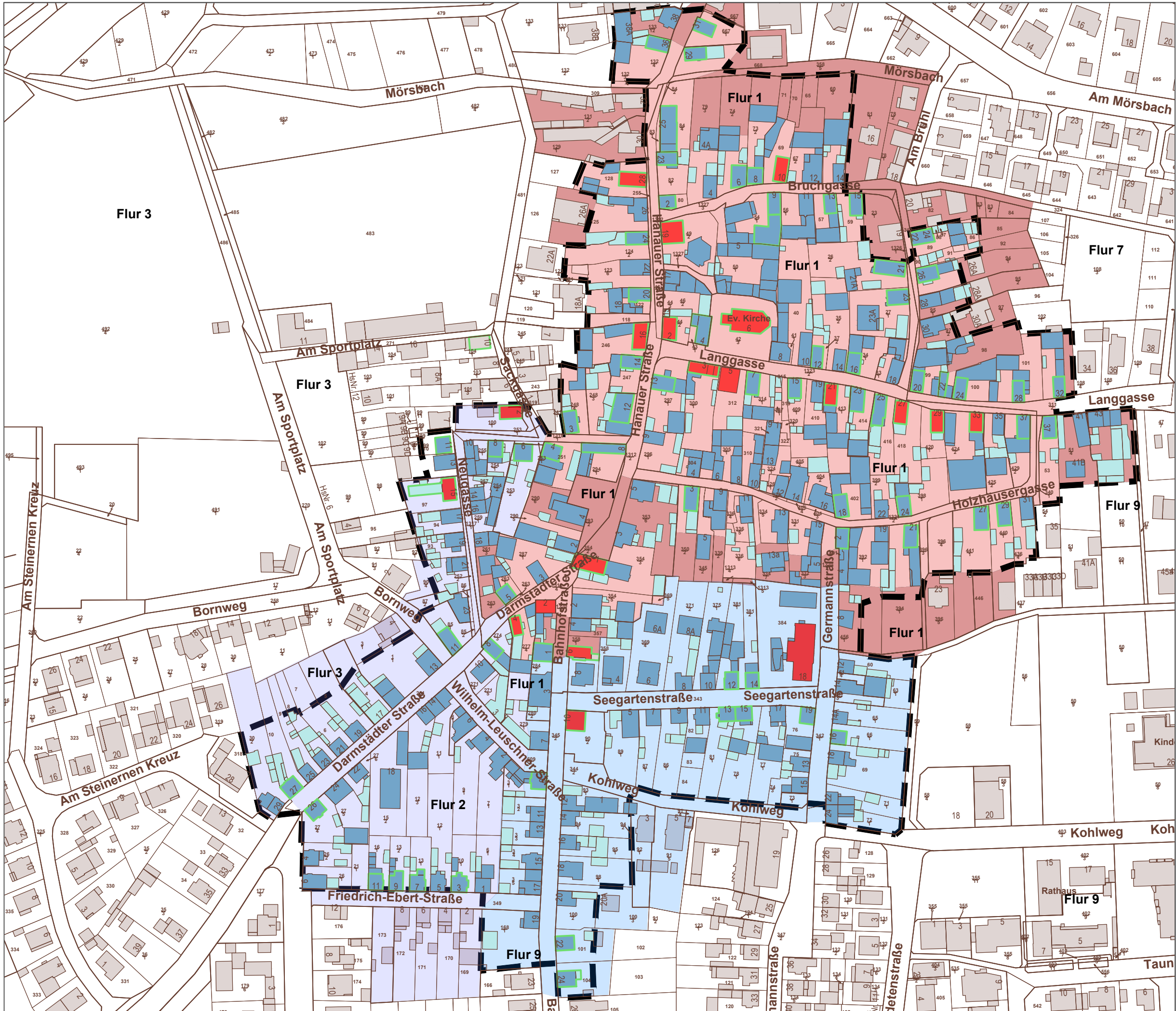
- Öffentliche Grünanlage
- Waldflächen
- Landwirtschaft
- Straßenbegleitgrün
- Sängereiche (Habitatbaum)
- Spielplatz

Gemeinde Messel

KEK
Grünflächen
Ortsteil Grube Messel



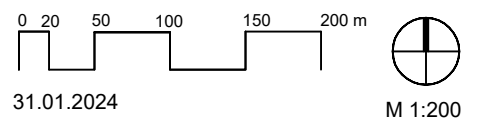
10.2.13 Vorschlag Fördergebietsabgrenzung



- Erhaltenswerte hist. Bausubstanz
- Denkmalgeschützte Gebäude
- Denkmalgeschütztes Ensemble
- Bis Ende 19. Jahrhundert
- ca. 1870 - 1914 Gründerzeit
- Beginn 20. Jahrhundert
- Hauptgebäude im Fördergebiet
- Nebengebäude im Fördergebiet
- Gebäude außerhalb des Fördergebietes
- Fördergebietsgrenze

Gemeinde Messel

KEK
Fördergebietsabgrenzung



10.3. Tabellen

10.3.1 Demographische Struktur und Entwicklung

Demographische Struktur und Entwicklung

Bevölkerungsentwicklung

	Anzahl der Einwohner						Entwicklung seit 1995 in %	Prognose bis 2035
	1995	2000	2005	2010	2015	akutell (2021)		
Messel	3609	3573	3574	3458	3622	3502	-3%	3450
Grube Messel	355	345	342	334	350	580	63%	550
Gesamtkommune	3964	3918	3916	3792	3972	4082	3%	4000

	Anzahl der Einwohner						Entwicklung seit 1995 in %	Prognose bis 2035
	1995	2000	2005	2010	2015	akutell (2021)		
Zum Vergleich:								
Bevölkerungsentwicklung in Hessen	6.009.913	6.068.129	6.092.354	6.067.021	6.176.172	6.295.017	5%	6.485.882
Bevölkerungsentwicklung im Landkreis	279.066	286.780	290.292	289.199	292.773	296.900	6%	302.518

Demographische Struktur und Entwicklung

Altersstruktur

	Anzahl der Einwohner im Alter von				
	0-6	Jun 15	15-65	ab 65	Gesamt
Gesamtkommune	253	355	2536	946	4090

10.3.2 Örtliche Infrastruktur

Örtliche Infrastruktur

	Name Orts-/Stadtteil	Nutzung	Träger	Vorsitzende/r	Baujahr	Auslastung in Prozent*
Dorfgemäße Gemeinschaftseinrichtungen (Def: Dorfgemäße Gemeinschaftseinrichtungen sind Einrichtungen für soziale und kulturelle Zwecke wie Begegnungsstätten für die ländliche Bevölkerung)	Messel	Veranstaltungsstätte Georg-Heberer-Haus	Gemeinde Messel	Gemeinde Messel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Bücherei im Rathaus	Gemeinde Messel	Gemeinde Messel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Veranstaltungsstätte Haus der Vereine (im Hof des Heimatmuseum)	Gemeinde Messel	Gemeinde Messel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Familienzentrum in der Kita Kohlweg	Gemeinde Messel	Gemeinde Messel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
Soziale und kulturelle Einrichtungen und Angebote					Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
Vereine (Es wird die Kontaktadresse des Vereinsvorstehers angegeben)	Messel	Seniorentreff (1. Dienstag im Monat)	Gesangverein "Glück auf" 1949 Grube Messel	Christa Bäcker	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Sportclub	1. Messeler Dart-Club "Treble Twenty"	Simon Mair	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Gemeindeverband	CDU Gemeindeverband Messel	Frank Hansmann	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Gemeindeverband	Die Grünen Messel	Diethard Schallegger	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Gemeindeverband	FDP Ortsverband Messel	Ingeborg Hofmann	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Feuerwehr	Freiwillige Feuerwehr Messel e.V.	Steffen Stork	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Gewerbeverein	Gewerbeverein Messel e.V.	Thorsten Lettmann	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Pfadfinder	Verband Christlicher Pfadfinderinnen und Pfadfinder	Unbekannt	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Verschönerungsverein	IG Bürgergarten	Manfred Mistler	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Museumsverein	Museumsverein Messel e.V.	Klaus Winkelmann	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Gartenverein	Obst und Gartenbauverein Messel e.V.	Susanne Klages	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Förderverein	Förderverein Asyl Messel	Simone Wisotzki	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Förderverein	Förderverein Kita "Am Kohlweg"	Johannes Schmidt	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Förderverein	Förderverein Ludwig-Glock-Schule e.V.	Jens Walther	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Sozialverband	VdK Sozialverband Messel	Wolfgang Erben	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Motorsportclub	1. Messeler Motorradclub	Klaus Rack	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Tanzsport & Karnevalverein	1. Messeler Tanzsportclub & Karnevalverein	Liane Fleck	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Boule-Club	Boule-Club	Albrecht Burkholz	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Motorclub	Bulldogs	Stephan Bohland	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Musikverein	Chorgemeinschaft "Treue" 1907 e.V. Messel	Gabriele Dengler	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Fanclub	Eintrachtfreunde Messel	Katja Vöste	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Frauenverein	Frauenverein Messel	Elke Burkholz	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Tierzucht	Geflügelzuchtverein Messel	Siegfried Vay	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Musikverein	GV "Sängerbund Eintracht" 1844 Messel	Reinhard Schwinn	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Kerbverein	IG Messler Kerb e.V.	Andreas Reisinger	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Karnevalverein	IG Weiberfastnacht Messel	Susanne Spieß	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Verein	Messler Jungs 2001 e.V.	Björn Wendel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Kerbverein	Messeler Kerborsch e.V.	Jason Winter	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Sportverein	Messeler Tennis Club e.V.	Ursula Gnau	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Schützenverein	Schützenclub "Wildpark" 1913 e.V.	Jürgen Heb	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Kunstverein	SocialArts e.V.	Oliver Noveck	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Sportverein	TSG 1877 Messel	Mike Rüschenbaum	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Sportverein	TTC Messel 1955 e.V.	Jens Laumann	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Tierschutzverein	Vogelschutz- und Zuchtverein	Werner Schäfer	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Grube Messel	Förderverein	Förderverein zur Erhaltung der St. Antonius Kapelle Grube Messel e.V.	Josef Zacharias	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Grube Messel	Angelsportverein	Angelsportverein Messel	Marian Zunger	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Grube Messel	Musikverein	Gesangverein "Glück auf" 1949 Grube Messel e.V.	Christa Bäcker	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Grube Messel	Musikverein	Musikverein Harmonie Messel e.V.	Almut Basilowski	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
Schulen und Kinderbetreuung	Messel	Grundschule, Betreuungszentrum	Ludwig-Glock-Schule, Sozialkritische Arbeitskreis e.V.	Frau Pinz	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Kinderbetreuung	Kita Fossilchen	Nadine Sinn	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Kinderbetreuung	Kita am Kohlweg	Bettina Becker	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
Örtliche Grundversorgung (Nahversorgung, außerschulische Bildungs- und Informationsangebote, Co-Working-Spaces)					Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
Lebensmittel	Messel	Supermarkt (Discounter)	Netto Marken-Discount	Unbekannt	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Fleischerei	Bernd Galinski u. Thomas	Bernd Galinski	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Bäckerei/Konditorei	Backstube Weller	Matthias Weller	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar

	Messel	Getränkefachmarkt	Getränkefachmarkt Wettermann	Reiner Wettermann	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Brauerei	Braukost Craftbeer aus Messel	Christian Beckmann	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Hähnchenimbiss	Odenwälder Grill Express	Cebraill Yildirim	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
Medizinische Einrichtungen	Messel	Apotheke	Park Apotheke Messel	Tanja Steinebach	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Hausarzt	Praxis Avdiu Fadil	Avdiu Fadil	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Hausarzt	Praxis Blasel	Michael Blasel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
Außerschulische Bildung- und Informationsangebote	Messel	Bücherei	Gemeindebücherei Messel	Dr. Thorsten Buhrmester	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Museum	Fossilien- und Heimatmuseum	Dr. Klaus Winkelmann	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Museum	Fossilien- und Heimatmuseum	Dr. Klaus Winkelmann	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
Gastronomie	Messel	Restaurant	Nefis	Unbekannt	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Restaurant	M Lounge Club & Bodega der fünf Sinne	Unbekannt	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Restaurant	Am Dalles	Unbekannt	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Restaurant	Santa Lucia		Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Restaurant	L'Olivo	Unbekannt	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Biergarten, Restaurant	Max im Sportheim TSG Messel	Unbekannt	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Grube Messel	Restaurant	Charlottenhof	Michaela Hentschel, Markus Hentschel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Grube Messel	Restaurant	Nefis	Unbekannt	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Apartment	Airbnb	Unbekannt	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Apartment	Airbnb	Familie Kuhn	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
Beherbergungsbetriebe	Messel	Apartment	Airbnb	Unbekannt	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Grube Messel	Apartment	Airbnb	Unbekannt	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Grube Messel	Apartment	Airbnb	Unbekannt	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Grube Messel	Apartment	Airbnb	Unbekannt	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Grube Messel	Hotel	Charlottenhof	Michaela Hentschel, Markus Hentschel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Reitschule	Islandpferdereitschule Messel	Susanne Rebel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Spielplatz	Spielplatz "Große Grüne Mitte"	Gemeinde Messel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
Freizeit und Naherholungseinrichtungen	Messel	Spielplatz	Spielplatz am Heimkehrerplatz	Gemeinde Messel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Spielplatz	Spielplatz Gartenstraße	Gemeinde Messel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Friedhof	Friedhof	Gemeinde Messel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Kleingarten	"Kleine grüne Mitte" an Verbindung zwischen Langgasse und Am Brühl	Obst- und Gartenbauverein (privat)	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Sporthalle	Sporthalle am Trinkborn	Gemeinde Messel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Sportplatz	Sportplatz Messel	Gemeinde Messel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Reitschule	Reiterhof Jasmin Striebeck	Jasmin Striebeck	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Grube Messel	Spielplatz	Spielplatz "Zur Grube"	Gemeinde Messel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Grube Messel	Friedhof	Friedhof Grube Messel	Gemeinde Messel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Grube Messel	Naturpark	Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald	Gemeinde Messel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Veranstaltungsstätte Georg-Heberer-Haus	Gemeinde Messel	Gemeinde Messel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Sporthalle (Sport und Liederkreis Kita Fossilchen)	Gemeinde Messel	Gemeinde Messel	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Gemeindehaus der Katholischen Kirche (Gottesdienst, Stricken, Krabbelgruppe)		Pfarrer Stefan Schäfer	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
	Messel	Gemeindehaus der Evangelischen Kirche (Gottesdienst, Seniorennachmittag)	Evangelische Kirchengemeinde Messel	Pfarrerinnen Elke Burkholz	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar
Multifunktionseinrichtungen	Grube Messel	Sängerhalle (Gesangsverein und Seniorentreff)	Gesangsverein "Glück auf" 1949 Grube Messel e.V.	Christa Bäcker	Keine Daten verfügbar	Keine Daten verfügbar

*Hinweis

Als Ausgangsposition wird eine potenzielle Nutzungszeit von 16 Stunden an 7 Tagen pro Woche (d.h. 5.840 Nutzungsstunden/Jahr)

Jede öffentlich zugängliche Einrichtung sollte über eine Auslastung von mindestens 10 % verfügen.

Eine Auslastung über 45 % wird als „sehr gut“ eingestuft.

10.3.3 Innenentwicklungspotenziale

Innenentwicklungspotentiale

	Anzahl der Wohngebäude	Anzahl Leerstand Wohngebäude	Leerstand in Prozent	potentieller Leerstand Wohngebäude	Leerstand Nicht-Wohngebäude	potentieller Leerstand Nicht-Wohngebäude	innerörtliche Baulücken	Jahr der letzten B-Plan-Ausweisung	Anzahl der Bauplätze bei Ausweisung	Freie Bauplätze zur Verfügung	B-Plan-Ausweisung in Aufstellung	Anzahl der Bauplätze in Aufstellung	Bauland-reserven gem. F-Plan
Messel	954	6	0,63	35	1	0	57	2021	14	3	ja	Keine Angaben möglich	ca. 40
Grube Messel	78	0	0	1	0	0	11	2021	1	0	nein	0	0
Gesamtkommune	1032	6	0,58	36	1	0	68		15	3	0	0	ca. 40